

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia

w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej²⁾

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) metodologię wyznaczania charakterystyki energetycznej,
- 2) sposób sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej, w tym przedstawiania zaleceń określających zakres i rodzaj robót budowlano-instalacyjnych, które poprawią charakterystykę energetyczną,
- 3) wzory świadectw charakterystyki energetycznej
– budynku lub części budynku.

§ 2. Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

- 1) energia pierwotna – energię pochodzącą z odnawialnych i nieodnawialnych źródeł, która nie została poddana żadnemu procesowi przemiany lub transformacji;
- 2) energia końcowa dostarczona – energię elektryczną uzyskaną z sieci elektroenergetycznych, ciepło uzyskane z sieci ciepłowniczych, chłód uzyskany z sieci centralnego chłodzenia lub energia paliw, wyrażone w kWh/rok, które są uzyskiwane od dostawców energii i paliw, i które są wykorzystywane łącznie z lokalną energią odnawialną wykorzystywaną na miejscu do pokrycia rocznej energii końcowej w budynku lub części budynku, dostarczona do granicy systemu energii dostarczonej;

¹⁾ Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz. U. poz. 739).

²⁾ Niniejsze rozporządzenie w zakresie swojej regulacji wdraża dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (wersja przekształcona) (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz. Urz. UE L z 8.05.2024 r.).

- 3) energia końcowa wyeksportowana – energię elektryczną, ciepło lub chłód wytwarzane w budynku, części budynku lub jego bezpośrednim otoczeniu, wyrażone w kWh/rok, które nie są wykorzystane na pokrycie rocznej energii końcowej w budynku lub części budynku, odprowadzane poza granicę systemu energii dostarczonej do odpowiednio sieci elektroenergetycznej, lokalnej sieci ciepłowniczej lub lokalnej sieci centralnego chłodzenia;
- 4) energia dostarczona netto – różnicę między energią końcową dostarczoną i energią końcową wyeksportowaną obliczaną na granicy systemu energii dostarczonej;
- 5) energia pomocnicza końcowa – część energii końcowej dostarczanej do budynku lub części budynku dla zapewnienia funkcjonowania urządzeń pomocniczych w systemach technicznych;
- 6) emisja – emisję, o której mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 17 lipca 2009 r. o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji (Dz. U. z 2022 r. poz. 673 oraz z 2024 r. poz. 834 i 1940);
- 7) granica systemu energii dostarczonej – umowną granicę pomiędzy budynkiem, częścią budynku i jego bezpośrednim otoczeniem, w której mogą znajdować się urządzenia wytwarzające lokalną energię odnawialną dla potrzeb budynku lub części budynku, przechodząca przez wszystkie punkty, w których następuje rozliczenie za energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, ciepło z sieci ciepłowniczej, chłód z sieci centralnego chłodzenia oraz wszystkich paliw dostarczonych do wnętrza granicy systemu energii dostarczonej;
- 8) lokalna energia odnawialna wykorzystywana na miejscu – energię uzyskaną z odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361, 1847 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 303), wytworzona w instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 tej ustawy w budynku, części budynku lub w jego bezpośrednim otoczeniu, wykorzystywana w budynku, części budynku lub w jego bezpośrednim otoczeniu;
- 9) pomieszczenie o regulowanej temperaturze – pomieszczenie, w którym są kontrolowane parametry cieplne lub wilgotnościowe powietrza wewnętrznego, pomieszczenia ogrzewane lub chłodzone oraz pomieszczenia nawilżane lub odwilżane;
- 10) współczynnik nakładu energii pierwotnej – czynniki uwzględniające wpływ na środowisko oraz zużycie energii pierwotnej wymaganej do wytworzenia energii dostarczonej netto;

- 11) wentylacja hybrydowa – wentylację naturalną, która może być co najmniej okresowo wspomagana lub zastępowana wentylacją mechaniczną;
- 12) zyski ciepła – ciepło w postaci:
 - a) wytworzonej wewnątrz budynku lub części budynku przez użytkowników oraz przez urządzenia niebędące częścią systemów technicznych lub
 - b) dostarczonej przez promieniowanie słoneczne do budynku lub części budynku;
- 13) klasa charakterystyki energetycznej – graficzną prezentację oceny energetycznej budynku lub części budynku, określoną w skali od A+ do G.

§ 3. 1. Charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku wyznacza się metodą opartą na standardowym sposobie użytkowania budynku lub części budynku albo metodą opartą na faktycznie zużytej ilości energii.

2. Charakterystykę energetyczną istniejącego budynku lub części budynku można wyznaczać metodą opartą na faktycznie zużytej ilości energii, jeżeli:

- 1) na potrzeby ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej są one zasilane z sieci ciepłowniczej lub gazowej;
- 2) zużycie:
 - a) ciepła rozlicza się na podstawie wskazań ciepłomierza,
 - b) gazu ziemnego rozlicza się na podstawie wskazań gazomierza,
 - c) ciepłej wody użytkowej rozlicza się na podstawie wskazań wodomierza;
- 3) istnieją dokumenty potwierdzające rzeczywiste zużycie ciepła lub gazu ziemnego z ostatnich 3 lat poprzedzających sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej;
- 4) w okresie, o którym mowa w pkt 3, nie przeprowadzono robót budowlanych wpływających na ich charakterystykę energetyczną;
- 5) nie są one wyposażone w system chłodzenia;
- 6) gaz ziemny jest zużywany wyłącznie na potrzeby ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, a jego zużycie jest mierzone odrębnym gazomierzem;
- 7) jest możliwe określenie ich powierzchni o regulowanej temperaturze powietrza.

3. Metodologię wyznaczania charakterystyki energetycznej opartą na standardowym sposobie użytkowania budynku lub części budynku określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

4. Metodologię wyznaczania charakterystyki energetycznej opartą na faktycznie zużytej ilości energii określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

§ 4. Świadcstwo charakterystyki energetycznej sporządza się w języku polskim.

§ 5. Wzór świadectwa charakterystyki energetycznej:

- 1) budynku – określa załącznik nr 3 do rozporządzenia;
- 2) części budynku – określa załącznik nr 4 do rozporządzenia.

§ 6. Zalecenia określające zakres i rodzaj robót budowlano-instalacyjnych, które poprawiają charakterystykę energetyczną budynku, stanowiące część świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, mogą być sporządzone zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 5 do rozporządzenia.

§ 7. Do świadectw charakterystyki energetycznej sporządzanych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia stosuje się przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z 2017 r. poz. 22, z 2019 r. poz. 1829 oraz z 2023 r. poz. 697).

§ 8. Świadectwa charakterystyki energetycznej sporządzone na podstawie przepisów dotychczasowych zachowują ważność.

§ 9. Traci moc rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.

§ 10. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2026 r.

MINISTER ROZWOJU

I TECHNOLOGII

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM

Michał Frączkiewicz

Zastępca Dyrektora Departamentu Prawno-Legislacyjnego
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

/podpisano elektronicznie/