



BIULETYN LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



KWARTALNIK: nr 1/2016 (12)

ISSN2353-3242



fotograf: Paweł Wojciechowski, wizaż: Anita Zapolska, modelka: Hanna Kaczmarek

## **INŻYNIER BUDOWNICTWA:**

– zawód zaufania publicznego str. 4-7

## **BUDOWA BEZ POZWOLENIA:**

Przepisy upraszczające i skracające procedury budowlane str. 10-11

## **HISTORIA:**

Targowo o Drzonkowie i regionie str. 14-16

**Wydanie specjalne - Drzonków 26-28 lutego  
- XXIV Targi Budownictwa i Wyposażenia Wnętrz 2016**

### Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

ul. Kazimierza Wielkiego 10, 66-400 Gorzów Wielkopolski  
fax. 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Dział Członkowski (sprawy członkowskie): 95 720 15 38; 95 720 66 41  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna (uprawnienia budowlane): 95 736 47 17

Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej: 95 736 47 17

Okręgowy Sąd Dyscyplinarny: 95 736 47 17

biuro czynne: poniedziałek – piątek w godzinach 8.00 – 15.00



źródło: NOT

### Placówka Terenowa w Zielonej Górze:

Aleja Niepodległości 22

65-722 Zielona Góra

tel. 68 322 96 24

biuro czynne: wtorek i czwartek w godzinach 12:00 - 16:00

### Placówka Terenowa w Żarach:

ul. Bohaterów Getta 9-11 pok. 4

68-200 Żary, tel./fax. 68 475 33 55

biuro czynne: wtorek i czwartek w godzinach 12:00 - 16:00



## Biuletyn Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

– wydawnictwo samorządu zawodowego cztery razy w roku trafia do rąk najwyższej klasy fachowców w dziedzinie budownictwa. Swym zasięgiem obejmuje całe województwo, a jego nakład to 3 tysiące egzemplarzy.

Przedstawiane artykuły dotyczą m.in. aktualnie realizowanych inwestycji o kluczowym znaczeniu dla polskiej gospodarki, osiągnięć nauki w dziedzinie budownictwa, najnowszych technologii i materiałów, bezpieczeństwa w budownictwie, także problematyki samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

Jeżeli chcą Państwo dotrzeć do naszych Czytelników z informacją o swoich produktach bądź usługach,

serdecznie zapraszamy do współpracy.

Okręgowa Rada LOIB

## Koleżanki i Koledzy

Początek każdego roku to okazja do pewnych podsumowań i rozważań dotyczących najbliższej przyszłości. Czy rok 2016 będzie lepszy niż lata poprzednie, dając nam zarówno pewność zatrudnienia, jak i satysfakcjonujących zarobków? Z analiz dotyczących sektora budowlanego wynika, że w najbliższych latach czeka nas przyśpieszenie i wzrost sięgający 8 procent rocznie, dając nam tym samym drugie miejsce w kategorii najszybciej rozwijających się rynków budowlanych w Europie. Czy jednak po załamaniu w branży w roku 2013 jest to wystarczające, byśmy mogli ze spokojem patrzeć w przyszłość? No i jak taka ogólnokrajowa prognoza przekłada się na nasz lokalny rynek pracy? Analizując sytuację w oparciu o raport opracowany przez Wojewódzki Urząd Pracy w Zielonej Górze, można dojść do wniosku, że nie ma podstaw do narzekania. Bowiemy jako grupa zawodowa nie powinniśmy mieć większych problemów ze znalezieniem zatrudnienia. Statystyki za rok 2015 wskazują, że wśród zawodów tzw. „deficytowych” znajdziemy sporo z branży budowlanej. W zależności od powiatu brak jest m.in. inspektorów nadzoru, kierowników budów czy po prostu inżynierów budownictwa. Większe szanse na rynku pracy mają w tym przypadku osoby z wyższym wykształceniem. Technik budownictwa nie jest już bowiem tak poszukiwany jak inżynier. Autorzy raportu wskazują też na pewne uwarunkowania związane ze specyfiką naszego zawodu, a mogące mieć wpływ na potencjalne zatrudnienie, tj., że duże znaczenie ma posiadanie uprawnień zawodowych, doświadczenia oraz gotowość do pracy w delegacji, gdyż często oferta powiązana jest z wyjazdami, również poza granice województwa.



Niestety, raport nie zawiera informacji dotyczących zarobków w poszczególnych grupach zawodowych. W jakim stopniu pracodawca gotów jest zapłacić potencjalnemu pracownikowi satysfakcjonujące go wynagrodzenie? A przecież wielu z nas do dziś odczuwa w tym kontekście niekorzystny efekt załamania w budownictwie sprzed kilku lat. Tego się, niestety, z raportu nie dowiemy. Należy mieć jednak nadzieję, że w takich przypadkach zadziałają mechanizmy rynkowe. Ograniczona podaż przy zwiększonym popycie musi przetestować się na większą gotowość pracodawcy do kompromisu.

A jak sytuacja w gospodarce przekłada się na statystyki Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa? Skupiamy przecież osoby czynne zawodowo, sprawujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Porównując dane z lat ubiegłych, można stwierdzić, że liczba członków naszego samorządu zawodowego utrzymuje się mniej więcej na tym samym poziomie, przekraczając w roku 2015 wartość 3 100 osób. W tym kontekście ani „Ustawa deregulacyjna”, potencjalnie zwiększająca ilość naszych członków, ani zawirowania na rynku budowlanym nie wpłynęły znacząco na stan osobowy naszego samorządu. Niemalająca ilość członków to chyba dowód na to, że na tym trudnym i zmiennym rynku pracy dajemy sobie jednak radę. Co przy dobrych prognozach dla sektora budowlanego pozwala z optymizmem patrzeć zarówno na rok 2016, jak i na lata następne.

**Andrzej Cegielnik, Przewodniczący OR LOIIB**

### Biuletyn Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**Wydawca:** Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, ul. Kazimierza Wielkiego 10, 66-400 Gorzów Wielkopolski, fax. (95) 720-77-17,

**E-mail:** lbs@lbs.piib.org.pl

**Redaktor naczelny: Adam Oziewicz**

**Projekt i przygotowanie DTP:** Robert Nowicki, www.nowik@nowik.net.pl, tel. kom. 608 329 993

**Autorzy:** mgr inż. Andrzej Cegielnik – Przewodniczący Okręgowej Rady LOIIB, mgr Emilia Kucharczyk – Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, Robert Piotrowski – Członek zarządu Stowarzyszenia Promocji Kultury „Kamienica” w Gorzowie, mgr inż. Wojciech Janik – Sekretarz Okręgowej Rady LOIIB (infografiki).

**Pozostali autorzy, którzy dotąd publikowali w biuletynie LOIIB:** mgr inż. Zenon Pilarczyk – Rzecznik budowlany, mgr inż. Krystyna Sibińska – Poseł RP, dr inż. Anna Staszczuk, mgr Jarostaw Gil – Uniwersytet Zielonogórski, Wydział Inżynierii Łądowej i Środowiska, Instytut Budownictwa, dr inż. Piotr Ziembicki – Uniwersytet Zielonogórski, Wydział Inżynierii Łądowej i Środowiska, Instytut Inżynierii Środowiska, mgr inż. Agnieszka Harasimowicz – Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, mgr inż. Dariusz Drowing, prof. dr hab. inż. Antoni Matysiak – Uniwersytet Zielonogórski, dr inż. Elżbieta Grochowska – Uniwersytet Zielonogórski, dr hab. Dariusz A. Rymar – Dyrektor Archiwum Państwowego w Gorzowie, Józef Rybka, mgr inż. Halina Szamotulska – Oddział GDDKiA w Zielonej Górze, mgr inż. Jerzy Kaszyca – Rzecznik budowlany (architektura i urbanistyka), mgr inż. Józef Krzyżanowski – Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, mgr Artur Juszczyk – Asystent, Zakład Dróg i Mostów Uniwersytetu Zielonogórskiego, prof. Jakub Marcinowski – Dziekan Wydziału Inż. Łąd. i Środ. Uniwersytetu Zielonogórskiego, dr Adam Wysokowski – Kierownik Zakładu Dróg i Mostów Uniwersytetu Zielonogórskiego, prof. dr hab. inż. Tadeusz Biliński, mgr inż. Mirosław Gruszecki – Przewodniczący Komisji Prawno-Regulaminowej, inż. Jacek Kasierski – Przewodniczący Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego LOIIB, dr inż. Józef Włosek.

**Nakład:** 3500 egzemplarzy

Publikowane w Biuletynie LOIIB artykuły prezentują stanowiska, opinie i poglądy ich autorów. Redakcja zastrzega sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany tytułów. Przedruki i wykorzystywanie opublikowanych materiałów,

mogą odbywać się wyłącznie za zgodą Redakcji.

