

U S T A W A

z dnia

Przepisy wprowadzające Kodeks budowlany

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art. 1. Ustawa z dnia- Kodeks budowlany (Dz. U. ...) wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Rozdział 2

Zmiany z przepisach obowiązujących

Art. 2. W ustawie z dnia 31 stycznia 1951 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2011 r. Nr 118, poz. 687, z późn. zm.¹⁾) po art. 3 dodaje się art. 3a w brzmieniu:

„Art. 3a. 1. Cmentarz jest budowlą w rozumieniu ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U. z ...).

2. Grób nie jest obiektem budowlanym w rozumieniu ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U. z ...).”.

Art. 3. W ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619, z późn. zm.²⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 121 § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Jeżeli egzekucja dotyczy spełnienia przez zobowiązanego obowiązku wynikającego z przepisów Kodeksu budowlanego, grzywna w celu przymuszenia jest jednorazowa.”;

2) w art. 122 w § 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 144, poz. 853, z 2012 r. poz. 951, z 2013 r. poz. 1650 oraz z 2014 r. poz. 1741.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 87, 211, 218, 396 i poz. 539.

„2) wezwanie do wykonania obowiązku określonego w tytule wykonawczym w terminie wskazanym w postanowieniu, z zagrożeniem, że w razie niewykonania obowiązku w terminie będą nakładane dalsze grzywny w tej samej lub wyższej kwocie, a w przypadku obowiązku wynikającego z przepisów Kodeksu budowlanego lub z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy będzie orzeczone wykonanie zastępcze.”.

Art. 4. W ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 i 1662) po art. 237¹⁵ dodaje się art. 237¹⁶ w brzmieniu:

„Art. 237¹⁶. Przepisy działu X „Bezpieczeństwo i higiena pracy” stosuje się odpowiednio do osób, które wykonują pracę lub świadczą usługi na innej podstawie niż stosunek pracy, w tym osób wykonujących na własny rachunek działalność gospodarczą, a także osób korzystających z usług agencji zatrudnienia znajdujących się na terenie budowy, w rozumieniu art. 3 pkt 29 Kodeksu budowlanego.”.

Art. 5. W ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 r. poz. 707, 830, 941 i 1289 oraz z 2015 r. poz. 218) w art. 16 w ust. 2 po pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) zgodę, o której mowa w art. 70 ustawy z dnia– Kodeks budowlany (Dz. U. ...):
a) właściciela działki w przypadku prawa własności,
b) użytkownika wieczystego w przypadku prawa użytkowania wieczystego
- na zbliżenie usytuowania budynku, dla którego założona jest księga wieczysta.”.

Art. 6. W ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Drogi publiczne ze względów funkcjonalno-technicznych dzielą się na klasy określone w przepisach wydanych na podstawie art. 85 § 2 i 3 ustawy z dnia – Kodeks budowlany (Dz. U. ...), jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.”;

2) w art. 24f ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Właściwy organ, w trybie art. 86 ustawy z dnia – Kodeks budowlany, na wniosek zarządzającego tunelem, może udzielić odstępstwa od wymagań zawartych w przepisach wydanych na podstawie art. 85 § 2 Kodeksu budowlanego, dotyczących

warunków bezpieczeństwa w tunelu, w przypadku możliwości zastosowania rozwiązań technicznych o wyższych parametrach bezpieczeństwa.”.

Art. 7. W ustawie z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 22 w ust. 3 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) opracowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków, w przypadku ustalenia, że stan rzeczywisty nieruchomości jest inny niż ujawniony w tej bazie danych, a różnica ta jest skutkiem robót budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 25 ustawy z dnia – Kodeks budowlany (Dz. U. ...);

2) udostępnienia dokumentacji budowy lub dokumentacji powykonawczej, o której mowa w art. 3 pkt 5 i 6 ustawy z dnia – Kodeks budowlany, jeżeli jest to niezbędne do ujawnienia w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych dotyczących budynku lub działki;”;

2) w art. 23:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) odpisy: zgłoszeń budowy budynku, zawiadomień o zakończeniu budowy budynku oraz zgłoszeń rozbiórki budynku oraz zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części, o których mowa odpowiednio w art. 97, art. 112 § 2, art. 121 § 1 i art. 125 ustawy z dnia – Kodeks budowlany;”;

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wraz z odpisami decyzji administracyjnych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. i-m, oraz odpisami zgłoszeń, o których mowa w ust. 3 pkt 2, przekazywane są uwierzytelnione kopie zatwierdzonych projektów urbanistyczno-architektonicznych.”;

3) w art. 24 w ust. 2b w pkt 1 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) zgłoszeń budowy budynku, zawiadomień o zakończeniu budowy budynku, zgłoszeń rozbiórki budynku oraz zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części, o których mowa odpowiednio w art. 97, art. 112 § 2, art. 121 § 1 i art. 125 ustawy z dnia – Kodeks budowlany.”.

Art. 8. W ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 1a pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

- „1) budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów ustawy z dnia – Kodeks budowlany (Dz. U. ...), który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- 2) budowla - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów ustawy z dnia - Kodeks budowlany, niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia - Kodeks budowlany, związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;”;

2) w art. 7 ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

- „12) położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty i budynki nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 oraz z 2015 r. poz. 528), dla altan i obiektów gospodarczych oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu tej ustawy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;”.

Art. 9. W ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, z późn. zm.³⁾) w art. 6 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Rzecznicy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych wykonują swoją działalność w imieniu i rzecz właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.”.

Art. 10. W ustawie z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2012 r. poz. 406, z 2014 r. poz. 423 oraz z 2015 r. poz. 337) w art. 14a ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tworzy się wykaz obiektów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, w których prowadzona jest, jako podstawowa, działalność kulturalna lub które dla takiej działalności zostały wybudowane i nie mogą być przeznaczone do prowadzenia wyłącznie innej działalności podstawowej. Do

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 57, poz. 353, z 2012 r. poz. 908 oraz z 2013 r. poz. 1635.

wykazu wpisuje się obiekty stanowiące obiekty budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia – Kodeks budowlany (Dz. U.).”.

Art. 11. W ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) w art. 29 ust. 1b otrzymuje brzmienie:

„1b. Zarząd lub zarządca, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1, jest obowiązany sporządzić protokół przejęcia nieruchomości i jej dokumentacji technicznej (dokumentację budowy, w tym dziennik budowy, powykonawczej i książki obiektu budowlanego) w imieniu wspólnoty mieszkaniowej, przechowywać dokumentację techniczną budynku oraz prowadzić i aktualizować spis właścicieli lokali i przypadających im udziałów w nieruchomości wspólnej.”.

