

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA FINANSÓW I GOSPODARKI¹⁾

z dnia ... 2025 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535 i 1673) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 oraz z 2023 r. poz. 2405) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zakres projektu budowlanego uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego, warunki ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w przepisach odrębnych, oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu budowlanego:

- 1) niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411);
- 2) warunki ochrony ludności – w przypadku budowli ochronnej lub obiektu budowlanego projektowanego w sposób umożliwiający zorganizowanie w nim miejsca doraźnego schronienia, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907 oraz z 2025 r. poz. 1705).”;

2) w § 9 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Część rysunkową projektu zagospodarowania działki lub terenu sporządza się, w zakresie odległości od granicy działki budowlanej, w sposób umożliwiający przedstawienie tych odległości z dokładnością do 0,01 m.”;

3) w § 14 w pkt 8 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

¹⁾ Minister Finansów i Gospodarki kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów i Gospodarki (Dz. U. z 2025 r. poz. 997).

„9) informacje i dane dotyczące warunków ochrony ludności w zakresie:

- a) rodzaju i pojemności obiektu zbiorowej ochrony oraz kategorii odporności budowli ochronnej,
- b) usytuowania wyjść ewakuacyjnych i zapasowych w stosunku do strefy prognozowanego zagruzowania,
- c) odległości budowli ochronnej od obiektów, o których mowa w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz. U. poz. 1548),
- d) wysokości budynku przyjmowanej na potrzeby określenia strefy prognozowanego zgruzowania, o której mowa w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania,
- e) innych elementów niezbędnych do sprawdzenia zgodności przyjętych rozwiązań projektowych z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.”;

4) w § 15 w ust. 2 w pkt 14 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 15 w brzmieniu:

„15) elementy dotyczące obiektu zbiorowej ochrony, w szczególności oznaczenie wyjść ewakuacyjnych, wyjść zapasowych, stref prognozowanego zagruzowania, a także inne elementy, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 115 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej – jeżeli dla danego obiektu budowlanego wymagane jest zapewnienie obiektu zbiorowej ochrony.”;

5) w § 20 w ust. 1:

a) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze, zawierający co najmniej informację o sposobie zapewnienia dostępu do:

- a) dojścia i wejścia do budynku lub obiektu budowlanego,
- b) kondygnacji, w tym komunikacji pionowej i poziomej,
- c) pomieszczeń i przestrzeni ogólnodostępnych, w tym pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, balkonów, tarasów i loggii,

- d) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - e) placów zabaw dla dzieci, miejsc służących do rekreacji i miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych – jeżeli są wymagane;”
- b) w pkt 13 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 14 w brzmieniu:
- „14) informacje i dane dotyczące warunków ochrony ludności, w szczególności w zakresie:
- a) wysokości budynku przyjmowanej na potrzeby określenia strefy prognozowanego zgruzowania, o której mowa w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania,
 - b) przewidywanej liczbie osób użytkujących dany obiekt budowlany,
 - c) rodzaju i pojemności obiektu zbiorowej ochrony z uwzględnieniem liczby osób w strefach ochronnych,
 - d) projektowanym czasie ochrony.”;
- 6) w § 21 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
- „3) w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego budowlę ochronną lub obiekt budowlany projektowany w sposób umożliwiający zorganizowanie w nim miejsca doraźnego schronienia – rzuty kondygnacji zawierające elementy dotyczące obiektu zbiorowej ochrony, w szczególności oznaczenie:
- a) wejść,
 - b) wyjść ewakuacyjnych,
 - c) wyjść zapasowych,
 - d) płaszczyzn ochrony i hermetyzacji budowli ochronnej,
 - e) stref ochronnych w budowli ochronnej,
 - f) części obiektu budowlanego przeznaczonej do zorganizowania miejsca doraźnego schronienia.”;
- 7) w § 23 w pkt 11 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 12 w brzmieniu:
- „12) dane dotyczące warunków ochrony ludności, stosownie do zakresu projektu technicznego.”.

§ 2. Dla zamierzenia budowlanego, wobec którego przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia:

- 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, wniosek o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, wniosek o zmianę pozwolenia na budowę,

- 2) została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
 - 3) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonywania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) została wydana decyzja o legalizacji, o której mowa w art. 49 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535 i 1673), oraz decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

MINISTER FINANSÓW I GOSPODARKI

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM
Michał Frączkiewicz
Zastępca Dyrektora Departamentu Prawno-Legislacyjnego
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii
/podpisano elektronicznie/