Materiałów niezamówionych nie zwracamy.

# Kierownik budowy, inspektor nadzoru, projektant w procesie inwestycyjnym

Zgodnie z przyjętą definicją samorząd zawodowy, to zrzeszenie reprezentujące osoby wykonujące ten sam zawód zaufania publicznego i podlegające tożsamym normom, właściwym tylko dla tej profesji. W naszym kraju funkcjonuje co najmniej kilkanaście różnego rodzaju samorządów zawodowych. Najliczniejszą grupę stanowią obecnie pielęgniarki. Samorząd inżynierów budownictwa jest trzecim co do wielkości i zrzesza ponad 115 000 osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. W skali całego kraju, jest to wartość imponująca. Tylko w naszym województwie w 2015 r. ilość członków wyniosła 3107 osób.

## Wymagająca droga do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Po uzyskaniu odpowiedniego wykształcenia, latach udokumentowanej praktyki zawodowej na budowie i w biurze projektowym technik, bądź inżynier może przystąpić do egzaminu na uprawnienia budowlane. Egzamin składa się z dwóch części: pisemnej i ustnej. Pierwsza weryfikuje wiedzę teoretyczną i znajomość przepisów oraz prawa budowlanego, zaś ustna stanowi sprawdzian umiejętności praktycznych.

Uprawnienia budowlane pozwalają na pełnienie samodzielnych funkcji w budownictwie na stanowiskach kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta w ograniczonym

bądź pełnym zakresie w różnych specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, inżynierskiej hydrotechnicznej, inżynierskiej mostowej, drogowej, kolejowej: kolejowe obiekty budowlane i sterowanie ruchem kolejowym, specjalności telekomunikacyjnej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

## Proces inwestycyjny a odpowiedzialność inżyniera budownictwa

To informacja bardzo istotna dla każdego inwestora. Bowiernie to na nim zgodnie z ustawą Prawo budowlane spoczywa obowiązek:

- opracowania projektu budowlanego i stosownie do potrzeb, innych projektów,

- objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy,
- opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonania i odbioru robót budowlanych, w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

Poszczególne punkty tego zestawienia z jednej strony opisują poszczególne etapy procesu inwestycyjnego - projekt, wykonanie robót budowlanych i ich odbiór, a z drugiej wskazują nam poszczególnych uczestników procesu budowlanego:



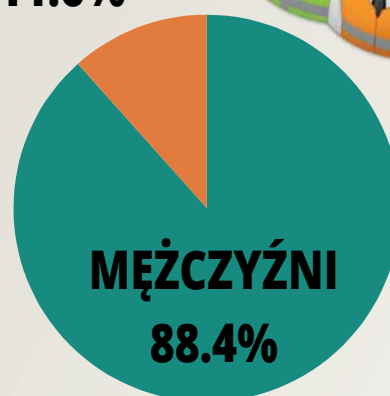
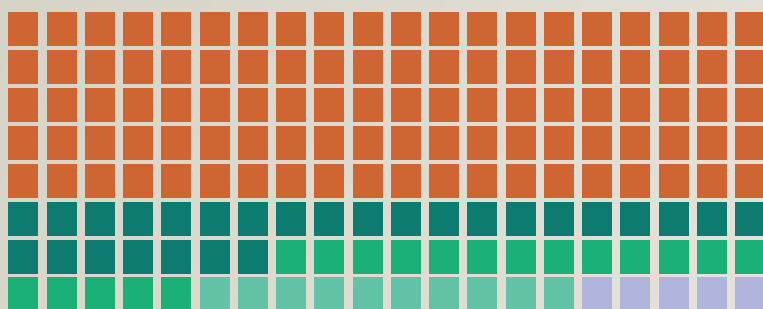
## LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

TO SAMORZĄD ZAWODOWY, KTÓREGO CZŁONKAMI JEST KADRA PEŁNIĄCA SAMODZIELNE FUNKCJE TECHNICZNE (PROJEKTANCI, KIEROWNICY BUDÓW, INSPEKTORZY NADZORU).

# 3107

CZŁONKÓW LICZY LOIB

KOBIETY  
11.6%



### WEDŁUG BRANŻY MAMY:

- KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA - 1810 specjalistów**
- INSTALACJE SANITARNE - 557 specjalistów**
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE - 373 specjalistów**
- BUDOWNICTWO DROGOWE - 219 specjalistów**
- POZOSTAŁE - 148 specjalistów (WODNO-MELIORACYJNA, BUDOWNICTWO MOSTOWE, KOLEJOWE, BUDOWNICTWO TELEKOMUNIKACYJNE, ARCHITEKTURA)**

### NASZĄ KADRĘ STANOWIĄ:

**36,7% - MISTRZOWIE I TECHNICY**

**17,0% - ABSOLWENCI STUDIÓW INŻYNIERSKICH**

**46,3% - ABSOLWENCI STUDIÓW MAGISTERSKICH**



LUBUSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

**WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZ TEMAT:**

**[www.lbs.piib.org.pl](http://www.lbs.piib.org.pl)**

**[www.facebook.com/lbs.piib](https://www.facebook.com/lbs.piib)**

- inwestora,
- projektanta,
- kierownika budowy,
- inspektora nadzoru inwestorskiego.

Każda z tych osób ma określone prawa i obowiązki, w zależności od roli przypisanej jej w procesie inwestycyjnym. **Projektant** to osoba, do obowiązków której należy m.in. opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień pozwalających inwestorowi rozpocząć inwestycję. W zależności od specyfiki inwestycji konieczne jest zatrudnienie projektanta odpowiedniej specjalności. Bądź też jak to ma miejsce w przypadku bardziej skomplikowanych obiektów kilku projektantów, z których każdy jest odpowiedzialny za swoją część projektu. W takim wypadku prawo wymaga jednak, aby wskazać projektanta głównego, koordynującego pracę zespołu projektowego. Sytuacja taka może wystąpić nawet w przypadku nieskomplikowanych inwestycji, takich jak domki jednorodzinne.

Rola projektanta nie musi kończyć się w momencie przekazania projektu. Inwestor może go zobowiązać do sprawowania nadzoru autorskiego tzn. np. do sprawowania kontroli zgodności prowadzonych robót z opracowanym projektem budowlanym. W tym zakresie jest to również uprawnienie projektanta - nawet nie sprawując nadzoru autorskiego ma on prawo wstępu na budowę i żądania wpisem do dziennika budowy ich wstrzymania w przypadku możliwości wystąpienia zagrożenia lub ich wykonywania niezgodnie z projektem.

Po otrzymaniu pozwolenia na budowę lub też braku sprzeciwu w stosunku do robót wykonywanych na zgłoszenie inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji. Na tym etapie rozstrzyga się wybór firmy wykonawczej bądź też jak ma to miejsce w przypadku prostszych inwestycji decyzja o samodzielnej budowie tzw. „systemem gospodarczym”. W tym momencie pojawia się też kolejny uczestnik procesu inwestycyjnego - **kierownik budowy**, którego ma obowiązek zatrudnić inwestor.

**Kierownik budowy** to osoba, na której spoczywa ogromna odpowiedzial-

ność. Oprócz dbałości o bezpieczeństwo na budowie jest on odpowiedzialny m.in. za zgodność wykonywania robót z zatwierdzonym projektem budowlanym jak i za to, by w trakcie budowy stosowane były wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do stosowania. Kierownik budowy nie ma natomiast uprawnień do samodzielnego dokonywania zmian w projekcie. O takie zmiany może jedynie wnioskować do projektanta, który je analizuje i podejmuje decyzję o możliwości ich dokonania.

Różnorodność problemów występujących podczas realizacji robót budowlanych skutkuje tym, że analogicznie jak w przypadku projektanta, uprawnienia budowlane wykonawcze przyznawane są w różnych specjalnościach. I tak jak w przypadku projektu budowlanego również na budowie można spotkać kilku kierowników robót odpowiedzialnych za realizację części inwestycji w zakresie ich specjalności.

Ponieważ inwestor jako uczestnik procesu budowlanego nie zawsze musi dysponować fachową wiedzą w zakresie budownictwa ustawa Prawo budowlane wskazuje jeszcze jedną osobę w procesie inwestycyjnym, która taką wiedzą winna się wykazać. Jest to **inspektor nadzoru inwestorskiego**. Zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane ma on za zadanie reprezentowanie inwestora na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem lub pozwoleniem na budowę. Inspektor nadzoru winien również zadbać o właściwą jakość robót budowlanych, jak też o to, by w obiekt wbudowane zostały wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu. A jako osoba mająca dbać o interes inwestora sprawdzi również wykonawcę pod względem wykonania określonych robót jak i rozliczy ich ilość. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma również prawo wydawać kierownikowi budowy polecenia związane z obowiązkiem usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń do wstrzymania budowy łącznie. A także analogicznie jak kierownik budowy może wnioskować do projektanta o wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w projekcie.

