**Załącznik nr 5**

**POGŁĘBIONE ZALECENIA**

**I. Informacje ogólne**

1. Pogłębione zalecenia mają na celu wsparcie właścicieli lub zarządców budynków w procesie gruntownej renowacji budynków lub części budynków, począwszy od planowania po realizację robót budowlanych.
2. Załącznik określa:
3. szczegółowy zakres, formę i strukturę pogłębionych zaleceń,
4. wymagania dotyczące sposobu sporządzania i uzupełniania pogłębionych zaleceń.

**II. Forma pogłębionych zaleceń**

1. Na wniosek zlecającego możliwe jest sporządzenie pogłębionych zaleceń w postaci papierowej, podpisane podpisem własnoręcznym.
2. Strony pogłębionych zaleceń oraz załączniki do nich numeruje się kolejno.
3. Załącznikami do pogłębionych zaleceń może być dokumentacja fotograficzna, szkice, diagramy, schematy oraz rysunki.
4. W przypadku części rysunkowej pogłębionych zaleceń dopuszcza się spełnienie warunku kolejnej numeracji stron poprzez wskazanie numeru rysunku.
5. Przy sporządzeniu dokumentu należy stosować dane techniczne, oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach.
6. Osoba sporządzająca pogłębione zalecenia uwzględnia dane wynikające ze świadectwa charakterystyki energetycznej sporządzonego dla budynku lub części budynku, a poddawanego gruntownej renowacji, o ile są one prawidłowe i aktualne.
7. Pogłębione zalecenia są dobrowolnym dokumentem zawierającym szczegółowy plan gruntownej renowacji budynku w celu poprawy jego charakterystyki energetycznej. W przypadku wydania pogłębionych zaleceń zastępują one zalecenia zawarte w świadectwie charakterystyki energetycznej.
8. Dokumentacja wykonania kolejnych etapów stopniowej gruntownej renowacji, zwanych dalej „etapami” obejmuje tylko ulepszenia uzasadnione technicznie i ekonomicznie dla danego budynku, gdzie okres zwrotu z inwestycji jest nie dłuższy niż 5 lat.

**III. Szczegółowy zakres pogłębionych zaleceń**

1. Pogłębione zalecenia składają z następujących części:
2. karty opisu zawierającej część opisową i część rysunkową[[1]](#footnote-1) zgodnie ze wzorem podanym w tabeli;
3. spisu treści wraz z wykazem załączników.
4. Karta opisu, o której mowa w pkt 11 lit. a zawiera:
5. aktualne informacje o charakterystyce energetycznej budynku,
6. plan działania i etapy stopniowej gruntownej renowacji,
7. informacje o wymaganiach jakie powinien spełniać budynek, w szczególności: minimalne wymagania dotyczące charakterystyki energetycznej budynków i odniesienie się do minimalnych wymagań dotyczących charakterystyki energetycznej oraz zasad dotyczących stopniowego wycofywania paliw kopalnych, które zostały określone w dokumentach strategicznych, takich jak: Długoterminowa Strategia Renowacji Budynków, Krajowy Plan Renowacji Budynków i Krajowy Plan w dziedzinie Energii i Klimatu;
8. zwięzłe określenie kolejności wykonywania każdego z etapów,
9. szczegółowe informacje o każdym etapie, w tym:

* nazwa i opis robót budowlanych, w tym zastosowane rozwiązania technologiczne oraz materiały budowlane;
* przewidywane oszczędności energii pierwotnej oraz końcowej, wyrażone w kWh oraz przedstawienie procentowej poprawy w porównaniu do zużycia energii występującego przed poszczególnym etapem;
* przewidywana redukcja operacyjnych gazów cieplarnianych;
* przewidywane roczne oszczędności kosztów energii, z uwzględnieniem założeń dotyczących kosztów energii wykorzystanych w obliczeniach;
* przewidywana klasa charakterystyki energetycznej wskazana w świadectwie charakterystyki energetycznej, która ma zostać osiągnięta po zakończeniu poszczególnego etapu;