Art. 12. W ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.⁴⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 7 ust. 14 otrzymuje brzmienie:

„14. Przedsiębiorstwo energetyczne ma obowiązek uzgodnić, na wniosek zainteresowanego, sposób zapewnienia dostaw paliw gazowych lub energii oraz sposób przyłączenia obiektu budowlanego do sieci, w rozumieniu w art. 78 § 2 pkt 6 ustawy z dnia – Kodeks budowlany (Dz. U.).”;

2) w art. 7a ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Urządzenia, instalacje i sieci, o których mowa w ust. 1, muszą spełniać także wymagania określone w odrębnych przepisach, w szczególności: przepisach Kodeksu budowlanego, o ochronie przeciwporażeniowej, o ochronie przeciwpożarowej, o systemie oceny zgodności oraz w przepisach dotyczących technologii wytwarzania paliw gazowych lub energii i rodzaju stosowanego paliwa.

3. Budowa gazociągu bezpośredniego lub linii bezpośredniej wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w rozumieniu przepisów Kodeksu budowlanego, uzyskania zgody Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki; zgoda jest udzielana w drodze decyzji.”;

3) w art. 51 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 984 i 1238, z 2014 r. poz. 457, 490, 900, 942, 984, 1101 i 1662 oraz z 2015 r. poz. 151 i 478.

„3) zgodności z wymaganiami odrębnych przepisów, a w szczególności przepisów: Kodeksu budowlanego, o ochronie przeciwporażeniowej, o ochronie przeciwpożarowej, o dozorze technicznym, o ochronie dóbr kultury, o muzeach, Polskich Norm wprowadzonych do obowiązkowego stosowania lub innych przepisów wynikających z technologii wytwarzania energii i rodzaju stosowanego paliwa.”.

Art. 13. W ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721, z późn. zm.⁵⁾) w art. 35 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dofinansowanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia – Kodeks budowlany (Dz. U.), dotyczących obiektów służących rehabilitacji, w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów;”.

Art. 14. W ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r. poz. 1137, z późn. zm.⁶⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 64c ust. 9 - 13 otrzymują brzmienie:

„9. Podmiot posiadający zezwolenie kategorii V i VI, planujący wykonanie przejazdu przez most, wiadukt lub estakadę po drogach innych niż krajowe pojazdem, którego rzeczywista masa całkowita jest większa od dopuszczalnej, jest obowiązany zawiadomić pisemnie właściwego dla tego mostu lub wiaduktu zarządcę drogi o terminie i trasie planowanego przejazdu, w terminie 7 dni roboczych przed datą planowanego przejazdu, przy czym 7. dzień terminu jest ostatecznym dniem wpływu zawiadomienia do organu.

10. Zarządca drogi w przypadku, o którym mowa w ust. 9, najpóźniej 3 dni przed datą planowanego przejazdu potwierdza przyjęcie zawiadomienia i może określić warunki przejazdu przez most, wiadukt lub estakadę albo zgłosić uzasadniony sprzeciw.

⁵⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 171, poz. 1016, Nr 209, poz. 1243 i 1244 i Nr 291, poz. 1707, z 2012 r. poz. 986 i 1456, z 2013 r. poz. 73, 675, 791, 1446 i 1645, z 2014 r. poz. 598, 877, 1198, 1457 i 1873 oraz z 2015 r. poz. 218 i 493.

⁶⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 1448, z 2013 r. poz. 700, 991, 1446 i 1611, z 2014 r. poz. 312, 486, 529, 768 i 822 oraz z 2015 r. poz. 211 i 541.

11. Warunki przejazdu pojazdu nienormatywnego przez most, wiadukt lub estakadę określa zarządca drogi, ustalając, zależnie od potrzeb, ograniczenia w zakresie ruchu, sposób przejazdu oraz przystosowanie obiektu do przejazdu.

12. Zarządca drogi może zgłosić sprzeciw, o którym mowa w ust. 10, jeżeli stan technicznej sprawności mostu, wiaduktu lub estakady, po którym planowany jest przejazd pojazdu nienormatywnego, określony na podstawie przepisów Prawa budowlanego, uniemożliwia wykonanie tego przejazdu.

13. Zabrania się wykonywania przejazdu przez most, wiadukt lub estakadę w przypadku zgłoszenia sprzeciwu albo niezgodnie z warunkami przejazdu przez ten obiekt.”;

2) w art. 64d w ust. 2 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) stan technicznej sprawności budowli usytuowanych w ciągu rozpatrywanej trasy przejazdu, określony na podstawie przepisów Kodeksu budowlanego, umożliwia przejazd,”;

3) w art. 65a w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) spełnienie wymagań określonych w szczególności w przepisach Kodeksu budowlanego, przepisach sanitarnych, przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska;”.

Art. 15. W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.⁷⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 43 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami Kodeksu budowlanego, za zgodą organu nadzorującego;”;

2) w art. 88 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego położonego na nieruchomości, zgodnie z przepisami Kodeksu budowlanego.”;

3) w art. 90 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

⁷⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

„1. Przy przekazywaniu trwałego zarządu nieruchomości przez jednostkę organizacyjną na wniosek innej jednostki organizacyjnej dokonują one między sobą rozliczenia z tytułu nakładów na tę nieruchomość poniesionych na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont obiektu budowlanego, zgodnie z przepisami Kodeksu budowlanego. Sposób rozliczenia ustala się w porozumieniu między jednostkami organizacyjnymi.”.

Art. 16. W ustawie z dnia 8 lipca 1999 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielonych na usuwanie skutków powodzi (Dz. U. Nr 62, poz. 690, z późn. zm.⁸⁾) w art. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obiekcie infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć związane z budynkami mieszkalnymi urządzenia budowlane i budowle będące sieciami uzbrojenia terenu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia..... – Kodeks budowlany (Dz. U. poz. ...), takie jak: drogi wewnętrzne, przyłącza i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, gazowe, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.”.

Art. 17. W ustawie z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2014 r. poz. 1512) wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 39k otrzymuje brzmienie:

„Art. 39k. Wydanie zezwolenia na budowę albo likwidację obiektu jądrowego jest warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, użytkowanie i rozbiórkę tego obiektu, wydawanego na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia..... – Kodeks budowlany (Dz. U. poz. ...).”;

2) w art. 55d ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Do projektowania, budowy, eksploatacji oraz zamknięcia powierzchniowych składowisk odpadów promieniotwórczych, w zakresie nieuregulowanym w ustawie, stosuje się przepisy ustawy z dnia..... – Kodeks budowlany.”;

3) art. 55s otrzymuje brzmienie:

„Art. 55s. Wydanie zezwolenia na budowę składowiska odpadów promieniotwórczych jest warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę tego

⁸⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 94, poz. 807, z 2009 r. Nr 65, poz. 545 oraz z 2010 r. poz. 149, poz. 996.

składowiska, wydawanego na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia..... – Kodeks budowlany.”.

