**Załącznik nr 3**

WZÓR ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

|  |  |
| --- | --- |
| **Numer świadectwa**1) |  |
| **Adres budynku/numer działki**3) |  |
| **Rodzaj budynku**4) |  |
| **Dodatkowy rodzaj (funkcja) budynku** |  |
| **Przeznaczenie budynku**5) |  |
| **Rok oddania do użytkowania budynku**6) |  |
| **Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza [m2]**7) |  |

Zdjęcie budynku

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | |
| **Charakterystyka energetyczna budynku** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię; klasa charakterystyki energetycznej**8) | | | | | | | | |
| **Budynek o najlepszych energetycznych właściwościach użytkowych.**  **Budynek o najgorszych energetycznych właściwościach użytkowych**  **...**  **kWh/(m2∙rok)** | | | | **Budynek o najgorszych energetycznych właściwościach użytkowych**  **Budynek o najlepszych energetycznych właściwościach użytkowych.**  **...**  **kWh/(m2∙rok)** | | | | |
| EP | | Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP 9) | | **ED** | Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię dostarczoną netto ED 10) | | | |
| Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-  -budowlanych - … kWh/(m2∙rok) | |
|  | | | | | | | | |
| **Odnawialne Źródła Energii (OZE)** | | | | **Emisja CO2 , względna emisja z budynku**  Łączna, roczna emisja CO2 wynikająca z zapotrzebowania na energię | | | | |
| **... kWh/rok**  **Łączną ilość energii pozyskanej ze środowiska - Eoze,**  **...%**  Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - Uoze | | | | **Obraz zawierający krąg, Wielobarwność, Grafika  Zawartość wygenerowana przez sztuczną inteligencję może być niepoprawna.**  Względna emisja zanieczyszczeń z budynku  Bardzo niska  Niska  Umiarkowana  Dopuszczająca  Wysoka  Bardzo wysoka  Zerowa  **...kg**  **CO2 /m2rok**  ­ | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | **Energia użytkowa** | **Energia Końcowa** | | **Energia dostarczona netto** | | **Nieodnawialna energia pierwotna** |
| **Roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na energię [kWh/rok]** | | |  |  | |  | |  |
| **Wskaźnik rocznego obliczeniowego zapotrzebowania na ­energię [kWh/m2∙rok]** | | |  |  | |  | |  |
|  | | | | | | | | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek** | | | | |  | | **System techniczny** | | **Rodzaj nośnika energii lub energii** | **Ilość nośnika energii lub energii** | **Jednostka/(m2∙rok)** | **Udział procentowy** | |  | **Ogrzewanie i wentylacja** | **1)** |  |  |  | | **n)** |  |  |  | |  | **Przygotowanie ciepłej wody użytkowej** | **1)** |  |  |  | | **n)** |  |  |  | |  | **Chłodzenie** | **1)** |  |  |  | | **n)** |  |  |  | |  | **Oświetlenie wbudowane** | **1)** |  |  |  | | **n)** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | | **Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku** |  | | **Liczba kondygnacji budynku** |  | | **Kubatura budynku [m3]** |  | | **Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m3]** |  | | **Podział powierzchni użytkowej budynku**11) |  | | **Rodzaj konstrukcji budynku** |  | | **Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych**12) |  | | **Stacja meteorologiczna wg której wyznaczana jest charakterystyka energetyczna** |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | **Przegrody budynku** | **Nazwa przegrody** | **Opis przegrody** | **Współczynnik przenikania ciepła U [W/m2K]** | | | **Uzyskany** | **Wymagany**13) | | **1)** |  |  |  | | **2)** |  |  |  | | **n)** |  |  |  | |  | | | | | | |  | **System ogrzewania** 14) | **Elementy składowe systemu** | **Opis** | **Średnia sezonowa sprawność** | | | **Wytwarzanie ciepła** |  |  | | | **Przesył ciepła** |  |  | | | **Akumulacja ciepła** |  |  | | | **Regulacja i wykorzystanie ciepła** |  |  | | |  | | | | | | |  | **System przygotowania ciepłej wody użytkowej** 14) | **Elementy składowe systemu** | **Opis** | **Średnia sezonowa sprawność** | | | **Wytwarzanie ciepła** |  |  | | | **Przesył ciepła** |  |  | | | **Akumulacja ciepła** |  |  | | |  | | | | | | |  | **System chłodzenia** 14) | **Elementy składowe systemu** | **Opis** | **Średnia sezonowa sprawność** | | | **Wytwarzanie chłodu** |  |  | | | **Przesył chłodu** |  |  | | | **Akumulacja chłodu** |  |  | | | **Regulacja i wykorzystanie chłodu** |  |  | | |  |  |  | | |  | **Oświetlenie wbudowane** | **Opis systemu oświetlenia wbudowanego i jego działania 14), 15)** |  | | | | **Opis systemu wentylacji i jej działania** | | | * Naturalna * Hybrydowa * Mechaniczna wywiewna * Mechaniczna nawiewno-wywiewna   Dodatkowe informacje: | | | | **Opis Odnawialnych Źródeł Energii** | | |  | | | | **Automatyczne sterowanie urządzeń do regulacji dopływu ciepła** 16) | | | * Tak * Nie | | | | **Działanie systemu zarządzania energią w budynku, dostosowane zmiany temperatur** | | | * Tak * Nie | | | | **Dostępność punktów ładowania pojazdów elektrycznych  (w tym liczba i rodzaj)** 17) | | |  | | | | **System magazynowania energii (w tym liczba, rodzaj  i wielkość)** | | |  | | | | **Obecność stałych czujników, które monitorują jakość