1. informacje o możliwości podłączenia do efektywnego systemu ciepłowniczego lub chłodniczego w rozumieniu art. 7b ust. 4 ustawy z dnia z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, z późn. zm.);
2. udział indywidualnego lub zbiorowego wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych oraz zużycia energii ze źródeł odnawialnych na własne potrzeby, który według szacunków ma zostać zapewniony po renowacji;
3. ogólne informacje o dostępnych możliwościach poprawy cyklu życia wyrobów budowlanych i zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych w całym cyklu życia wyrobów budowlanych oraz inne korzyści związane ze zdrowiem, komfortem, jakością środowiska wewnętrznego oraz zwiększeniem zdolności przystosowawczych budynku do zmiany klimatu;
4. informacje o dostępnych formach wsparcia finansowego, w tym linki do odpowiednich stron internetowych wskazujących źródła takiego finansowania;
5. informacje o pomocy technicznej, dane kontaktowe punktów kompleksowej obsługi i linki do ich stron internetowych.
6. Karta opisu, o której mowa w pkt 11 lit. a, może zawierać:
7. ogólny harmonogram etapów:
8. w odniesieniu do każdego z etapów:
9. szczegółowy opis technik, technologii i materiałów budowlanych, które mają zostać zastosowane oraz ich koszty;
10. informacje o tym, jak po zakończeniu danego etapu ma wyglądać charakterystyka energetyczna budynku, porównując osiągnięty rezultat na tle minimalnych wymagań dotyczących charakterystyki energetycznej w budynkach poddawanych ważniejszej renowacji;
11. przewidywane koszty przeprowadzenia poszczególnych etapów;
12. prosty czasu zwrotu nakładów - w przypadku poszczególnych etapów robót budowlanych realizowanych z wszelkich dostępnych form wsparcia finansowego oraz bez takiego wsparcia wyznaczony zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 1446, z późn. zm.);
13. przewidywany czas niezbędny do zrealizowania poszczególnych etapów;
14. w przypadku, gdy są dostępne: wartości referencyjne emisji gazów cieplarnianych w całym cyklu życia w odniesieniu do materiałów budowlanych i sprzętu oraz linki do odpowiednich stron internetowych, na których można znaleźć te wartości;
15. przewidywany czas trwania działań renowacyjnych i przewidywane koszty utrzymania;
16. niezależne dodatkowe informacje zawierające:
17. zawody lub osoby kompetentne do przeprowadzenia renowacji budynku lub części budynku bądź linki do odpowiednich stron internetowych;
18. wykaz architektów, projektantów, doradców, wykonawców, dostawców lub instalatorów działających na danym obszarze, w którym mogą znaleźć się osoby posiadające wymagane kwalifikacje albo oznakowań lub warunków certyfikacji, lub linki do odpowiednich stron internetowych;
19. warunki techniczne, których spełnienie jest niezbędne do optymalnego uruchomienia ogrzewania niskotemperaturowego;
20. jak poszczególne etapy i dodatkowe przedsięwzięcia mogą poprawić gotowość budynków do obsługi inteligentnych sieci;
21. wymagania techniczne i wymagania bezpieczeństwa dotyczące materiałów budowlanych i prowadzonych robót budowalnych;
22. przyjęte założenia, na podstawie których dokonano obliczeń, lub linki do odpowiedniej strony internetowej, na której można znaleźć te założenia;
23. informacje o dostępie do cyfrowej wersji pogłębionych zaleceń;
24. wszelkie poważniejsze renowacje budynku lub części budynku, które mają wpływ na poprawę charakterystyki energetycznej w taki sposób, aby spełniały minimalne wymagania;
25. informacje dotyczące bezpieczeństwa sejsmicznego, o ile dotyczy to danego budynku;
26. załącznik obejmujący dane, takie jak przystosowalność przestrzeni do zmieniających się potrzeb i wszelkie planowane renowacje - na wniosek aktualnego właściciela budynku i w oparciu o udostępnione przez niego informacje.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | WZÓR POGŁĘBIONYCH ZALECEŃ | [NUMER ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKUa)] |  |
| wzór pogłębionych zaleceń | | | |
| CZĘŚĆ iINFORMACJE PODSTAWOWE | | | |
| I. aktualne informacje o charakterystyce energetycznej budynku | | | |
|  | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Klasa charakterystyki energetycznej | | |  | | |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m2🞌rok)] | | |  | | |
| Roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/rok] | | |  | | |
| Roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok] | | |  | | |
| Roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na energię dostarczoną netto [kWh/rok] | | |  | | |
| Roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na energię nieodnawialną energię pierwotną [kWh/rok] | | |  | | |
| Roczna emisja CO2 wynikająca z zapotrzebowania na energię[kgCO2/(m2🞌rok)] | | |  | | |