Art. 18. W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 5

a) w ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) posiadają uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, o której mowa w art. 55 § 1 pkt 1 ustawy z dnia..... – Kodeks budowlany (Dz. U. poz. ...), zwanego dalej „Kodeksem budowlanym”;

2) posiadają uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń lub uprawnienia w zakresie odpowiadającym zakresowi tej specjalności uzyskane przed dniem 1 stycznia 1995 r.”;

b) w ust. 2:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) posiadają uprawnienia budowlane w specjalnościach, o których mowa w art. 55 § 1 pkt 2-4 Kodeksu budowlanego;”;

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) posiadają uprawnienia budowlane w zakresie odpowiadającym zakresowi specjalności, o której mowa w art. 55 § 1 pkt 1 Kodeksu budowlanego w zakresie określonym w art. 55 § 3 pkt 2-4 tej ustawy, lub specjalności, o których mowa w pkt 1, uzyskane przed dniem 1 stycznia 1995 r.”;

2) po art. 5 dodaje się art. 5a w brzmieniu:

„Art. 5a. 1. Architekt lub inżynier budownictwa wykonuje zawód w stosunku pracy, na podstawie umowy cywilnej, w spółce prawa cywilnego lub prawa handlowego albo prowadząc samodzielną działalność gospodarczą.

2. Wykonywanie zawodu przez architekta lub inżyniera budownictwa jednocześnie w dwóch lub więcej formach przewidzianych w ust. 1 jest możliwe, o ile:

1) nie powoduje to konfliktu interesów;

2) nie narusza to niezależności i bezstronności w wykonywaniu obowiązków zawodowych;

3) nie pozostaje to w sprzeczności z zasadami etyki zawodowej.”;

3) w art. 6 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnej nie ogranicza ani nie uchyla odpowiedzialności zawodowej oraz dyscyplinarnej architekta lub inżyniera budownictwa.”;

4) w art. 8 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadawanie i pozbawianie uprawnień budowlanych w specjalnościach, o których mowa w art. 55 § 1 Kodeksu budowlanego, zwanych dalej „uprawnieniami budowlanymi”, uznawanie kwalifikacji zawodowych oraz nadawanie i pozbawianie tytułu rzeczoznawcy budowlanego;”;

5) po art. 8c dodaje się art. 8d – 8h w brzmieniu:

„Art. 8d. Krajowa Izba Architektów oraz Krajowa Izba Inżynierów prowadzą w formie elektronicznej centralne rejestry:

- 1) osób posiadających uprawnienia budowlanego;
- 2) osób ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej.

Art. 8e. W rejestrach, o których mowa w art. 8d, zamieszcza się następujące dane:

- 1) imiona i nazwisko;
- 2) adres;
- 3) numer PESEL - w stosunku do osób posiadających obywatelstwo polskie, albo numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość - w stosunku do osób nieposiadających obywatelstwa polskiego;
- 4) informację o wykształceniu i tytułach naukowych;
- 5) numer, datę i miejsce wydania decyzji;
- 6) organ wydający decyzję;
- 7) podstawę prawną wydania decyzji;
- 8) numer, specjalność i zakres uprawnień budowlanych;
- 9) informację o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego;
- 10) informację o nałożonej karze z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie – w rejestrze osób ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej;
- 11) numer kancelaryjny;
- 12) pozycję rejestru;
- 13) datę wpisu do rejestru.

Art. 8f. 1. Zakres informacji o nałożonej karze z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie obejmuje dane identyfikujące decyzję o nałożeniu kary oraz dane dotyczące nałożonej kary.

2. Zakres, o którym mowa w ust. 1, obejmuje następujące dane:

- 1) numer decyzji o nadaniu uprawnień;
- 2) datę i miejsce wydania decyzji o nałożeniu kary;
- 3) wskazanie organu wydającego decyzję;
- 4) podstawę prawną;
- 5) funkcję uczestnika;
- 6) datę, miejsce i kwalifikację prawną popełnionego czynu;
- 7) rodzaj kary;
- 8) terminy egzaminów;
- 9) datę upływu kary;
- 10) status kary;
- 11) inne uwagi dotyczące kary.

Art. 8g. Udostępnieniu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej właściwej Krajowej Izby samorządu zawodowego, podlegają dane wymienione w art. 8e pkt 1, 8-10 i w art. 8f ust. 2 pkt 2, 3, 5-7, 9 i 10, a dane osób wpisanych przed dniem 1 stycznia 2007 r. do centralnych rejestrów prowadzonych przed dniem 1 stycznia 2007 r. przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, - na ich wniosek złożony w formie pisemnej.

Art. 8h. Minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzory i sposób prowadzenia rejestrów, o których mowa w art. 8d, oraz dokumenty dołączane do wniosku o wpis do rejestrów, stanowiące podstawę dokonania wpisu, uwzględniając dane i informacje podlegające wpisowi do rejestru.”;

6) w art.24 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) przesyła decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych do okręgowej rady izby;”;

7) w art. 25:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Okręgowy sąd dyscyplinarny rozpatruje sprawy z zakresu odpowiedzialności zawodowej określonej w Kodeksie budowlanym oraz sprawy dyscyplinarne członków

okręgowej izby wniesione przez okręgowego rzecznika odpowiedzialności zawodowej lub okręgową radę izby.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie

„3. Okręgowy sąd dyscyplinarny orzeka o zatarciu kary, o której mowa w art. 244 § 1 Kodeksu budowlanego.”;

8) w art. 33 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) wydaje, po przeprowadzeniu postępowania weryfikacyjnego, decyzję w sprawie uprawnień budowlanych, w stosunku do osób, o których mowa w art. 53 Kodeksu budowlanego, a w wypadku nadania uprawnień budowlanych zobowiązuje okręgową izbę, wskazaną przez zainteresowanego, do dokonania wpisu na listę członków;”;

9) art. 39 otrzymuje brzmienie:

„Art. 39. Osoby, o których mowa w art. 53 Kodeksu budowlanego, podlegają na ich wniosek wpisowi na listę członków wskazanej przez nich okręgowej izby i podlegają przepisom ustawy, z zastrzeżeniem art. 33 pkt 9.”;

10) w art. 42 w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) orzeczenia kary, o której mowa w art. 244 § 1 pkt 3 Kodeksu budowlanego;”;

11) w art. 43 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zawieszenie w prawach członka izby powoduje zakaz wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w art55 § 1 pkt 1-5 Kodeksu budowlanego, na okres zawieszenia.”;

12) w art. 45 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Od odpowiedzialności dyscyplinarnej wyłączone są czyny podlegające odpowiedzialności zawodowej, określone w art. 243 Kodeksu budowlanego oraz czyny podlegające odpowiedzialności porządkowej zgodnie z przepisami Kodeksu pracy.”;

13) art. 53 otrzymuje brzmienie:

„Art. 53. 1. Członkowie sądów dyscyplinarnych są niezawiśli w zakresie orzekania w sprawach dyscyplinarnych, podlegają tylko przepisom prawa i orzekają na podstawie swojego przekonania opartego na swobodnej ocenie całokształtu dowodów zebranych w toku postępowania, uwzględniając okoliczności przemawiające zarówno na korzyść, jak i niekorzyść obwinionego członka samorządu zawodowego.