Ustanowienie inspektora nadzoru in-

westorskiego jest obowiązkiem inwestora w przypadkach, gdy organ wydający pozwolenie na budowę narzuci taki obowiązek, obiektów użyteczności publicznej oraz uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub skomplikowanych warunkach gruntowych. Przy prostszych inwestycjach takich jak budowa domu jednorodzinnego nie będzie to więc wymóg obligatoryjny. Ewentualny zapis określający taki obowiązek może być zawarty w decyzji o pozwoleniu na budowę. Osoba sprawująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego powinna wykazać się posiadaniem odpowiednich uprawnień budowlanych. Podział na specjalności jest tu analogiczny jak w przypadku kierownika budowy.

Tak w uproszczeniu wygląda proces inwestycyjny opisany zakresem czynności osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

A ponieważ sam proces inwestycyjny nie jest rzeczą łatwą tak i droga do zawodu nie jest całkiem prosta. Po zakończeniu nauki (szkole wyższa, średnia, zawodowa), obowiązkowe jest odbycie odpowiedniej praktyki zawodowej. W zależności od zakresu nadanych uprawnień – może ona trwać od 1,5 do 4 lat. Oprócz odpowiedniego wykształcenia praktyka zawodowa jest podstawą do ubiegania się o nadanie uprawnień budowlanych. Uzyskanie uprawnień budowlanych i wpis na listę członków warunkuje oczywiście pozytywny wynik egzaminu zarówno pisemnego jak i ustnego.

Dopiero inżynier lub technik budownictwa z uprawnieniami może ubiegać się o wpis na listę członków samorządu zawodowego i sprawować funkcję projektanta, kierownika budowy czy też inspektora nadzoru inwestorskiego. Rolą samorządu zawodowego jest dbanie o kwalifikacje i poziom etyczny naszych członków. To zawód, w którym ze względu na szybki postęp techniczny, ale też zmiany w przepisach prawa należy kształcić się całe życie. Nie bez znaczenia jest zatem rola inżynierów i techników budownictwa w rozwoju tak naszego województwa jak i kraju. Efekty pracy naszych członków możemy obserwować na każdym kroku.

Andrzej Cegielnik,  
Przewodniczący OR LOIIB

# KARIERA INŻYNIERA

## KROK 1: WYKSZTAŁCENIE



TECHNIK LUB MISTRZ  
W DANYM ZAWODZIE



STUDIA ZAWODOWE  
PIERWSZEGO STOPNIA



STUDIA ZAWODOWE  
DRUGIEGO STOPNIA

## KROK 2: PRAKTYKA ZAWODOWA

**4 LATA PRAKTYKI** ZAWODOWEJ  
UMOŻLIWIA WYKONYWANIE  
SAMODZIELNYCH FUNKCJI NA POZIOMIE  
TECHNIKA W DANEJ SPECJALNOŚCI.

**1.5 ROKU PRAKTYKI** ZAWODOWEJ  
UMOŻLIWIA KIEROWANIE ROBOTAMI  
W OGRANICZONYM ZAKRESIE.

**3 LATA PRAKTYKI** ZAWODOWEJ  
UMOŻLIWIA KIEROWANIE ROBOTAM  
BEZ OGRANICZEŃ.

**1 ROK PRAKTYKI** W PROJEKTOWANIU  
ORAZ **1 ROK PRAKTYKI** NA BUDOWIE  
UMOŻLIWIA PROJEKTOWANIE W  
OGRANICZONYM ZAKRESIE.

**1.5 ROKU PRAKTYKI** ZAWODOWEJ  
UMOŻLIWIA KIEROWANIE ROBOTAMI  
BEZ OGRANICZEŃ.

**1 ROK PRAKTYKI** W PROJEKTOWANIU  
ORAZ **1 ROK PRAKTYKI** NA BUDOWIE  
UMOŻLIWIA PROJEKTOWANIE BEZ  
OGRANICZEŃ.

## KROK 3: EGZAMIN NA UPRAWNIENIA BUDOWLANE



### ZDOBYWAMY W NASTĘPUJĄCYCH SPECJALNOŚCIACH:

- ARCHITEKTONICZNA
- KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
- INŻYNIERYJNA
  - mostowa,
  - drogowa,
  - kolejowa,
  - hydrotechniczna,
  - wyburzeniowa.
- INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
  - telekomunikacyjnych,
  - cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - elektrycznych i elektrotechnicznych.



LUBUSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

## KROK 4: WPIS DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.

# Uroczyste posiedzenie Okręgowej Rady Lubuskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Przedstawiciel Rządu RP, parlamentarzyści oraz przedstawiciele władz samorządowych na styczniowym posiedzeniu Rady Lubuskiej Izby Inżynierów Budownictwa.



**19** stycznia 2016 roku w Wojewódzkiej i Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Zbigniewa Herberta w Gorzowie Wielkopolskim odbyło się uroczyste posiedzenie Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Wziął w nim udział Prezes Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Andrzej Roch Dobrucki, który zaprezentował działalność samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

PIIB jest trzecim najliczniejszym samorządem zawodowym. Skupia blisko 116 tysięcy członków, którzy wykonują samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. To między innymi projektanci, kierownicy budów i inspektorzy

nadzoru różnych specjalności. Podczas posiedzenia omówiono znaczenie budownictwa dla gospodarki, działalność statutową samorządu zawodowego, jak również propozycje nowych rozwiązań i przedsięwzięć. Spotkanie stało się okazją do dyskusji na temat roli inżyniera budownictwa w społeczeństwie, zasad etyki zawodowej i wsparcia młodych adeptów sztuki, którzy rozpoczynają pracę w budownictwie. Swoje miejsce w dyskusji znalazły też wyrażane nadzieje i obawy związane z pracami legislacyjnymi nad kodeksem urbanistyczno-budowlanym.

Zaproszenie Przewodniczącego OR LOIIB Andrzeja Cegielnika przyjęło wielu

parlamentarzystów i przedstawiciele samorządu terytorialnego. Swoją obecnością zaszczytili nas postawie na Sejm: Krystyna Sibińska, Tomasz Kucharski, Katarzyna Osos oraz senator RP Władysław Komarnicki oraz Wicewojewoda Lubuski Robert Paluch, Przewodniczący Sejmiku Województwa Lubuskiego Mirosław Marcinkiewicz, przedstawiciel UM w Gorzowie Wlkp. Paweł Jacewicz. Wśród zaproszonych gości znaleźli się również Lubuski WINB – Agnieszka Harasimowicz oraz prof. Tadeusz Biliński – Uniwersytet Zielonogórski.

Wojciech Janik,  
Sekretarz OR LOIIB







## **PODARUJ 1 % PODATKU**

Zwracamy się z prośbą o przekazanie 1% podatku za pośrednictwem Fundacji „Dobro Powraca” na leczenie i rehabilitację **Pawła Słotwińskiego**.

Paweł jest chory na nieuleczalną chorobę, jaką jest stwardnienie rozsiane – SM.

Jest wspaniałym ojcem, mężem i człowiekiem.  
Jest również czynnym zawodowo projektantem  
i inżynierem budownictwa drogowego.

**KRS FUNDACJI: 0000 33 88 78**

cel szczegółowy: **Paweł Słotwiński**

W miarę możliwości prosimy również o darowizny  
na konto nr: **95 1140 1140 0000 2133 5400 1001**

Bardzo dziękujemy wszystkim, który wpłacili 1% w ubiegłym roku. Było to nas ogromne przeżycie i wsparcie. Zebrane pieniądze są wykorzystywane od listopada na leki, sprzęt rehabilitacyjny oraz na wyjazd na turnus rehabilitacyjny.

***Serdecznie dziękujemy!!!***

# Budowa bez pozwolenia. Przepisy upraszczające i skracające procedury budowlane

Zmiany w ustawie Prawo budowlane, które weszły w roku 2015, znacznie uprościły i skróciły procedury budowlane. W artykule omówione zostaną te zmiany, które przede wszystkim pomocne są inwestorom realizującym nieduże obiekty budowlane.

Najważniejsza ze zmian to budowa domu jednorodzinnego bez pozwolenia na budowę. O tym, jak trudno czasem było uzyskać pozwolenie na budowę takiego domku czy innego niedużego obiektu uzupełniającego zabudowę na terenach zabudowy jednorodzinnej, jak długo potrafi trwać procedura biurokratyczna, wie zapewne wielu inwestorów. Rozszerzony został katalog obiektów budowlanych, które zostały zwolnione z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę. Natomiast wystarczy dokonać zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej o zamiarze ich budowy.