środowiska wewnętrznego** | | |  | | | | **Obecność stałych sterowników, które reagują na poziom jakości środowiska wewnętrznego** | | |  | | | | **Opomiarowane zużycie energii** | | |  | | | | **Inne istotne dane dotyczące budynku** 18) | | |  | | | |  | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m2 · rok)]** | | | | | | | | | | | | | | | |  | **Ogrzewanie i wentylacja** | | | **Ciepła woda użytkowa** | | **Chłodzenie** | | **Oświetlenie wbudowane** | | | **Energia wyeksportowana** | | **Suma** | | | **Wartość  [kWh/(m2 · rok)]** |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | **Udział [%]** |  | | |  | |  | |  | | | **Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: … kWh/(m2 · rok)** | | | | | | | | | | | | | | | | **Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m2 · rok)]** | | | | | | | | | | | | | | | | **Rodzaj nośnika energii lub energii** | **Ogrzewanie  i wentylacja** | | | **Ciepła woda użytkowa** | | **Chłodzenie** | | **Oświetlenie wbudowane** | | | **Energia wyeksportowana** | | **Suma** | | | **1)** |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | **2)** |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | **n)** |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | **Suma [kWh/(m2 · rok)]** |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | **Udział [%]** |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | **Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: … kWh/( m2 · rok)** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | **Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię dostarczoną netto ED [kWh/(m2· rok)]** | | | | | | | | | | | | | | | | **Rodzaj nośnika energii lub energii** | **Ogrzewanie iwentylacja** | | | **Ciepła woda użytkowa** | | **Chłodzenie** | | **Oświetlenie wbudowane** | | | **Energia wyeksportowana** | | **Suma** | | | **1)** |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | **2)** |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | **n)** |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | **Suma [kWh/(m2 · rok)]** |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | **Udział [%]** |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | **Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię dostarczoną netto ED: … [kWh/(m2 · rok)]** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | **Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m2 · rok)]** | | | | | | | | | | | | | | | | **Rodzaj nośnika energii  lub energii** | **Ogrzewanie i wentylacja** | | | **Ciepła woda użytkowa** | | **Chłodzenie** | | **Oświetlenie wbudowane** | | | **Energia wyeksportowana** | | **Suma** | | | **1)** |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | | **2)** |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | | **n)** |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | | **Suma [kWh/(m2 · rok)]** |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | | **Udział [%]** |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | | **Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: … [kWh/(m2 · rok)]** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | **Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej wi** | | | | | | | | | | | | | | | | **Rodzaj nośnika energii lub energii** | | **Wartość współczynnika wi** | | | | | | | **Źródło informacji o wartości współczynnika wi** | | | | | | | **1)** | |  | | | | | | |  | | | | | | | **2)** | |  | | | | | | |  | | | | | | | **n)** | |  | | | | | | |  | | | | | |   budynku   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Jednostkowa wielkości emisji zanieczyszczeń do oceny Względnej emisji zanieczyszczeń z budynku, g/(m2∙rok)** | | | | | | **Rodzaj zanieczyszczenia** | **Oceniana część budynku – stan aktualny** | **Oceniana część budynku – stan po wprowadzeniu sugerowanych działań modernizacyjnych** | **Wartość referencyjna** | **Udział procentowy** | | **PM10** |  |  |  |  | | **PM2,5** |  |  |  |  | | **NOx** |  |  |  |  | | **SO2** |  |  |  |  | | **CO** |  |  |  |  | | **Źródło ciepła spełnia wymogi lokalnej „uchwały antysmogowej”** | | | | * Tak * Nie | | | | | | | | | |
| **Dodatkowe informacje** | | | | | | | | |
| Opłacalne ekonomicznie zalecenia określające zakres i rodzaj robót budowlano-instalacyjnych, które poprawią charakterystykę energetyczną 19); | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Informacje gdzie właściciel lub najemca może uzyskać bardziej szczegółowe informacje, w tym w kwestii opłacalności ekonomicznej zawartych wyżej zaleceń; | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Informacje na temat dostępnych zachęt finansowych, pomocy administracyjnej i technicznej, lokalnego doradztwa energetycznego; | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Informacje dotyczące kroków, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń; | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | |
| **Szczegółowe informacje, w sytuacji braku spełnienia powyższych wymogów** | | | | | |  | | |
| **Imię i nazwisko: …… ……… | Nr wpisu do wykazu20**) **: ….. | Data sporządzenia: .. .. ….** | | | | | | | | |