2. Rzecznicy odpowiedzialności zawodowej w zakresie prowadzenia postępowania wyjaśniającego w sprawach odpowiedzialności zawodowej lub

dyscyplinarnej podlegają tylko przepisom prawa i orzekają na podstawie swojego przekonania opartego na swobodnej ocenie całokształtu dowodów zebranych w toku postępowania, uwzględniając okoliczności przemawiające zarówno na korzyść, jak i niekorzyść obwinionego członka samorządu zawodowego.”;

14) po art. 53 dodaje się art. 53a i 53b w brzmieniu:

„Art. 53a. 1. Członek samorządu zawodowego posiadający uprawnienia bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, z co najmniej 10-letnią praktyką w wykonywaniu zawodu, może zostać powołany na członka sądów dyscyplinarnych.

2. Członek samorządu zawodowego posiadający uprawnienia bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, z co najmniej 8-letnią praktyką w wykonywaniu zawodu, może zostać wybrany (powołany) na rzecznika dyscyplinarnego.

Art. 53b. Członkowie sądów dyscyplinarnych oraz rzecznicy odpowiedzialności zawodowej nie mogą być członkami żadnych innych organów krajowych i okręgowych izb samorządu, z wyjątkiem krajowego zjazdu izby i okręgowego zjazdu izby.”.

Art. 19. W ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 62 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przepisy art. 63-66 nie naruszają przepisów ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U. ...).”;

2) art. 88na otrzymuje brzmienie:

„Art. 88na. Przepisy art. 88l ust. 1a-1e oraz art. 88n ust. 2a-2e nie naruszają przepisów ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany.”;

3) w art. 102 ust. 2b otrzymuje brzmienie:

„2b. Kompetencje państwowej służby do spraw bezpieczeństwa budowli piętrzących nie naruszają kompetencji organów nadzoru budowlanego, określonych w ustawie z dnia ... - Kodeks budowlany.”;

4) w art. 108 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenach zamkniętych, o których mowa w ustawie z dnia – Kodeks budowlany, prace, o których mowa w ust. 1, mogą być wykonywane tylko za zgodą właściwego ministra.”;

5) w art. 156 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przepis ust. 2 nie narusza przepisów ustawy z dnia- Kodeks budowlany oraz przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 686 i 888, z 2014 r. poz. 1101 oraz z 2015 r. poz. 277).”.

Art. 20. W ustawie z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. Nr 84, poz. 906, z 2010 r. Nr 149, poz. 996 oraz z 2014 r. poz. 768) wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 3 otrzymuje brzmienie:

„Art. 3. Do odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku powodzi, wiatru, osunięcia ziemi lub działania innego żywiołu w zakresie nieuregulowanym niniejszą ustawą stosuje się przepisy ustawy z dnia - Kodeks budowlany (Dz. U. ...).”;

2) art. 5 otrzymuje brzmienie:

„Art. 5. Przepisy ustawy stosuje się odpowiednio do urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, o których mowa w art. 3 pkt 32 ustawy z dnia – Kodeks budowlany.”;

3) w art. 6 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) innych obiektów budowlanych wymienionych w art. 97 § 2 pkt 1 ustawy z dnia- Kodeks budowlany.”;

4) w art. 7:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej wymaga odbudowa obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 3, z wyjątkiem obiektów gospodarczych i składowych, usytuowanych na działkach siedliskowych oraz przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych.”,

b) uchyla się ust. 4 ;

5) w art. 8 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Przepis ust. 3 stosuje się również do rozbiórek objętych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia- Kodeks budowlany, obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę albo dokonania zgłoszenia.”;

6) w art. 9:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do wniosku o pozwolenie na budowę dotyczącego obiektu budowlanego zniszczonego w wyniku działania żywiołu dołącza się projekt urbanistyczno-budowlany oraz szkic usytuowania obiektu sporządzone w sposób, który nie narusza ustaleń aktów prawa miejscowego.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W sprawach dotyczących wniosków o pozwolenie na budowę lub na rozbiórkę obiektów budowlanych przepisów art. 77 § 2, art. 78 § 2-4, art. 87 § 3, art. 89 § 2 i art. 90 ustawy z dnia- Kodeks budowlany nie stosuje się.”;

7) w art. 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W sprawach dotyczących decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie odbudowy obiektów budowlanych przepisów art. 91 i art. 123 ustawy z dnia- Kodeks budowlany nie stosuje się.”.

Art. 21. W ustawie z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2013, poz. 1393 oraz z 2014 r. poz. 768) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 59 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wpisanie lotniska do rejestru lotnisk następuje na wniosek zakładającego lotnisko po sprawdzeniu przez Prezesa Urzędu lub przez osoby przez niego upoważnione, czy lotnisko odpowiada wymaganiom eksploatacyjnym określonym na podstawie niniejszej ustawy oraz warunkom określonym w zezwoleniu na założenie lotniska oraz czy zakładający lotnisko spełnia wymagania określone w art. 55.”;

2) w art. 88 w ust. 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dokument potwierdzający wybudowanie i oddanie do użytku lotniczego urządzenia naziemnego zgodnie z przepisami Kodeksu budowlanego i przepisami wydanymi na podstawie art. 92 pkt 2;”.

Art. 22. W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 i 443) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 15:

a) w ust. 2 po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

"6a) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;"

b) w ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

"8) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;"

2) w art. 50 ust. 2a otrzymuje brzmienie:

„2a) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budowa obiektów budowlanych, o których mowa w art. 97 § 1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia....- Kodeks budowlany, wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”;

3) w art. 59 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowa obiektów, o których mowa w art. 97 § 1 pkt 1 ustawy z dniaKodeks budowlany, wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.”.

Art. 23. W ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1594, z późn. zm.⁹⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 9s ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w ust. 3, na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dniaKodeks budowlany (Dz. U. ...), zwanej dalej "Kodeksem budowlanym", z uwzględnieniem art. 9w ust. 4.”;

2) w art. 9w ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Decyzji, o której mowa w ust. 1, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, jeżeli jest to niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu Kodeksu budowlanego.”;

3) w art. 9ac ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wojewoda wydaje pozwolenie na budowę linii kolejowej lub poszczególnych odcinków tej linii oraz wszystkich obiektów związanych z jej budową, przebudową i rozbudową, położonych w granicach województwa, na zasadach i w trybie przepisów Kodeksu budowlanego oraz doręcza je wnioskodawcy, a pozostałe strony zawiadamia o jego wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin

⁹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 644, 768 i 962 oraz z 2015 r. poz. 200.

właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej.”.

Art. 24. W ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 oraz z 2014 r. poz. 40) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 11d w ust. 1:

a) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 52 § 2 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U.....), aktualnym na dzień opracowania projektu;”;

b) uchyla się pkt 7;

2) w art. 11i ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia – Kodeks budowlany, z wyjątkiem art. 89 § 3 Kodeksu budowlanego.”;

3) w art. 32 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany.”;

4) art. 32a otrzymuje brzmienie:

„Art. 32a. Odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego, w zakresie objętym projektem urbanistyczno-architektonicznym w liniach rozgraniczających drogi, nie stanowi istotnego odstąpienia, o którym mowa w art. 110 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany, jeżeli nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.”.