## Zgłoszenie zamiast pozwolenia

Nowelizacja ustawy Prawo budowlane z dniem 28 czerwca 2015 r. zróznicowała katalog obiektów i robót niewymagających pozwolenia na budowę. Inwestor ma możliwość realizacji budowy i robót budowlanych na podstawie:

- zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej o zamiarze budowy lub robót budowlanych,
- zgłoszenia z projektem budowlanym
- ma również możliwość wykonywania budowy i robót budowlanych bez pozwolenia na budowę oraz bez zgłoszenia.

W wyniku zmian w prawie budowlanym zniesiony został wymóg ubiegania się o pozwolenia na budowę (lub przebudowę) domów jednorodzinnych, pod warunkiem że obszar oddziaływania budynku nie przekroczy obszaru działki (lub działek), na których budynki zostały zaprojektowane. Jednocześnie inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia

planowanej budowy – dołączyć wymaganą dokumentację, czyli 4 egz. projektu budowlanego wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania działki, jeżeli jest wymagana, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Organ przyjmujący zgłoszenie z wymaganymi dokumentami ma 30 dni na wniesienie sprzeciwu w drodze decyzji, w uzasadnionych przepisami prawa przypadkach. Po upływie 30 dni i braku sprzeciwu ze strony organu, organ ma obowiązek ostemplować projekty budowlane i 2 egz. wydać inwestorowi.

Zgłoszenia z projektem budowlanym wymaga też budowa stacji transformatorowych o pow. zabudowy do 35 m kw. oraz budowa sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, telekomunikacyjnych.

W myśl nowych przepisów zgłoszeniu (bez projektu budowlanego) podlegają między innymi:

- wolno stojące parterowe budynki gospodarcze, w tym garaże, altany oraz przydomowe ganki i oranżerie (ogrody zimowe) o powierzchni zabudowy do 35 m kw. (maksymalnie dwa obiekty na każde 500 m kw. powierzchni działki);
- wolno stojące parterowe budynki rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 35 m kw. (maksymalnie jeden obiekt na każde 500 m kw. powierzchni działki);
- wiaty o powierzchni zabudowy do

50 m kw., sytuowane na działce, na której znajduje się budynek mieszkalny lub przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe (maksymalnie dwa obiekty na każde 1000 m kw. powierzchni działki);

- przydomowe baseny i oczka wodne o powierzchni do 50 m kw.;
- zjazdy z dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych oraz zatoki parkingowe na tych drogach;

Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ przyjmujący zgłoszenie, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

W katalogu obiektów i robót budowlanych zwolnionych zarówno z uzyskania pozwolenia na budowę, jak i zgłoszenia organowi o zamiarze budowy obiektu lub robót budowlanych uwzględniono dodatkowo szereg obiektów i robót. Na uwagę zasługuje propozycja budowy bez jakichkolwiek pozwoleń i zgłoszeń m.in. takich obiektów jak: wiaty do 50 m kw. na działkach zabudowy mieszkaniowej, wiaty peronowe, poligonowe obiekty budowlane na terenach zamkniętych, instalacje elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłe i telekomunikacyjne wewnątrz budynku. W przypadku robót budowlanych możemy bez zgłoszenia wykonać docieplenie budynku do wysokości 12 m (a powyżej 12 m do 25 m wymagane jest zgłoszenie).

Ustawodawca, pomimo zwolnienia



z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę wielu obiektów wyszczególnionych w art. 29 ust.1 Ustawy Prawo budowlane, zostawił inwestorowi możliwość wyboru, bowiem zamiast dokonania zgłoszenia, inwestor może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę.

### Skrócenie procesu budowy

Inwestorów z pewnością ucieszyła nowelizacja przepisów, która w efekcie powinna skutkować uproszczeniem i skróceniem procesu budowy. Zmienione przepisy powinny znacznie ograniczyć drogę administracyjną w ciągu całego procesu budowlanego. Do istotnych zmian usprawniających procedurę administracyjną należą:

- wprowadzenie obowiązku określenia przez projektanta w projekcie budowlanym obszaru oddziaływania obiektu;
- ograniczenie zasady, że roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę domu – oznacza to, że jeśli inwestor jest jedyną stroną postępowania administracyjnego, decyzja o pozwoleniu nie musi być ostateczna (zasada wykonalności decyzji). Inwestor zyskuje tutaj 14 dni;

- ograniczenie obowiązkowych elementów projektu budowlanego przez likwidację obowiązku dołączenia do niego oświadczeń o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła, gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, jak również oświadczenia zarządcy drogi o możliwości połączenia działki, na której będzie obiekt, z drogą publiczną (z wyjątkiem dróg wojewódzkich i krajowych);
- w przypadku wystąpienia braków formalnych we wniosku o pozwolenie na budowę, organ administracji będzie musiał wezwać inwestora do ich uzupełnienia na podstawie przepisu art. 64§ 2 Kpa, w ciągu 14 dni od dnia złożenia wniosku.
- zniesienie terminu 7-dniowego przed rozpoczęciem robót budowlanych na zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy obiektów z projektem budowlanym, lub zgłoszenie przebudowy obiektów z projektem budowlanym. Pozostawiono obowiązek zawiadomienia

o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem – co umożliwi rozpoczęcie robót budowlanych z chwilą złożenia zawiadomienia w organie nadzoru budowlanego;

- skrócenie z 21 do 14 dni czasu oczekiwania na tak zwaną „milczącą zgodę” na użytkowanie obiektu niewymagającego pozwolenia na użytkowanie, tylko zawiadomienia organu o zakończeniu budowy (warunek: brak sprzeciwu organu);

- zwolnienie z obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie i możliwość ich użytkowania na podstawie zawiadomienia organu o zakończeniu budowy, do których należą takie obiekty jak:

warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe i garaże do pięciu stanowisk włącznie, obiekty magazynowe, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynki kolejowe: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, place składowe, postojowe i parkingi, stawy rybne, jazyzy, wały przeciwpowodziowe, opaski i ostrogi brzegowe oraz rowy melioracyjne.

Wszelkie i częste zmiany w Ustawie Prawo budowlane mają uprościć i skrócić procedury, jakie są stosowane w procesie budowlanym. Ostatnie zmiany wprowadzone zostały z myślą o inwestorach realizujących małe inwestycje budowlane. W wielu jednak przypadkach to nie prawo jest zte i sformalizowane, ale sposób jego stosowania przez urzędników lub osoby sprawujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

**Emilia Kucharczyk,**  
Sekretarz OKK LOIB  
Styczeń 2016 r.

# Tadeusz Glapa,

## przewodniczący Komisji Ustawicznego Doskonalenia Zawodowego

Kolejny z cyklu wywiadów z przewodniczącymi organów Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – tym razem rozmowa z Tadeuszem Glapą.

**Adam Oziewicz:** Kształcenie ustawiczne – kluczowa funkcja samorządu zawodowego. Zatem Komisja stwarza ramy dla stałego dokształcania, podnoszenia kwalifikacji, zdobywania najnowszej wiedzy w dziedzinie inżynierii budowlanej. A może chodzi o zupełnie coś innego?

**Tadeusz Glapa:** – Główny nasz cel to systematyczne dokształcanie. W budownictwie zmienia się prawo, warunki techniczne wykonania, normy... Niedawno przeszliśmy na normy europejskie – koniecznością jest, aby każdy inżynier był na bieżąco ze wspomnianymi zagadnieniami.

**Ale inżyniera z uprawnieniami do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie nie da się zmusić do dodatkowej aktywności w tej dziedzinie.**

– Otóż nie. Teoretycznie ma obowiązek uzupełniania wiedzy, ale w żadnym przepisie nie jest on regulowany, nie ma też sankcji za niespełnianie takiej powinności. Jednak światli inżynierowie, którzy rozmyślnie chcą wykonywać swój zawód, przystępują do szkoleń. Mamy przyzwoitą frekwencję na poszczególnych zajęciach – od 20 do 60 osób w każdym miejscu, gdzie takie szkolenie się odbywa, czyli w Zielonej Górze, w Gorzowie i w Żarach.

**Na szkoleniach eksperci mówią o zmianach w prawie budowlanym, ale też podnoszą kwestie materiałów w budownictwie, nowych technologii czy rozwiązań konstrukcyjnych. Jako przewodniczący komisji ma pan wpływ na tematy wykładów?**

– Co do zasady... Prosimy członków Izby o wskazywanie swoich potrzeb w dziedzinie poszerzania wiedzy. Reagujemy na to, co nam zgłaszają. Gdy gdzieś szwankuje interpretacja prawa budowlanego, to od razu zapraszamy eksperta i organizujemy na dany temat szkolenie.



