

Załącznik nr 3

WZÓR ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU

Numer świadectwa ¹⁾		Zdjęcie części budynku
Adres budynku ³⁾		
Rodzaj budynku ⁴⁾		
Dodatkowy rodzaj (funkcja) części budynku		
Przeznaczenie budynku ⁵⁾		
Rok oddania do użytkowania budynku ⁶⁾		
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza [m ²] ⁷⁾		

Charakterystyka energetyczna części budynku – STAN OBECNY

Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię; klasa charakterystyki energetycznej⁸⁾





EP	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP ⁹⁾	
	<p>... kWh/(m²rok)</p> <p>E</p>	
ED	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię dostarczoną netto ED ¹⁰⁾	

Odnawialne Źródła Energii (OZE) Emisja CO₂, względna emisja z części budynku

<p>Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - Uoze</p> <p>...%</p> <p>... kWh/rok</p> <p>Łączną ilość energii pozyskanej ze środowiska - Eoze,</p>	<p>Łączna, roczna emisja CO₂ wynikająca z zapotrzebowania na energię</p> <p>...t CO₂/m²rok</p> <p>Względna emisja zanieczyszczeń z budynku</p> <ul style="list-style-type: none"> Zerowa Bardzo niska Niska Umiarkowana Dopuszczająca Średnia Wysoka Bardzo wysoka
---	---

	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową	Roczne zapotrzebowanie na energię końcową	Roczne zapotrzebowanie na energię dostarczoną netto	Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną
Roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na energię [kWh/rok]				

Wskaźnik rocznego obliczeniowego zapotrzebowania na energię [kWh/m ² rok]				
--	--	--	--	--

Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynek				
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² rok)	Udział procentowy
 Ogrzewanie i wentylacja	1)			
	n)			
 Przygotowanie ciepłej wody użytkowej	1)			
	n)			
 Chłodzenie	1)			
	n)			
 Oświetlenie wbudowane	1)			
	n)			

Liczba kondygnacji części budynku

Kubatura części budynku [m³]

Kubatura części budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m³]

Podział powierzchni użytkowej części budynku¹⁾

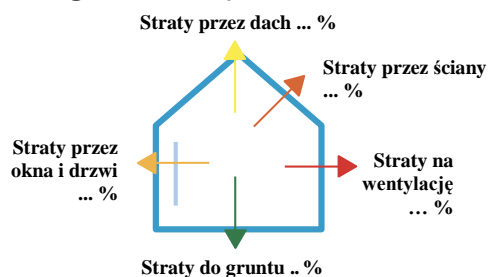
Rodzaj konstrukcji budynku

Temperatury wewnętrzne w części budynku w zależności od stref ogrzewanych¹²⁾

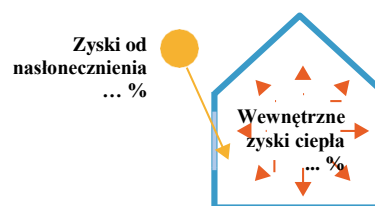
Stacja meteorologiczna wg której wyznaczana jest charakterystyka energetyczna

Straty i zyski ciepła


Procentowy udział strat ciepła w trybie ogrzewania przez poszczególne elementy





Procentowy udział zysków ciepła w trybie ogrzewania z poszczególnych źródeł




L.p.	Nazwa elementu lub systemu	Ocena elementu	Opis proponowanego rozwiązania / zalecenia	Oszczędność energii końcowej dostarczonej [kWh/rok]	Redukcja emisji CO ₂ [kg CO ₂ /rok]
1)	Dach				
2)	Ściany				
3)	Grunt				
4)	Okna i drzwi				
5)	Wentylacja				

	Przegrody części budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła U [W/m ² ·K]	
		1)	2)	Uzyskany	Wymagany ^{1.3)}

	System ogrzewania ¹⁴⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
		Wytwarzanie ciepła		
		Przesył ciepła		
		Akumulacja ciepła		
		Regulacja i wykorzystanie ciepła		

	System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁴⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
		Wytwarzanie ciepła		
		Przesył ciepła		
		Akumulacja ciepła		

	System chłodzenia ¹⁴⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
		Wytwarzanie chłodu		
		Przesył chłodu		
		Akumulacja chłodu		
		Regulacja i wykorzystanie chłodu		
		Regulacja i wykorzystanie chłodu		

	Oświetlenie wbudowane	Opis systemu oświetlenia wbudowanego i jego działania ^{14), 15)}		

Opis systemu wentylacji i jej działania		
Opis Odnawialnych Źródeł Energii		
Automatyczne sterowanie urządzeń do regulacji dopływu ciepła ¹⁶⁾	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	
Działanie systemu zarządzania energią w budynku, dostosowane do niskich lub bardziej wydajnych temperatur	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	
Dostępność punktów ładowania pojazdów elektrycznych ¹⁷⁾		
System magazynowania energii		
Inne istotne dane dotyczące części budynku ¹⁸⁾		

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m ² · rok)]						
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Energia wyeksportowana	Suma
Wartość [kWh/(m ² · rok)]						
Udział [%]						

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: ... kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m ² · rok)]						
Rodzaj nośnika energii	Ogrzewanie	Ciepła woda	Chłodzenie	Oświetlenie	Energia	Suma

lub energii	i wentylacja	użytkowa		wbudowane	wyeksportowana		
1)							
2)							
n)							
Suma [kWh/(m ² · rok)]							
Udział [%]							

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: ... kWh/(m · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię dostarczoną netto ED [kWh/(m² · rok)]