Art. 25. W ustawie z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 392 oraz z 2014 r. poz. 827) w art. 2 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) budynek wchodzący w skład gospodarstwa rolnego - obiekt budowlany o powierzchni powyżej 20 m² określony w art. 3 pkt 3 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U. ...), będący w posiadaniu rolnika;”.

Art. 26. W ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 oraz z 2015 r. poz. 397) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustawa nie narusza w szczególności przepisów o muzeach, o bibliotekach, o języku polskim, Prawa ochrony środowiska, o ochronie przyrody, o gospodarce nieruchomościami, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Kodeksu budowlanego, o ochronie danych osobowych i o ochronie informacji niejawnych.”;

2) w art. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) roboty budowlane - roboty budowlane w rozumieniu przepisów Kodeksu budowlanego, podejmowane przy zabytku lub w otoczeniu zabytku;”;

3) w art. 36 w ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Kodeksu budowlanego.”;

4) w art. 38 w ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dokonania wpisu w dzienniku budowy w zakresie określonym przepisami Kodeksu budowlanego.”;

5) w art. 49 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonanie decyzji nakazującej przeprowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Kodeksu budowlanego.”;

6) w art. 77 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Kodeksu budowlanego;”.

Art. 27. W ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.¹⁰⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 31 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

¹⁰⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 984, 1047 i 1473, z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915 1146 i 1232 oraz z 2015 r. poz. 349, 478 i 605.

„2. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U. ...), zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego.”;

2) w art. 33 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wartość zamówienia na roboty budowlane ustala się na podstawie:

- 1) kosztorysu inwestorskiego sporządzanego na etapie opracowania dokumentacji projektowej albo na podstawie planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, jeżeli przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany;
- 2) planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany.”.

Art. 28. W ustawie z dnia 12 marca 2004 o pomocy społecznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 163) w 67 w ust. 2 w pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) zaświadczenie wydane przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta potwierdzające możliwość użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.”.

Art. 29. W ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.¹¹⁾) w art. 37 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jeżeli w stosunku do działań, o których mowa w ust. 1 i 2, jest prowadzone postępowanie, o którym mowa w art. 152, art. 153 i art. 163 ustawy z dnia ...- Kodeks budowlany (Dz. U. ...), regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, zawiesza postępowanie w sprawie wydania decyzji, o której mowa w ust. 1, do czasu zakończenia przez właściwy organ postępowania prowadzonego na podstawie ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany.”.

¹¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 628 i 842, z 2014 r. poz. 805, 850, 1002, 1101 i 1863 oraz z 2015 r. poz. 222.

Art. 30. W ustawie z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 157 oraz z 2015 r. poz. 73) w art. 148 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Przez inwestycje, o których mowa w ust. 4, rozumie się budowę lub remont w rozumieniu ustawy z dnia ...- Kodeks budowlany (Dz. U. ...).”

Art. 31. W ustawie z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 581) w art. 95d w ust. 4 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

- „1) przygotowania do realizacji inwestycji budowlanych oraz innych zmian w obiektach budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 13 ustawy z dnia ...- Kodeks budowlany (Dz. U. ...), wraz z usługami towarzyszącymi, w tym nadzorem technicznym, oraz zakupu obiektów budowlanych, w szczególności kosztów opracowania dokumentacji projektowej, zakupu i przygotowania gruntu pod budowę oraz ekspertyz, świadectw, operatów, studiów, pomiarów geodezyjnych i prac geologicznych oraz prac archeologicznych, dotyczących tych inwestycji;
- 2) realizacji inwestycji budowlanych oraz innych zmian w obiektach budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 13 ustawy z dnia ...- Kodeks budowlany, wraz z usługami towarzyszącymi, w tym nadzorem technicznym;”

Art. 32. W ustawie z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 140) w art. 40 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Pozwolenie na wytwarzanie odpadów może być wydane po uzyskaniu wymaganego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ... Kodeks budowlany (Dz. U. ...), z wyłączeniem nowo zbudowanych lub przebudowanych obiektów budowlanych, zespołów obiektów lub instalacji, do których ma zastosowanie art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.¹²⁾), oraz po sprawdzeniu przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska funkcjonowania instalacji i urządzeń służących do demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji.”

¹²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 1238, z 2014 r. poz. 40, 47, 457, 822, 1101, 1146, 1322 i 1662 oraz z 2015 r. poz. 122, 151, 277 i 478.

Art. 33. W ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 651 i 742) w art. 38a wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 1 w pkt 1 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U.....):”;

2) w ust. 2 w pkt 1 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany:”.

Art. 34. W ustawie z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U. z 2012 r. poz. 90 i 951 oraz z 2014 r. poz. 1198) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dom jednorodzinny - budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U.), w którym znajduje się wyłącznie lokal mieszkalny;”;

2) w art. 5 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Koszt budowy domu jednorodzinnego, koszt przeprowadzenia robót budowlanych dotyczących budynku mieszkalnego albo budynku lub lokalu o innym przeznaczeniu w celu uzyskania lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu jednorodzinnego, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, przyjmuje się na podstawie kosztorysu uwzględniającego koszty budowy wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany związanych z domem jednorodzinym.”.

Art. 35. W ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r. poz. 1628, z późn. zm.¹³⁾) w części I załącznika wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 9a i 9b otrzymują brzmienie:

	„9a. Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy, o której mowa w art. 97 § 1 pkt 1 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany, od którego właściwy organ	– 1 zł za każdy m ² niemieszkalnej powierzchni użytkowej – nie	przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budynku zniszczonego lub uszkodzonego wskutek
--	---	---	--

¹³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 312, 1328, 1741 i 1863 oraz z 2015 r. poz. 222, 277 i 443.

	nie wniósł sprzeciwu	więcej niż 539 zł	działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub kłesk żywiołowych
	9b. Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy sieci, o których mowa w art. 97 § 1 pkt 2 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany: 1) o długości powyżej 1 kilometra, 2) o długości do 1 kilometra – od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu	2143 zł 105 zł	„,

2) uchyla się pkt 9c;

3) po pkt 9d dodaje się pkt 9e w brzmieniu:

	„9e. Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy, o której mowa w art. 97 § 1 pkt 5 i 6 oraz § 2 pkt 4 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu	– 1 zł za każdy m ² niemieszkalnej powierzchni użytkowej – nie więcej niż 539 zł	„,
--	---	---	----

4) pkt 11a otrzymuje brzmienie:

	„11a. Decyzja o przeniesieniu na rzecz innego podmiotu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w art. 97 § 1 pkt 1, 2, 5 i 6 oraz § 2 pkt 4 ustawy z dnia ... – Kodeks budowlany, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu	90 zł	„,
--	---	-------	----

Art. 36. W ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. Nr 251, poz. 1844, z późn. zm.¹⁴⁾) w art. 16 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) rozpoczęcie robót budowlanych - w przypadkach, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3 oraz art. 4, przy czym za dzień rozpoczęcia robót budowlanych uważa się dzień

¹⁴⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 39, poz. 309 i Nr 65, poz. 545, z 2012 r. poz. 951 oraz z 2015 r. poz. 443.

rozpoczęcia prac przygotowawczych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia....-
Kodeks budowlany:”.