Tadeusz Glapa – Przewodniczący Komisji Ustawicznego Doskonalenia Zawodowego. W poprzedniej kadencji był członkiem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej LOIIB. W latach 1994-2006 (dwie kadencje) był prezesem Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Komunikacji (SITK), oddziału w Zielonej Górze. Zaangażowany w tworzenie samorządu zawodowego Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze, gdzie od 2005 roku pełnił funkcję przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej. Z wykształcenia inżynier budownictwa lądowego, posiada uprawnienia projektowo-wykonawcze bez ograniczeń w specjalności drogowej i wykonawcze bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Odznaczony srebrną i złotą odznaką Przewodzący Drogowiec, złotą i srebrną odznaką SITK. W 2015 roku otrzymał odznakę honorową za zasługi dla rozwoju gospodarki Rzeczypospolitej Polskiej.

Stale odbieramy korespondencję, a tam są sugerowane zagadnienia – z tego wybieramy najczęściej powtarzające się kwestie. W każdym półroczu przygotowujemy siedem do dziesięciu szkoleń. Ale w pierwszym półroczu robimy ich nieco mniej. Za to w drugim, z uwagi na konferencję z okazji Dnia Budowlanych – są tam dodatkowo prezentacje ze szkoleniami, jest ich razem kilkanaście. Jednak samych propozycji mamy dwa, nawet trzy razy więcej – zatem musimy wybierać. Na pewno nie każdy zgłaszający pomysł na szkolenie może być zaspokojony. Na tematy prezentowane na szkoleniach mam wpływ o tyle, że analizuję, które z działań budownictwa były realizowane i jaką mają frekwencję i pod tym kątem dobieram kolejne. Weźmy choćby ubezpieczenia od szkód wyrządzonych przy działalności w budownictwie – temat ważki wzbudził duże zainteresowanie. Stąd wiem, że warto kwestię rozwijać na kolejnych wykładach. Inne działy, które wręcz muszą być omawiane na szkoleniach dla dobra samych inżynierów, to zamówienia publiczne, kosztorysowanie itd. Bo jedna sprawa dobrze wybudować, a druga to godnie na tym zarobić. Ponadto działamy według zasady, że każda specjalność powinna być reprezentowana na szkoleniach. Choćby prawo budowlane dotyczy wszystkich specjalności budowlanych, takich kwestii ogólnych na szkoleniach w ciągu roku mamy kilka. Ale są też specjalistyczne dla drogowców, dla instalatorów, dla elektryków itd. Zatem mam wpływ na wybór tematów, ale on zawsze jest czymś uwarunkowany – to nie czyjeś widzimisię, to decyzja kolegalna, biorąca pod uwagę wiele aspektów: wśród nich najważniejszym jest zapotrzebowanie na dane szkolenie wśród inżynierów zrzeszonych w lubuskiej Izby.

#### **Od pomysłu na szkolenie do wykładu... Ile czasu zajmuje przygotowanie takiego spotkania, co trzeba po drodze zatawić?**

– Mniej więcej dwa i pół miesiąca zajmuje przygotowanie pierwszej wersji harmonogramu szkoleń. Ale tak naprawdę o wykładach myślimy już w czerwcu, czyli na pół roku przed ostatecznym ustaleniem harmonogramu. Potem jest opinia Prezydium OR i Rady Izby, a wcześniej ocena samej komisji ustawicznej

go doskonalenia zawodowego, w której najbardziej aktywni to Elwira Kramm i Andrzej Balcerzak. Jest to po części sterowanie ręczne, ale – jak wspominałem – uwzględniające wiele uwarunkowań w interesie inżynierów.

#### **Skąd są pozyskiwani eksperci, prelegenci?**

– Bywa, że są w gronie członków Izby. Przykład? Szkolenie „Energia elektryczna na placu budowy” – mieliśmy wiedzę, że jest specjalista z zewnątrz z tytułem naukowym, który prowadzi takie wykłady. Ale oceniliśmy, że potrzeby w zakresie tego typu wiedzy inżynierów budownictwa są inne. Stąd nawiązaliśmy kontakt z członkiem naszej Izby, który ma wystarczającą praktykę w tej dziedzinie i prowadzi już takie zajęcia. Szkolenie się odbyło – słuchacze byli zadowoleni. Inny temat – ochrona przeciwpożarowa. Są w tej dziedzinie fachowcy w całym kraju, ale przyjęliśmy zasadę, że jeżeli takich mamy, to korzystamy z ekspertów, którzy są nam najbliżsi – inżynierów naszej Izby. Tak jest też w przypadku prawa budowlanego, ochrony zabytków czy nadzoru budowlanego.

#### **Jak z frekwencją na szkoleniach? W pana ocenie lubuscy inżynierowie budownictwa widzą potrzebę stałego poszerzania wiedzy?**

– Ubolewam, że na szkoleniach rzadko widzę młodych. Mają sporo do uzupełnienia, przy tym są pewni, że komputer i internet rozwiąże wszystkie wątpliwości, uzupełni braki. Tymczasem wszyscy wiemy, że sieć nie jest nieomylna. Staramy się odwrócić tendencję – w Zielonej Górze wygląda to już nieco lepiej niż w Żarach czy w Gorzowie. A to dzięki współpracy z wydziałem budownictwa UZ i jego dziekanem prof. Jakubem Marcinowskim. Jeżeli student chce skorzystać z naszego szkolenia, ma drogę otwartą – jest traktowany na równi z każdym naszym członkiem. To dotyczy również wyjazdów technicznych. Generalnie młodzi nie znajdują tyle czasu na szkolenia, co starsi inżynierowie.

#### **Wspomniał pan o wyjazdach technicznych... Organizacja takich przedsięwzięć również należy do KUDZ?**

– Tak, ale nie tylko... Na przykład, jako komisja przekształciliśmy Dzień Bu-

dowlanych w większe święto, w większą konferencję. Rozszerzyliśmy liczbę prezentujących – potencjalnych sponsorów. Ponadto uatrakcyjniliśmy nasze święto, na które przyjeżdża nie jak wcześniej 90 osób, a ponad 120 członków Izby. I to nie dlatego, że nie ma więcej chętnych, po prostu z powodów organizacyjnych musieliśmy ograniczyć listę chętnych i gości. Każde takie święto to nie tylko część konferencyjna, ale są też wycieczki w interesujące pod względem inżynierskim miejsca, część rekreacyjna i wieczory integracyjne. Zatem to ważne, tymi sprawami również zajmuje się Komisja UDZ oraz grupa członków Izby, w której szczególnie wyróżnili się koleździ Mirosław Gruszecki i Waldemar Olczak. Ostatni wyjazd do Wrocławia cieszył się ogromnym uznaniem – dwa dni w mieście, jakiego dotąd nie znaliśmy. Uczestnicy byli zachwyceni.

#### **Co w zaczynającym się właśnie roku?**

– Już realizujemy pomysł, aby inżynierom z południa pokazać Gorzów – jestem przekonany, że taka dłuższa, dobrze przygotowana wycieczka może niejednego mile zaskoczyć. Podobny wyjazd zorganizujemy do Zielonej Góry dla naszych członków z północy. Obydwie wizyty będą sfinalizowane spotkaniem integracyjnym na grillu. Ponadto szykujemy podobne wycieczki do tej wrocławskiej – z technicznym zacięciem, a nie tylko turystyczne – już w 2016 roku pojedziemy do Poznania i Szczecina. W planach mamy jeszcze szczególną atrakcję w postaci trzydniowej zagranicznej wizyty w Danii i Szwecji (Malmö i Kopenhaga). Podkreślam, każde szkolenie, każda konferencja, każdy wyjazd techniczny są elementem integracji lubuskiego środowiska inżynierów budownictwa – to niebagatelna rzecz, stwarza możliwość współpracy. A to szczególnie ważne w gospodarce rynkowej, gdzie raczej konkurujemy niż wzajemnie się wspieramy. I coraz częściej w swojej firmie podpisujemy zobowiązanie o niedzieleniu się wiedzą, doświadczeniem z konkurentami w branży.

Dziękuję.