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Energia wyeksportowana	Suma
1)						
2)						
n)						
Suma [kWh/(m ² · rok)]						
Udział [%]						

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię dostarczoną netto ED: ... [kWh/(m² · rok)]

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)]

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Energia wyeksportowana	Suma
1)						
2)						
n)						
Suma [kWh/(m ² · rok)]						
Udział [%]						

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: ... [kWh/(m² · rok)]

Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej w₁

Rodzaj nośnika energii lub energii	Wartość współczynnika w ₁	Źródło informacji o wartości współczynnika w ₁
1)		
2)		
n)		

Jednostkowa wielkości emisji zanieczyszczeń do oceny Względnej emisji zanieczyszczeń z budynku, g/(m²rok)

Rodzaj zanieczyszczenia	Oceniana część budynku – stan aktualny	Oceniana część budynku – stan po wprowadzeniu sugerowanych działań modernizacyjnych	Wartość referencyjna	Udział procentowy
PM10				
PM2,5				
NO _x				
SO ₂				
CO				

Dodatkowe Informacje

Zalecenia, rekomendacje dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej części budynku ¹⁹⁾:

Informacje gdzie właściciel lub najemca może uzyskać bardziej szczegółowe informacje, w tym w kwestii opłacalności ekonomicznej zawartych wyżej zaleceń;

Informacje na temat dostępnych zachęt finansowych, pomocy administracyjnej i technicznej, lokalnego doradztwa energetycznego;

Informacje dotyczące kroków, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń;

Charakterystyka energetyczna budynku – STAN OBECNY i po sugerowanych działaniach modernizacyjnych

Stan aktualny		↓ PRACE MODERNIZACYJNE ↑	Możliwy stan po wprowadzeniu sugerowanych działań modernizacyjnych ¹⁹⁾ :	
Wskaźnik zużycia energii i klasa charakterystyki energetycznej			Wskaźnik zużycia energii i klasa charakterystyki energetycznej	
EP			EP	
ED	Emisje zanieczyszczeń		ED	Emisje zanieczyszczeń
Względna emisja zanieczyszczeń z budynku <ul style="list-style-type: none"> Zerowa Bardzo niska Niska Umiarkowana Dopuszczająca Średnia Wysoka Bardzo wysoka 			Względna emisja zanieczyszczeń z budynku <ul style="list-style-type: none"> Zerowa Bardzo niska Niska Umiarkowana Dopuszczająca Średnia Wysoka Bardzo wysoka 	

Źródło ciepła spełnia wymogi lokalnej „uchwały antysmogowej”

- Tak
 Nie

Szczegółowe informacje, w sytuacji braku spełnienia powyższych wymogów

Imię i nazwisko: | Nr wpisu do wykazu²⁰⁾: | Data sporządzenia:

Oświadczenie sporządzającego świadectwo:

Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków.
Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Podpis²¹⁾

Objaśnienia

- ¹⁾ Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101).
- ²⁾ Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ³⁾ W przypadku braku adresu części budynku, należy podać numer ewidencyjny działki.
- ⁴⁾ Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy. W przypadku budynku użytkowanego lub przeznaczonego do różnych celów (nie można wskazać jednoznacznie rodzaju budynku) należy określić jaki procent całkowitej powierzchni użytkowej przeznaczony jest na różne cele. Rodzaj budynku odpowiada przeważającej powierzchni użytkowej przeznaczonej na dany cel.
- ⁵⁾ Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 i 834), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- ⁶⁾ Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- ⁷⁾ Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- ⁸⁾ Klasa charakterystyki energetycznej – graficzna prezentacja oceny energetycznej budynku lub części budynku, określona w skali od A+ do G. Skala A+ charakteryzująca budynki o najlepszych energetycznych właściwościach użytkowych, zaś skala G oznaczają budynki o najgorszych energetycznych właściwościach użytkowych.
- ⁹⁾ Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP – określono zgodnie z punktem 2.1 załącznika nr 1 rozporządzenia w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania budynku na nieodnawialną energię pierwotną, wykorzystywaną do ogrzania, chłodzenia, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, a także na potrzeby systemu oświetlenia.
- ¹⁰⁾ Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię dostarczoną netto ED – określono zgodnie z punktem 2.1 załącznika nr 1 rozporządzenia w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej. Wskaźnik ED zaproponowany został jako parametr wskazujący ile paliwa lub nośnika energii należy dostarczyć do budynku lub części budynku, w celu pokrycia potrzeb energetycznych.
- ¹¹⁾ Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m², część garażowa: ... m², część usługowa: ... m², część techniczna: ... m²).
- ¹²⁾ Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
- ¹³⁾ Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
- ¹⁴⁾ W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- ¹⁵⁾ Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
- ¹⁶⁾ Automatyczne sterowanie urządzeń do regulacji dopływu ciepła, zgodnie z § 134 ust 7 przepisów techniczno-budowlanych.
- ¹⁷⁾ Dotyczy stanowisk/a postojowych/ego, które znajduje/ą się wewnątrz budynku lub przylega/ją do budynku. Przez przyleganie rozumie się powiązanie z tym budynkiem, pod względem własności lub używania na podstawie innego tytułu prawnego, parking, który bezpośrednio przylega do tego budynku lub nie przylega bezpośrednio do tego budynku.
- ¹⁸⁾ Dodatkowe informacje dotyczące części budynku, tj. czy jest to budynek podlegający ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Należy rozpatrywać poprzez odniesienie się do budynków objętych wszelkimi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.) jak i budynków nimi nieobjętych, a włączonych do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.
- ¹⁹⁾ Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.
- ²⁰⁾ Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ²¹⁾ Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.