Art. 37. W ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. z 2012, poz. 404, z późn. zm.¹⁵⁾) w art. 23 w ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) żądania od podmiotu kontrolowanego oraz od wszystkich pracowników lub osób, które są lub były zatrudnione, albo które wykonują lub wykonywały pracę na jego rzecz na innej podstawie niż stosunek pracy, w tym osób wykonujących na własny rachunek działalność gospodarczą, a także osób korzystających z usług agencji zatrudnienia przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy określonych w przepisach wydanych przez ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, na podstawie art. 237¹⁵ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 i 1662);”.

Art. 38. W ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033, z późn. zm.¹⁶⁾) w art. 25 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Gnojówkę i gnojowicę przechowuje się wyłącznie w szczelnych zbiornikach o pojemności umożliwiającej gromadzenie co najmniej 4-miesięcznej produkcji tego nawozu. Zbiorniki te powinny być zbiornikami zamkniętymi, w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 85 § 2 i 3 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U.....) dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.”.

Art. 39. W ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.¹⁷⁾) w art. 72 wprowadza się następujące zmiany:

¹⁵⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 769 i 1544, z 2014 r. poz. 598 i 768 oraz z 2015 r. poz. 277.

¹⁶⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 106, poz. 622 i Nr 171, poz. 1016, z 2014 r. poz. 29 i 915 oraz z 2015 r. poz. 211.

¹⁷⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 1238, z 2014 r. poz. 587, 822, 850, 1101 i 1133 oraz z 2015 r. poz. 200 i 277.

1) w ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

- „1) decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych oraz decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części - wydawanych na podstawie ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U.) ;
- 2) decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektów jądrowych - wydawanej na podstawie ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany;”;

2) ust. 1a otrzymuje brzmienie:

„1a. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części - na podstawie ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany .”;

3) w ust. 2 w pkt 1a lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, powierzchni całkowitej, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji.”.

Art. 40. W ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2014 r. poz. 712) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie strat energii pierwotnej w lokalnych sieciach ciepłowniczych oraz zasilających je lokalnych źródłach ciepła, jeżeli budynki wymienione w lit. a, do których dostarczana jest z tych sieci energia, spełniają wymagania w zakresie oszczędności energii, określone w przepisach o charakterystyce energetycznej budynków, lub zostały podjęte działania mające na celu zmniejszenie zużycia energii dostarczanej do tych budynków;”;

2) w art. 7 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Jeżeli z audytu remontowego budynku wielorodzinnego wynika, że spełnia on wymagania w zakresie oszczędności energii określone w przepisach o charakterystyce energetycznej budynków, nie stosuje się warunków określonych w ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz w ust. 3 pkt 1.”.

Art. 41. W ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. Nr 42, poz. 340 i Nr 161, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 951) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 6 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 52 § 2 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U.), aktualnym na dzień opracowania projektu;”;

2) art. 14 otrzymuje brzmienie:

„Art. 14. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego jest równoznaczne z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany.”;

3) w art. 26 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany;”.

Art. 42. W ustawie z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 611, z późn. zm.¹⁸⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) imprezie masowej artystyczno-rozrywkowej - należy przez to rozumieć imprezę o charakterze artystycznym, rozrywkowym lub zorganizowane publiczne oglądanie przekazu telewizyjnego na ekranach lub urządzeniach umożliwiających uzyskanie obrazu o przekątnej przekraczającej 3 m, która ma się odbyć:

a) na stadionie, w innym obiekcie niebędącym budynkiem lub na terenie umożliwiającym przeprowadzenie imprezy masowej, na których liczba udostępnionych przez organizatora miejsc dla osób, ustalona zgodnie z

¹⁸⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 628, 829 oraz z 2014 r. poz. 693.

przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, wynosi nie mniej niż 1000,

- b) w hali sportowej lub w innym budynku umożliwiającym przeprowadzenie imprezy masowej, w których liczba udostępnionych przez organizatora miejsc dla osób, ustalona zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, wynosi nie mniej niż 500;”

b) w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

- „a) stadionie lub w innym obiekcie niebędącym budynkiem, na którym liczba udostępnionych przez organizatora miejsc dla osób, ustalona zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, wynosi nie mniej niż 1.000, a w przypadku hali sportowej lub innego budynku umożliwiającego przeprowadzenie imprezy masowej - nie mniej niż 300;”

c) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

- „4) meczu piłki nożnej - należy przez to rozumieć masową imprezę sportową mającą na celu współzawodnictwo w dyscyplinie piłki nożnej, organizowaną na stadionie lub w innym obiekcie sportowym, na którym liczba udostępnionych przez organizatora miejsc dla osób, ustalona zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, wynosi nie mniej niż 1.000;”

d) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

- „7) liczbie miejsc dla osób na imprezie masowej - należy przez to rozumieć liczbę udostępnionych przez organizatora miejsc na stadionie, w innym obiekcie niebędącym budynkiem, hali sportowej albo w innym budynku lub na terenie umożliwiającym przeprowadzenie imprezy masowej, ustaloną na podstawie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej;”

2) w art. 6 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) spełnienie wymogów określonych, w szczególności w przepisach budowlanych, w przepisach sanitarnych i przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej;”

3) w art. 26 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

- „3. W przypadku gdy właściciel, posiadacz, użytkownik obiektu lub zarządzający obiektem, na terenie którego ma być przeprowadzona impreza masowa, rozpoczął jego użytkowanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U. ...), a charakter imprezy masowej jest zgodny z przeznaczeniem obiektu, organizator do

wniosku, o którym mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1, dołącza ważne opinie, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2, właściwych miejscowo: komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej i państwowego inspektora sanitarnego.”;

4) w art. 27 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) kopii aktualnych protokołów z kontroli, o których mowa w art. 129 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany;”.

Art. 43. W ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2014 r. poz. 1501) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 15:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U.), zwanej dalej "Kodeksem budowlanym", z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy.”,

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ilekroć w przepisach Kodeksu budowlanego jest mowa o decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, rozumie się przez to także decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.”,

c) uchyla się ust. 6;

2) w art. 16 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) plan gospodarki zielenią, jako część projektu urbanistyczno-architektonicznego działki lub terenu, w którym określa się przyczynę i termin zamierzonego usunięcia drzew lub krzewów, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy, oraz informacje dotyczące planowanego zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami.”;

3) w art. 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Pozwolenie na użytkowanie inwestycji w zakresie terminalu wydaje wojewoda na zasadach i w trybie uregulowanym w Kodeksie budowlanym, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy. Przepis art. 5 ust. 3 stosuje się odpowiednio.”.

Art. 44. W ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o bateriach i akumulatorach (Dz. U. Nr 79, poz. 666, z późn. zm.¹⁹⁾) w art. 52 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, o którym mowa w art. 125 § 2 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U.), w związku ze zbieraniem zużytych baterii lub zużytych akumulatorów;”.