# Targi z historią

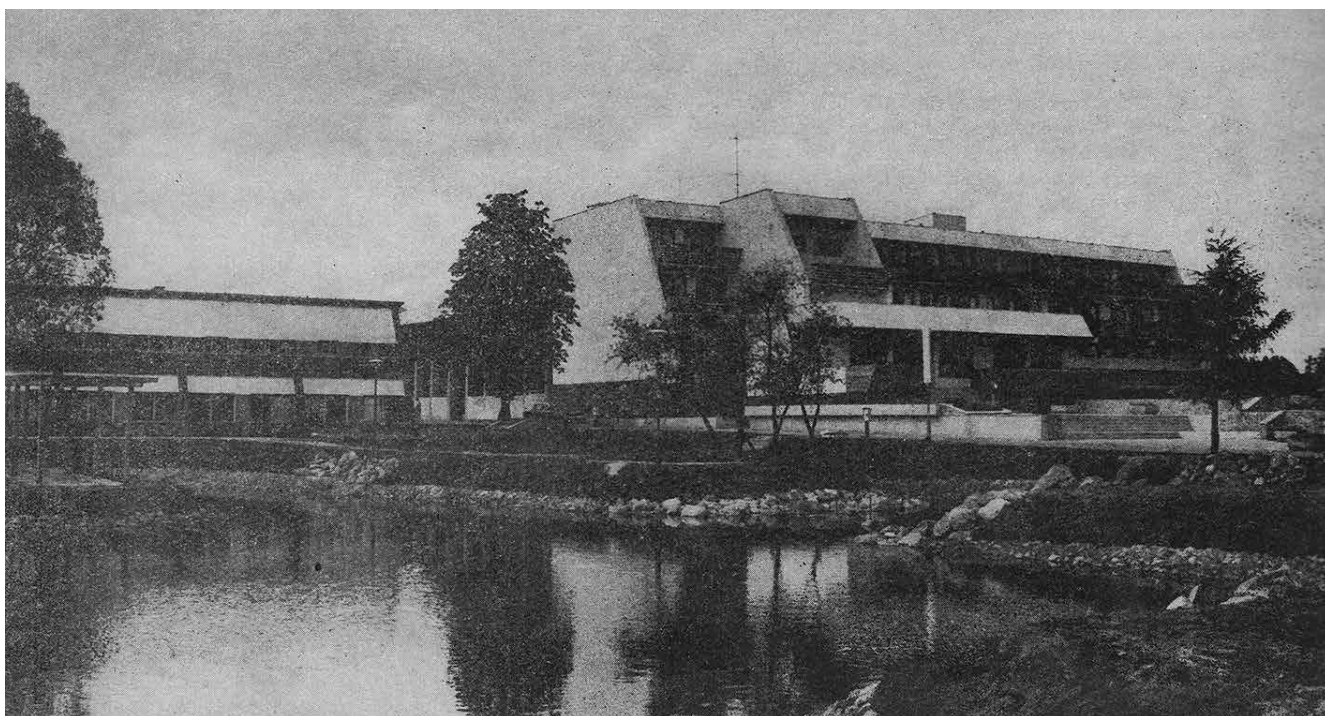
## Tradycje wystawiennicze w regionie odrzańsko-warciańskim

U początków lubuskiego centrum targowego legły sportowe pasje – pięciobój nowoczesny i jego propagator, znany i szanowany trener Zbigniew Majewski oraz decyzje sprzed 40 lat. Ale region ma dużo dłuższe tradycje targowe, wystawiennicze, czemu warto na chwilę poświęcić nieco uwagi.

Utworzenie dwóch województw w 1975 roku spowodowało nowe układanie ich własnych funkcji i punktów, jakie dziś, w ponownie połączonym od końca lat 90. regionie odrzańsko-warciańskim, stanowią ciekawą strukturę. W samym podzielonogórskim Drzonkowie już jesienią tego roku postanowiono o budowie miasteczka sportowego, miejsca rekreacji dla każdego, a wybór na lokalizację spowodował dzierżawę od Lasów Państwowych czterech hektarów terenu. Jako pierwsze udało się wybudować stajnie z 12 bokсами. Trafity do nich konie z programu „Konia z rzędem dla Drzonowa”. Naturalną konsekwencją było całe konieczne

zaplecze, nawet z klimatyczną kawiarnią z nieodzownym kominkiem. Ciąg dalszy to hipodrom, trybuny z wieżyczką dla sędziów, sala szermiercza, strzelnica i siłownia. Przed czterema dekadami ośrodek dysponował pensjonatem na ponad 50 miejsc, salą konferencyjną i zapleczem z restauracją, barem. Już jesienią kolejnego roku obiekt był w stanie przyjąć organizację I Mistrzostw Świata w Pięcioboju Nowoczesnym, pierwszych zawodów sportowych o takiej randze, co staje się ważnym asumptem do jubileuszu pełnego 40-lecia kompleksu w tym roku, tym bardziej, że zawody tamte zostały bardzo pozytywnie zapisane w dziejach.

Zgodnie z zapiskami archiwalnymi: „były to Mistrzostwa udane pod każdym względem. Nowoczesny i funkcjonalny Ośrodek LKS Lumel w Drzonkowie zyskał światową renomę.” Prasa, środowisko i odpowiedzialni mogli podpisać się pod słowami: „W niedalekiej przyszłości z ośrodka będziemy wszyscy korzystali”, co utatwione zostało już w kolejnym roku, kiedy doszło do integracji jako Ośrodka Pięcioboju Nowoczesnego i Jeździectwa Lubuskiego Klubu Sportowego Lumel. Czyny społeczne nie tylko zapewniały szybszy front prac, ale także pozytywny odbiór społeczny: „na budowie panowała tak wspaniała atmosfera, że nie możemy zawieść. Wszystko bę-



Ośrodek sportowy w Drzonkowie



dzie gotowe w przewidzianym terminie." Bo rozwój trwał dalej – drugi etap oznaczał nową halę gier z kolejnymi miejscami noclegowymi, dodatkowy hipodrom, stajnię z ujeżdżalnią, halę ujeżdżeniową, korty tenisowe wraz z zapleczem, zespół basenów odkrytych. To ważny element podmiejskiego kompleksu – 50-metrowa pływalnia, z 25-metrowym basenem. Powstały także domki, co dało kolejne 70 miejsc noclegowych. Prasa donosiła w takim oto tonie: „Sportowy ideał zwie się Drzonków – nie mający odpowiednika w kraju – jeden z najpiękniejszych Ośrodków Pięcioboju w Europie.” Podkreślano: „Sielska atmosfera, komfortowe warunki mieszkaniowe dla zawodników, wszystkie obiekty na małej powierzchni – czego więcej trzeba?”.

Tym samym z końcem gierkowskiej dekady obiekt był gotów do kolejnego poważnego wyzwania, ale i docenienia osiągnięć, w postaci Mistrzostw Świata w Pięcioboju Nowoczesnym w 1981 roku. W ponad 25-letniej historii Ośrodek kilkakrotnie zmieniał nazwę i włą-

ścilieli. Ówczesny sekretarz generalny Międzynarodowej Unii Pięcioboju Nowoczesnego i Dwuboju Zimowego Wille Guta określił to dobitnie: „Jeśli w ubiegłym roku można było jeszcze dyskutować czy Ośrodek w Drzonkowie jest najpiękniejszy i najbardziej funkcjonalny na świecie, to obecnie sprawa jest oczywista. To prawdziwa perła pięciobojowa i mogę mówić jedynie w superlatywach. Kompleks pływalni budzi wręcz zdumienie. To coś fantastycznego!”.

Kolejne lata przynosiły zmiany organizacyjne, nazw, jak choćby w latach 1989-1995, kiedy funkcjonował on pod szyldem warszawskiego Centralnego Ośrodka Sportu – oddział w Drzonkowie. W swe 30-lecie Drzonków stał się Wojewódzkim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, a funkcję swą podtrzymał także po likwidacji województwa zielonogórskiego, stanowiąc jednak po dziś dzień ważną bazę dla sportu, klubów, dyscyplin i sekcji jednej z dwóch lubuskich stolic. Nadal to stolica pięcioboju, a także centrum jeździectwa, triathlonu, pływania, ale i ping-

-ponga, szermierki, akrobatyki. Drzonków to wciąż jedno z najważniejszych miejsc organizacji zawodów sportowych Polski Zachodniej o randze krajowej i międzynarodowej. Nie sposób mierzyć się z tym obszarem, ale dla wielu mieszkańców regionu i gości z zewnątrz kompleks w Drzonkowie to także – a może przed wszystkim? – organizator targów i wystaw branżowych, których tradycje są wciąż nienapisaną księgą.

Historia odbywania wystaw, których celem była prezentacja dorobku, ale także zawiązywania nowych relacji gospodarczych jest tak dawna, jak początki obecnego krajobrazu kulturowego województwa. Niczym innym były bowiem najstarsze przywileje, jakie nadawano miastom u ich średniowiecznego zarania – prawo składu, cła i myta, miejsca handlu na skrzyżowaniu ważnych szlaków. Winiarskie tradycje regionu zielonogórskiego (ale nie tylko) idą choćby w parze z tekstylnymi w rozumieniu obrotu surowcem wetnianym czy gotowych wyrobów sukienicznych. Tu stawne były

giełdy, jakie organizował dawny Gorzów, ściągając kupców nawet z Anglii. Zwyczajowe jarmarki – jak mówi źródłostów, odbywane świątecznie raz do roku, przy okazji tak świątecznej jak choćby winne żniwa, czy częstsze, np. końskie, to ważny element historii miast regionu.