| Udział OZE w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową [%] | | |  | | |
| Procentowy udział strat ciepła w trybie ogrzewania przez poszczególne elementy | | | | | |
| Straty przez dach [%] | Straty przez okna  i drzwi [%] | Straty przez ściany [%] | | Straty na wentylację [%] | Straty do gruntu [%] |
|  |  |  | |  |  |
| Procentowy udział zysków ciepła w trybie ogrzewania z poszczególnych źródeł | | | | | |
| Zyski od nasłonecznienia [%] | | | Wewnętrzne zyski ciepła [%] | | |
|  | | |  | | |
| Ocena poszczególnych elementów | | | | | |
| Nazwa elementu | Ocena elementu | Proponowane rozwiązanie | | Oszczędność energii końcowej dostarczonej [kWh/rok] | Redukcja emisji CO2[kgCO2/(m2🞌rok)] |
| Dach |  |  | |  |  |
| Ściany |  |  | |  |  |
| Grunt |  |  | |  |  |
| Okna i drzwi |  |  | |  |  |
| Wentylacja |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | II. Plan działania etapy | |  |  |  | | --- | | Ogólny zarys planu działania | |  | | Etapy (ogólny opis działania) | | Etap I | |  | | Etap II | |  | | Etap III | |  |  |  | | --- | | III. informacje o wymaganiach jakie powinien spełniać budynek | |  |  |  | | --- | | Minimalne wymagania dotyczące charakterystyki energetycznej | |  | | Odniesienie się do minimalnych wymagań dotyczących charakterystyki energetycznej oraz zasad dotyczących stopniowego wycofywania paliw kopalnych, które zostały określone w dokumentach strategicznych, takich jak: Długoterminowa Strategia Renowacji Budynków, Krajowy Plan Renowacji Budynków i Krajowy Plan w dziedzinie Energii i Klimatu | |  |  |  | | --- | | IV. Zwięzłe określenie kolejności wykonywania każdego z etapów stopniowej gruntowej renowacji | |  |  |  | | --- | | V. Szczegółowe informacje o każdym etapie | |  |  |  | | --- | | Nazwa i opis robót budowlanych, które mają być przeprowadzone | |  | | Planowane do zastosowania rozwiązania technologiczne oraz wyroby budowlane | |  | | Przewidywane oszczędności energii pierwotnej, końcowej oraz dostarczonej, wyrażone w kWh oraz przedstawienie procentowej poprawy w porównaniu do zużycia energii występującego przed poszczególnym etapem | |  | | Przewidywana redukcja operacyjnych gazów cieplarnianych | |  | | Przewidywane roczne oszczędności kosztów energii | |  | | Przewidywana klasa charakterystyki energetycznej wskazana w świadectwie charakterystyki energetycznej, która ma zostać osiągnięta po zakończeniu poszczególnego etapu | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | VI. informacje o Możliwości podłączeniA do efektywnego systemu ciepłowniczego i chłodniczego | |  |  |  | | --- | | VII. Udział indywidualnego lub zbiorowego wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych oraz zużycia energii ze źródeł odnawialnych na własne potrzeby, który według szacunków ma zostać zapewniony po gruntownej renowacji | |  |  |  | | --- | | VIII. Ogólne informacje o dostępnych możliwościach poprawy cyklu życia wyrobów budowlanych i zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych w całym cyklu życia wyrobów budowlanych oraz inne korzyści związane ze zdrowiem, komfortem, jakością środowiska wewnętrznego oraz zwiększeniem zdolności przystosowawczych budynku do zmiany klimatu | |  |  |  | | --- | | IX. Informacje o dostępnych formach wsparcia finansowego (programy, dotacje, kredyty) w tym linki do odpowiednich stron internetowych wskazujących źródła takiego finansowania | |  |  |  |  | | --- | --- | | Nazwa programu wsparcia |  | | Warunki dofinansowania |  | | Dodatkowe informacje |  |  |  | | --- | | X. Informacje o pomocy technicznej, dane kontaktowe punktów kompleksowej obsługi oraz linki do ich stron internetowych | |  |  CZĘŚĆ iIINFORMACJE DODATKOWE | |
| I. Harmonogram etapów (opis w odniesieniu do każdego z etapów) |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Szczegółowy opis technik, technologii, rodzaj materiałów, które mają zostać zastosowane oraz koszty |  |
| Informacje o tym, jak po zakończeniu danego etapu ma wyglądać charakterystyka energetyczna budynku, porównując osiągnięty rezultat na tle minimalnych wymagań dotyczących charakterystyki energetycznej w budynkach poddawanych ważniejszej renowacji |  |
| Przewidywane koszty przeprowadzenia poszczególnych etapów |  |
| Przewidywany okres zwrotu wykonywanych prac ważniejszej gruntownej renowacji realizowanych z wszelkich dostępnych form wsparcia finansowego oraz bez takiego wsparcia |  |
| Przewidywany czas niezbędny do zrealizowania każdego z etapów |  |
| Wartości referencyjne emisji gazów cieplarnianych w całym cyklu życia w odniesieniu do wyrobów budowlanych i sprzętu oraz linki do odpowiednich stron internetowych, na których można znaleźć te wartości (o ile są dostępne) |  |
| Przewidywany czas trwania działań renowacyjnych |  |