Art. 45. W ustawie z dnia 19 czerwca 2009 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę (Dz. U. Nr 115, poz. 964) w art. 2 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dom jednorodzinny - budynek mieszkalny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U.), położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w którym nie znajduje się będący własnością kredytobiorcy lokal użytkowy;”.

Art. 46. W ustawie z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. z 2014 r. poz. 1620 oraz z 2015 r. poz. 249) w art. 31b ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na eksperta budowlanego minister wyznacza osobę posiadającą uprawnienia budowlane, o których mowa w art. 48, art. 53-55 ustawy z dnia - Kodeks budowlany (Dz. U.).”.

Art. 47. W ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675, z późn. zm.²⁰⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 30 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W celu zapewnienia świadczenia użytkownikom usług telefonicznych, usług transmisji danych zapewniających szerokopasmowy dostęp do Internetu oraz usług rozprowadzania cyfrowych programów radiowych i telewizyjnych w wysokiej rozdzielczości przez różnych dostawców usług, budynek powinien być wyposażony, zgodnie z przepisami w sprawie warunków techniczno-budowlanych wydanych na

¹⁹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 152, poz. 897, Nr 171, poz. 1016 i Nr 178, poz. 1060, z 2013 r. poz. 21 oraz z 2014 r. poz. 1322.

²⁰⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1256 i 1445 oraz z 2014 r. poz. 768.

podstawie ustawy z dnia - Kodeks budowlany (Dz. U.), w instalację telekomunikacyjną umożliwiającą przyłączenie do publicznych sieci telekomunikacyjnych wykorzystywanych do świadczenia tych usług, przy zachowaniu zasady neutralności technologicznej.”;

2) art. 49a otrzymuje brzmienie:

„Art. 49a. Regionalna sieć szerokopasmowa może być realizowana przez inwestora, bez konieczności uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, na warunkach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawie z dnia ... - Kodeksu budowlanego.”;

3) w art. 59 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ilekroć w odrębnych przepisach, w tym w przepisach ustawy z dnia – Kodeks budowlany, jest mowa o decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, rozumie się przez to także decyzję o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.”;

4) w art. 60 ust. 1 i 1a otrzymują brzmienie:

„1. Pozwolenie na budowę regionalnej sieci szerokopasmowej, wymagane przepisami ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany, wydaje właściwy miejscowo wojewoda, na zasadach i w trybie przepisów tej ustawy, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy.

1a. W przypadku budowy regionalnej sieci szerokopasmowej polegającej na wykonaniu robót zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, wymaganego przepisami ustawy z dnia - Kodeks budowlany, dla których wymagane jest zgłoszenie, organem właściwym do przyjęcia zgłoszenia robót jest wojewoda. Przepisu art. 99 § 7 pkt 2 ustawy określonej w zdaniu pierwszym w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stosuje się.”;

5) w art. 61 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) plan gospodarki zielenią, jako część projektu urbanistyczno-architektonicznego, w którym określa się przyczynę i termin zamierzonego usunięcia poszczególnych drzew lub krzewów, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy, oraz planowane nasadzenia zastępcze.”.

Art. 48. W ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Nr 143, poz. 963, z późn. zm.²¹⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 6 w ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 52 § 2 ustawy z dnia - Kodeks budowlany (Dz. U.), aktualnym na dzień opracowania projektu;”;

2) w art. 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W sprawach o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, w zakresie nieuregulowanym w ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia - Kodeks budowlany, z wyłączeniem art. 89 § 3 tej ustawy.”;

3) art. 14 otrzymuje brzmienie:

„Art. 14. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji jest równoznaczne z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia - Kodeks budowlany.”;

4) art. 16 otrzymuje brzmienie:

„Art. 16. Wojewoda wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia - Kodeks budowlany.”;

5) w art. 25 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do wydania nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt 5 lit. a, opróżnienia lokalu i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia - Kodeks budowlany.”.

Art. 49. W ustawie z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. Nr 94, poz. 551, z późn. zm.²²⁾) w art. 10 w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

²¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 oraz z 2014 r. poz. 40 i 850.

„5) sporządzenie audytu energetycznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów eksploatowanych budynków w rozumieniu ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U.), o powierzchni użytkowej powyżej 500 m², których jednostka sektora publicznego jest właścicielem lub zarządcą.”.

Art. 50. W ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 6 w ust. 1 w pkt 4 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„4) obiektem budowlanym zakładu górniczego - jest znajdujący się poza podziemnym wyrobiskiem górniczym obiekt zakładu górniczego będący obiektem budowlanym w rozumieniu ustawy z dnia - Kodeks budowlany (Dz. U.), służący bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą w zakresie:”;

2) art. 106 otrzymuje brzmienie:

„Art. 106. Do projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych zakładów górniczych stosuje się przepisy Kodeksu budowlanego oraz odpowiednio przepisy niniejszego rozdziału i rozdziału 5.”;

3) w art. 114 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się, jeżeli obiekt, maszyna lub urządzenie stanowi wyposażenie lub część składową obiektu budowlanego zakładu górniczego, dla którego pozwolenia na użytkowanie są wydawane przez właściwe organy nadzoru górniczego na podstawie przepisów Kodeksu budowlanego.”.

Art. 51. W ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 135, poz. 789, z 2012 r. poz. 951 oraz z 2014 r. poz. 40) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 15:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Pozwolenie na budowę obiektu energetyki jądrowej wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy z dnia - Kodeks budowlany (Dz. U.), zwanej dalej „Kodeksem budowlanym”, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy.”.

²²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1203 i 1397 oraz z 2015 r. poz. 151.

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ilekroć w przepisach Kodeksu budowlanego mowa jest o decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, rozumie się przez to także decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.”.

2) w art. 16 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) plan gospodarki zielenią jako część projektu urbanistyczno-architektonicznego, w którym określa się przyczynę i termin zamierzonego usunięcia poszczególnych drzew, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy i termin zamierzonego ich usunięcia.”.

Art. 52. W ustawie z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. Nr 233, poz. 1377) w art. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) przedsięwzięcie deweloperskie - proces, w wyniku realizacji którego na rzecz nabywcy ustanowione lub przeniesione zostaje prawo, o którym mowa w art. 1, obejmujący budowę w rozumieniu ustawy z dnia - Kodeks budowlany (Dz. U.) oraz czynności faktyczne i prawne niezbędne do rozpoczęcia budowy oraz oddania obiektu budowlanego do użytkowania, a w szczególności nabycie praw do nieruchomości, na której realizowana ma być budowa, przygotowanie projektu budowlanego lub nabycie praw do projektu budowlanego, nabycie materiałów budowlanych i uzyskanie wymaganych zezwoleń administracyjnych określonych odrębnymi przepisami; częścią przedsięwzięcia deweloperskiego może być zadanie inwestycyjne dotyczące jednego lub większej liczby budynków, jeżeli budynki te, zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego, mają zostać oddane do użytku w tym samym czasie i tworzą całość architektoniczno-budowlaną;”.