XIX wiek przyniósł nowe prądy, szczególnie kiedy nastąpiła epoka szybszej poczty, skuteczniejszej prasy, a może na pierwszym miejscu kolei żelaznych, a potem gründerzeitu – czasu masowego zakładania coraz większych i silniejszych podmiotów gospodarczych. U końca tego stulecia coraz modniejsze stały się duże wystawy rolnicze, handlowe, rzemieślnicze czy przemysłowe. To początki promocji i marketingu miasta i ich największych ekonomicznych marek. Z tych światowych, krajowych czy międzynarodowych wielkich przedsięwzięć brano ciekawe wzorce, które podpowiadały podział na sekcje branżowe, przyznawanie dyplomów i medali. Te ostatnie znów stawały się dumą uhonorowanych, a ich podobizny ozdabiały np. druki firmowe. Nierzadko takie miniatury medali czy plakiet targowych znajdujemy nawet na opakowaniach czy tabliczkach produktów. Zapamiętane w historii są choćby dwie wystawy w 1905 i 1922 r. (LAWO-

LA) w Gorzowie oraz wielka impreza, której do dziś śladem jest obiekt stubickiego stadionu. „W dniach 14-22 czerwca 1924 roku na pobliskich polach, obecnie boiskach bocznych, odbyły się Targi Rzemieślniczo-Rolnicze Marchii Wschodniej (OGELA), w których uczestniczyło 100 tys. ludzi”, jak lakonicznie mówi o tym notka w wikipedii.

Organizowały takie imprezy także polskie władze po 1945 roku, pierwsza taka w dziejach naszego regionu jako „Wystawa Przemysłowa” miała miejsce w marcu 1946 roku w Gorzowie, ówczesnej siedziby lubuskiej delegatury Izby Handlowo-Przemysłowej. Nie sposób pokusić się tu o katalog kolejnych, miały one miejsce zarówno w strukturach wojewódzkich do 1975 roku, jak i w obu utworzonych następnie osobnych. Przeglądy różnych branż, prezentacje firm, dorobku szkół, oczywiście nie bez propagandowego tła, uzupełniano nierzadko współpracą zagraniczną, szczególnie po normalizacji relacji z sąsiednią NRD – ożywienie nastąpiło przecież także w takich aktywnościach Frankfurtu n.O., prastarego miasta handlowo-targowego. W takim duchu były one kontynuowane i po przelocie 1990 roku, Gorzów choćby pozostawał długo ważnym punktem



Oktadka katalogu wystawy Towarzystwa Rozwoju Ziem Zachodnich w 1960 r.

na mapie transgranicznych imprez targowych. Warto o tym pamiętać, kierując swe kroki na współczesne targi lubuskie.

Robert Piotrowski  
landsberg-w@wp.pl

# Twoja reklama w Naszej gazecie

## Zadzwoń !!!

### tel. 95 720 15 38



## Kalendarium LOIIB: Wydarzenia. Grudzień 2015 - Styczeń 2016

### GRUDZIEŃ

- **1 grudnia** – posiedzenie Okręgowej Rady LOIIB.
- **3 grudnia** – Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności zawodowej przeprowadził przesłuchanie w sprawie odpowiedzialności zawodowej kierownika budowy
- **10 grudnia** – Spotkanie Grupy Medalnej PIIB w Warszawie. LOIIB reprezentował Wojciech Janik, Sekretarz OR LOIIB.
- **10 grudnia** – w Placówce Terenowej w Zielonej Górze odbyło się posiedzenie Komisji Prawno-Regulaminowej LOIIB.
- **11 grudnia** – w Warszawie odbyło się posiedzenie Komisji Ustawicznego Doskonalenia Zawodowego PIIB. LOIIB reprezentował Tadeusz Glapa, Przewodniczący Komisji Ustawicznego Doskonalenia Zawodowego LOIIB.
- **14 grudnia** – uroczyste wręczenie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych osobom, które zdały z wynikiem pozytywnym egzamin przed Okręgową Komisją Kwalifikacyjną LOIIB. Egzaminy zdało i uprawnienia budowlane uzyskało 48 osób. Osoby odbierające decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych złożyły uroczyste ślubowanie. Podczas uroczystości Wojewoda Lubuski Władysław Dajczak wręczył czterem członkom LOIIB odznaki "Za zasługi dla budownictwa" przyznane przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju.
- **14 grudnia** – posiedzenie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej LOIIB.
- **15 grudnia** – Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej we Wrocławiu przeprowadził dwa przesłuchania w sprawie odpowiedzialności dyscyplinarnej.
- **15 grudnia** – Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej przeprowadził przesłuchanie w sprawie odpowiedzialności zawodowej kierownika budowy.
- **15 grudnia** – posiedzenie Prezydium Okręgowej Rady LOIIB.
- **15 grudnia** – posiedzenie Zespołu Redakcyjnego Biuletynu LOIIB.
- **16 grudnia** – Krajowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej PIIB dokonał kontroli działalności Okręgowego

go Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej LOIIB.

- **16 grudnia** – posiedzenie Okręgowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej.
- **16 grudnia** – Spotkanie Integracyjne w Placówce Terenowej w Zielonej Górze.
- **17 grudnia** – Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej przeprowadził przesłuchanie w sprawie odpowiedzialności zawodowej dot. kierownika budowy.
- **21 grudnia** – w Zielonej Górze w Lubuskiej Izbie Budownictwa odbyło się spotkanie, podczas którego omówiono zakres współpracy obu Izb w 2016 roku.
- **30 grudnia** – posiedzenie Składu Orzekającego Okręgowej Rady LOIIB w sprawie rozpatrzenia indywidualnych spraw członkowskich. Podjęto 29 uchwał.

### STYCZEŃ

- **7 stycznia** – Gorzów Wlkp., 14 stycznia – Żary, 20 stycznia – Zielona Góra, szkolenie: Budownictwo ekstremalne, prof. dr hab. inż. Tadeusz Biliński.
- **8 stycznia** – szkolenie Gorzów Wlkp.: Obszary zurbanizowane w aspekcie systemowego zagospodarowania wód opadowych. Nowoczesne systemy podczyszczania, retencji i regulacji przepływów, mgr. inż. Sebastian Biliński.
- **11 stycznia** – dwa posiedzenia Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego w sprawie odpowiedzialności zawodowej

kierownika budowy.

- **11 stycznia** – kontrola Okręgowej Komisji Rewizyjnej LOIIB.
- **12 stycznia** – w Żarach w Auli Liceum Ogólnokształcącego im. Bolesława Prusa odbyła się konferencja "Edukacja zawodowa przeszłością regionu żarskiego". LOIIB reprezentowali Andrzej Wesoty, Rajmund Czerwonajcio i Józef Rybka.
- **13 stycznia** – Szkolenie w Zielonej Górze: „Fundusze Unijne na innowacje i rozwój branży budowlanej”, Aleksandra Głazowska – Centrum Badań, Analiz i Projektów Europejskich.
- **14 stycznia** – w Warszawie odbyło się posiedzenie Prezydium Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej. Z LOIIB udział wzięli Piotr Koczwarra, z-ca Przewodniczącego KKK.
- **19 stycznia** – uroczyste posiedzenie Okręgowej Rady LOIIB z udziałem Prezesa PIIB oraz Parlamentarzystów.
- **25 stycznia** – posiedzenie niejawne Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego w sprawie odpowiedzialności zawodowej kierownika budowy.
- **26 stycznia** – w Warszawie odbyło się posiedzenie Krajowej Komisji Rewizyjnej PIIB z udziałem przewodniczących Okręgowych Komisji Rewizyjnych. LOIIB reprezentował Przemysław Puchałski, Przewodniczący OKR.
- **29 stycznia** – posiedzenie Składu Orzekającego Okręgowej Rady LOIIB w sprawie rozpatrzenia indywidualnych spraw członkowskich.



# Harmonogram szkoleń na rok 2016 – I półrocze

## Gorzów Wlkp.

Miejsce i czas: Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna, ul. Sikorskiego 107 (wejście od ul. Kosynierów Gdynskich), godz. 15.00 (czwartek)

- **07.01.** Budownictwo ekstremalne – prof. dr hab. inż. Tadeusz Biliński.
- **28.01.** Obszary zurbanizowane w aspekcie systemowego zagospodarowania wód opadowych. Nowoczesne systemy podczyszczania, retencji i regulacji przepływów – mgr inż. Sebastian Biliński.
- **18.02.** Proces budowlany, jego rozpoczęcie i zakończenie w świetle Ustawy Prawo Budowlane i aktów wykonawczych – mgr inż. Agnieszka Harasimowicz.
- **10.03.** Wyroby budowlane w świetle nowej ustawy o wyrobach budowlanych. Wykładowca: mgr inż. Dariusz Drowing.
- **31.03.** Zawód inżyniera budownictwa w kontekście odpowiedzialności zawodowej oraz odpowiedzialności dyscyplinarnej – mecenas Magdalena Miatkowska-Misiotek.
- **21.04.** Beton – materiał konstrukcyjny, produkt, wyrób budowlany – dr inż. Grzegorz Bajorek, dr inż. Zdzisław Kohutek.
- **12.05.** Bezpieczeństwo pożarowe obiektów budowlanych projektowanych i istniejących oraz procedury oddawania do użytkowania – mgr inż. Bogustaw Pabierowski.
- **09.06.** Wycena i rozliczanie zamówienia na roboty budowlane na różnych etapach procesu inwestycyjnego.