|  |
| --- |
| II. Niezależne dodatkowe informacje zawierające |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Zawody lub osoby kompetentne do przeprowadzenia renowacji budynku lub części budynku bądź linki do odpowiednich stron internetowych |  |
| Wykaz architektów, projektantów, doradców, wykonawców, dostawców lub instalatorów działających na danym obszarze, w którym mogą znaleźć się osoby posiadające wymagane kwalifikacje albo oznakowań lub warunków certyfikacji, lub linki do odpowiednich stron internetowych |  |
| Warunki techniczne, których spełnienie jest niezbędne do optymalnego uruchomienia ogrzewania niskotemperaturowego |  |
| Jak poszczególne etapy i dodatkowe przedsięwzięcia mogą poprawić gotowość budynków do obsługi inteligentnych sieci |  |
| Wymagania techniczne i wymagania bezpieczeństwa dotyczące wyrobów budowlanych i prowadzonych robót budowalnych |  |
| Przyjęte założenia, na podstawie których dokonano obliczeń, lub linki do odpowiedniej strony internetowej, na której można znaleźć te założenia |  |
| Informacje o dostępie do cyfrowej wersji pogłębionych zaleceń | |
|  | |
| Wszelkie poważniejsze renowacje budynku lub części budynku, które mają wpływ na poprawę charakterystyki energetycznej | |
|  | |
| Informacje dotyczące bezpieczeństwa sejsmicznego, o ile dotyczy to danego budynku | |
|  | |
| Załącznik obejmujący dane, takie jak przystosowalność przestrzeni do zmieniających się potrzeb i wszelkie planowane renowacje - na wniosek aktualnego właściciela budynku i w oparciu o udostępnione przez niego informacje | |
|  | |

|  |
| --- |
| **Sporządzający pogłębione zalecenia: Imię i nazwisko: …… ………   Nr wpisu do wykazub): ….. | Data sporządzenia: .. .. ….** |

Oświadczenie sporządzającego świadectwo:

Oświadczam, że dokument został sporządzony na podstawie dostępnej dokumentacji technicznej/wykonanej inwentaryzacji \*) po przeprowadzonej kontroli na miejscu/kontroli zdalnej z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość umożliwiających inspekcję wizualną\*)

Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

\* niepotrzebne skreślić

Podpis

|  |
| --- |
| **Objaśnienia** |

1. Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101).
2. Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków

1. Dopuszcza się zaprezentowanie danych za pomocą grafiki, tabeli, wykresu, diagramu itp., gdy jest możliwe zaprezentowanie ich w takiej postaci. [↑](#footnote-ref-1)