Oświadczenie sporządzającego świadectwo:

Oświadczam, że dokument został sporządzony na podstawie dostępnej dokumentacji technicznej/wykonanej inwentaryzacji \*) po przeprowadzonej kontroli na miejscu/kontroli zdalnej z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość umożliwiających inspekcję wizualną\*)  
Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

\* niepotrzebne skreślić

Podpis21)

|  |
| --- |
| **Objaśnienia** |
| 1. Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101). 2. Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. 3. W przypadku braku adresu budynku, należy podać numer ewidencyjny działki. 4. Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy. W przypadku budynku użytkowanego lub przeznaczonego do różnych celów (nie można wskazać jednoznacznie rodzaju budynku) należy określić jaki procent całkowitej powierzchni użytkowej przeznaczony jest na różne cele. Rodzaj budynku odpowiada przeważającej powierzchni użytkowej przeznaczonej na dany cel. 5. Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie [art. 7](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1265505:part=a7&full=1) ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. − Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 i 834), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej. 6. Dotyczy budynku oddanego do użytkowania. 7. Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych  w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. 8. Klasa charakterystyki energetycznej – graficzna prezentacja oceny energetycznej budynku lub części budynku, określona w skali od A+ do G. Skala A+ charakteryzująca budynki o najlepszych energetycznych właściwościach użytkowych, zaś skala G oznaczają budynki o najgorszych energetycznych właściwościach użytkowych. 9. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP – określono zgodnie z punktem 2.1 załącznika nr 1 rozporządzenia w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania budynku na nieodnawialną energię pierwotną, wykorzystywana do ogrzania, chłodzenia, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, a także na potrzeby systemu oświetlenia. 10. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię dostarczoną netto ED – określono zgodnie z punktem 2.1 załącznika nr 1 rozporządzenia w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej. Wskaźnik ED zaproponowany został jako parametr wskazujący ile paliwa lub nośnika energii należy dostarczyć do budynku lub części budynku, w celu pokrycia potrzeb energetycznych. 11. Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: … m2, część garażowa: … m2, część usługowa: … m2, część techniczna: … m2). 12. Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. 13. Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa. 14. W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować. 15. Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego. 16. Automatyczne sterowanie urządzeń do regulacji dopływu ciepła, zgodnie z § 134 ust 7 przepisów techniczno-budowlanych. 17. Dotyczy stanowisk/a postojowych/ego, które znajduje/ą się wewnątrz budynku lub przylega/ją do budynku. Przez przyleganie rozumie się powiązanie z tym budynkiem, pod względem własności lub używania na podstawie innego tytułu prawnego, parkingu, który bezpośrednio przylega do tego budynku lub nie przylega bezpośrednio do tego budynku. 18. Dodatkowe informacje dotyczące budynku, tj. czy jest to budynek podlegający ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Należy rozpatrywać poprzez odniesienie się do budynków objętych wszelkimi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.) jak i budynków nimi nieobjętych, a włączonych do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. 19. Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych. Zalecenia mogą zostać sformułowane w postaci załącznika do sporządzanego świadectw charakterystyki energetycznej budynku, w formacie określonym załącznikiem nr 5 do rozporządzenia 20. Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. 21. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. |