## Zielona Góra

Miejsce i czas: Uniwersytet Zielonogórski, Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska, ul. Prof. Szafrana 1, budynek A8, sala 213, godz. 17.00 (środa)

- **13.01.** Fundusze Unijne na innowacje i rozwój branży budowlanej – Aleksandra Głazowska, Centrum Badań, Analiz i Projektów Europejskich.
- **20.01.** Budownictwo ekstremalne – prof. dr hab. inż. Tadeusz Biliński.
- **03.02.** Obszary zurbanizowane w aspekcie systemowego zagospodarowania wód opadowych. Nowoczesne systemy podczyszczania, retencji i regulacji przepływów – mgr inż. Sebastian Biliński.
- **24.02.** Proces budowlany, jego rozpoczęcie i zakończenie w świetle Ustawy Prawo Budowlane i aktów wykonawczych – mgr inż. Agnieszka Harasimowicz.
- **16.03.** Wyroby budowlane w świetle nowej ustawy o wyrobach budowlanych. Wykładowca: mgr inż. Dariusz Drowing.
- **06.04.** Zawód inżyniera budownictwa w kontekście odpowiedzialności zawodowej oraz odpowiedzialności dyscyplinarnej – mecenas Magdalena Miatkowska-Misiotek.
- **20.04.** Beton – materiał konstrukcyjny, produkt, wyrób budowlany – dr inż. Grzegorz Bajorek, dr inż. Zdzisław Kohutek.
- **18.05.** Bezpieczeństwo pożarowe obiektów budowlanych projektowanych i istniejących oraz procedury oddawania do użytkowania – mgr inż. Bogustaw Pabierowski.
- **22.06.** Wycena i rozliczanie zamówienia na roboty budowlane na różnych etapach procesu inwestycyjnego.

## Żary

Miejsce i czas: Technikum Budowlane, ul. Górnośląska 2, godz. 15.00 (czwartek)

- **14.01.** Budownictwo ekstremalne – prof. dr hab. inż. Tadeusz Biliński.
- **11.02.** Obszary zurbanizowane w aspekcie systemowego zagospodarowania wód opadowych. Nowoczesne systemy podczyszczania, retencji i regulacji przepływów – mgr inż. Sebastian Biliński.
- **03.03.** Proces budowlany jego rozpoczęcie i zakończenie w świetle Ustawy Prawo Budowlane i aktów wykonawczych – mgr inż. Agnieszka Harasimowicz.
- **17.03.** Wyroby budowlane w świetle nowej ustawy o wyrobach budowlanych. Wykładowca: mgr inż. Dariusz Drowing.
- **07.04.** Zawód inżyniera budownictwa w kontekście odpowiedzialności zawodowej oraz odpowiedzialności dyscyplinarnej – mecenas Magdalena Miatkowska-Misiotek.
- **02.06.** Bezpieczeństwo pożarowe obiektów budowlanych projektowanych i istniejących oraz procedury oddawania do użytkowania – mgr inż. Bogustaw Pabierowski.
- **23.06.** Wycena i rozliczanie zamówienia na roboty budowlane na różnych etapach procesu inwestycyjnego.

## UWAGA!

Prosimy o podanie aktualnego adresu e-mail, ponieważ te znajdujące się w naszej bazie często są już nieprawidłowe.

Informujemy, że biuro Izby na życzenie wydaje certyfikaty o uczestnictwie w szkoleniach.

Prosimy również o przysyłanie propozycji szkoleń na II półrocze 2016 na adres e-mail: [lbs@lbs.piib.org.pl](mailto:lbs@lbs.piib.org.pl).

# Wszystko o lubuskim inżynierze budownictwa w sieci i w gazecie

Od kilku lat biuletyn i strona www, a od lipca ubiegłego roku profil w mediach społecznościowych – tak docieramy z informacją do członków samorządu zawodowego inżynierów budownictwa w województwie lubuskim.

**B**iuletyn LOIB to kwartalnik wydawany od lipca 2013 roku. Dotąd zredagowaliśmy 12 numerów. Pierwsze trzy na 16 stronach, ale od kwietnia 2014 roku zwiększyliśmy objętość do 20 stron. Nakład? 3000 egzemplarzy. Biuletyn dociera pocztą do wszystkich członków LOIB.

O czym piszemy? W każdym wydaniu sporo miejsca przeznaczamy na osiągnięcia naukowe w budownictwie. Dzięki specjalistom z Uniwersytetu Zielonogórskiego opublikowaliśmy artykuły na temat asfaltu modyfikowanego, próbnych obciążeń obiektów mostowych czy wpływu błędów procesu budowlanego na awarię konstrukcji dachu hali. W jednym z tekstów zaprezentowaliśmy Centrum Budownictwa Zrównoważonego i Energii Parku Naukowo-Technicznego w Zielonej Górze. Innym razem przedstawiliśmy sam Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska UZ.

Ważnym działem biuletynu są Inwestycje, to tu opisujemy najważniejsze budowy w regionie, wśród nich najciekawsze obiekty inżynierskie na trasie



[www.lbs.piib.org.pl](http://www.lbs.piib.org.pl)



S-3, kopalnię w Lubiawie, gazociąg Szczecin-Lwówek, Archiwum Państwowe w Gorzowie, blok gazowo-parowy w Elektrociepłowni Gorzów czy Planetarium Wenus w Zielonej Górze. Ale to nie wszystko... Naszej uwadze nie uszły ważne prace projektowe, choćby związana z przebudową zabytkowej estakady kolejowej w Gorzowie. Ponadto popularyzujemy informacje na temat bezpieczeństwa w budownictwie, na bieżąco przedstawiamy najważniejsze zmiany w prawie budowlanym. Naszą uwagę kierujemy też na dzieje i tradycję budowlaną – pisaliśmy o gorzowskim ZREMB-ie, Zielonogórskim Przedsiębiorstwie Budowlanym czy Zastalu. Ale także o najważniejszych obiektach zabytkowych – tylko w ciągu ostatnich dwóch lat w biuletynie ukazały się artykuły o zamku Joanitów w Łagowie, zamku Joanitów w Stońsku, estakadzie kolejowej i Łażni Miejskiej w Gorzowie, również o lubuskich obiektach sakralnych.

Biuletyn to także relacje z wyjazdów technicznych i publikacje zdjęć z samorządowych uroczystości i spotkań integracyjnych członków LOIB. Ponadto co kwartał popularyzujemy życie samorządu zawodowego, piszemy o współpracy Izby z innymi organizacjami w kraju i

za granicą, przygotowujemy i publikujemy szczegółowe kalendarium LOIB. Od roku, w cyklu wywiadów, przedstawiamy przewodniczących organów Izby. Wszyscy autorzy dotąd publikujący oraz przygotowujący kwartalnik są wymienieni w stopce redakcyjnej na 3. stronie wydawnictwa.

Od lipca ubiegłego roku działa profil izbowy na facebooku – tam dzielimy się aktualnościami LOIB, ciekawostkami ze świata budownictwa i architektury, także informacjami z innych regionalnych Izb Inżynierów Budownictwa. Liczba polubień na FB 191 [www.facebook.com/lbs.piib](http://www.facebook.com/lbs.piib). Z kolei na [www.lbs.piib.org.pl](http://www.lbs.piib.org.pl) są zawarte informacje na temat szkoleń, uprawnień budowlanych, są do pobrania wszelkie niezbędne inżynierom formularze i druki. Jest też lista rzeczoznawców budowlanych, aktualności LOIB oraz zakładka z danymi dotyczącymi władz lubuskiej Izby, ogłoszenia o pracy oraz dane kontaktowe Izby. Ale też wizytówki specjalistów wszystkich branż budowlanych zrzeszonych w Izbie. Ponadto wiele innych przydatnych informacji.

Liczba odwiedzin strony internetowej LOIB w styczniu przekroczyła 9 tysięcy.

Redakcja Biuletynu LOIB



fotograf: Paweł Wojciechowski, wizaz: Ania Zapolska, modelka: Hanna Kaczmarek

**Lubuska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Inwestuj i buduj z lubuskimi specjalistami**