Art. 53. W ustawie z dnia 28 czerwca 2012 r. o spłacie niektórych niezaspokojonych należności przedsiębiorców, wynikających z realizacji udzielonych zamówień publicznych (Dz. U. poz. 891, z 2013 r. poz. 792 oraz z 2014 r. poz. 929) wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 3 otrzymuje brzmienie:

„Art. 3. Przepisy ustawy stosuje się do zamówień publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, których przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 25 ustawy z dnia -

Kodeks budowlany (Dz. U.), co do których Generalny Dyrektor wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia lub udzielił zamówienia przed dniem wejścia w życie ustawy, o ile zabezpieczenie, o którym mowa w art. 147 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, nie zostało zwrócone wykonawcy zgodnie z art. 151 tej ustawy.”;

2) w art. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wykonawca - wykonawcę w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz każdy z podmiotów, które wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 25 ustawy z dnia - Kodeks budowlany.”.

Art. 54. W ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.²³⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3 pkt 25 otrzymuje brzmienie:

25) składowisko odpadów – rozumie się przez to obiekt przeznaczony do składowania odpadów.

2) w art. 127 w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„1. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składowiska odpadów, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia - Kodeks budowlany, dodatkowo zawiera:”.

Art. 55. W ustawie z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. poz. 1304 i 1608) w art. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dom jednorodzinny - budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia - Kodeks budowlany (Dz. U.), w którym znajduje się wyłącznie lokal mieszkalny;”.

Art. 56. W ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

²³⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 888 i 1238, z 2014 r. poz. 695, 1101 i 1322 oraz z 2015 r. poz. 87 i 122.

"1) budynku - należy przez to rozumieć budynek w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia - Kodeks budowlany (Dz. U.);";

2) art. 6 i 7 otrzymują brzmienie:

"Art. 6. W przypadku gdy dla budynku lub części budynku został sporządzony projekt architektoniczno-budowlany, świadectwo charakterystyki energetycznej tego budynku lub tej części budynku może być opracowane w oparciu o charakterystykę energetyczną, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 84 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany, przy uwzględnieniu ewentualnych odstępstw od projektu technicznego w zakresie charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku.

Art. 7. 1. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o którym mowa w art. 3 pkt 4 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany, należącego do grupy budynków o jednakowych rozwiązaniach konstrukcyjno-materiałowych i instalacyjnych, o takim samym przeznaczeniu, stopniu zużycia, sposobie użytkowania oraz sposobie zaopatrzenia w energię, mających wpływ na ich charakterystykę energetyczną i stwierdzonych w szczególności na podstawie dokumentacji technicznej budynku albo inwentaryzacji techniczno-budowlanej, w przypadku braku dokumentacji technicznej budynku, może być opracowane w oparciu o wykonaną dla jednego z tych budynków charakterystykę energetyczną, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 84 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany, przy uwzględnieniu ewentualnych odstępstw od projektu technicznego w zakresie charakterystyki energetycznej budynku, lub w oparciu o sporządzone dla jednego z tych budynków świadectwo charakterystyki energetycznej.

2. Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku o jednakowych rozwiązaniach konstrukcyjno-materiałowych i instalacyjnych, o takim samym przeznaczeniu, stopniu zużycia, sposobie użytkowania oraz sposobie zaopatrzenia w energię, mających wpływ na ich charakterystykę energetyczną i stwierdzonych w szczególności na podstawie dokumentacji technicznej budynku albo inwentaryzacji techniczno-budowlanej, w przypadku braku dokumentacji technicznej budynku, może być opracowane w oparciu o wykonaną dla jednej z tych części charakterystykę energetyczną, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 84 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany, przy uwzględnieniu

ewentualnych odstępstw od projektu technicznego w zakresie charakterystyki energetycznej części budynku, lub w oparciu o sporządzone dla jednej z tych części świadectwo charakterystyki energetycznej.";

3) w art. 17 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

"4) posiada uprawnienia budowlane, o których mowa w art. 55 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany."

Art. 57. W ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139) w art. 2 pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:

"5) przyłącze kanalizacyjne – znajdujący się w granicach nieruchomości odbiorcy usług odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną z siecią kanalizacyjną;

6) przyłącze wodociągowe – znajdujący się w granicach nieruchomości odbiorcy usług odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową wraz z zaworem za wodomierzem głównym; "

Art. 58. W ustawie z dnia 27 października 1994 r. o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym (Dz. U. z 2012 r. poz. 931, z późn. zm.²⁴⁾) w art. 2 uchyla się ust. 2.

Rozdział 3

Przepisy uchylające, przejściowe, dostosowujące i końcowe

Art. 59. Traci moc:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1309, z późn. zm.²⁵⁾);
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883).

Art. 60. 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w rozumieniu przepisów dotychczasowych z dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, staje się Głównym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w rozumieniu ustawy, o której mowa w art. 1.

²⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, z 2013 r. poz. 433, 843, 1543 i 1646, z 2014 r. poz. 805, 1310 i 1559 oraz z 2015 r. poz. 211 i 238.

²⁵⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 200, 443 i 528.

2. Zastępcy Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w rozumieniu przepisów dotychczasowych z dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, stają się Zastępcami Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w rozumieniu ustawy, o której mowa w art. 1.

3. Pracownicy Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego w rozumieniu przepisów dotychczasowych z dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, stają się pracownikami Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego w rozumieniu ustawy, o której mowa w art. 1.

Art. 61. 1. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego działający jako kierownik wojewódzkiego nadzoru budowlanego wchodzącego w skład zespolonej administracji wojewódzkiej w rozumieniu przepisów dotychczasowych, z dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, staje się Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w rozumieniu ustawy, o której mowa w art. 1.

2. Pracownicy wojewódzkich inspektoratów nadzoru budowlanego w rozumieniu przepisów dotychczasowych z dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, stają się pracownikami wojewódzkich inspektoratów nadzoru budowlanego w rozumieniu ustawy, o której mowa w art. 1.

Art. 62. 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w rozumieniu przepisów dotychczasowych, z dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, staje się Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w rozumieniu ustawy, o której mowa w art. 1.

2. Pracownicy powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego w rozumieniu przepisów dotychczasowych z dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, stają się pracownikami powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego w rozumieniu ustawy, o której mowa w art. 1.

Art. 63. W przypadku gdy inspektor nadzoru inwestorskiego został ustanowiony przed wejściem w życie ustawy, o której mowa w art. 1, to wykonuje swoje zadania jako inspektor nadzoru inwestorskiego do czasu zakończenia robót budowlanych, dla których został ustanowiony.

Art. 64. Rejestr, o którym mowa w art. 38 ust. 2 ustawy, o której mowa w art. 59 pkt 1, z dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, staje się rejestrem, o którym mowa w art. 21 § 1 pkt 1 ustawy, o której mowa w art. 1.

Art. 65. 1. Do postępowań w sprawie pozwolenia na budowę wszczętych, a niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, w zakresie dotyczącym wymagań określonych dla projektu budowlanego, stosuje się przepisy dotychczasowe, chyba że strona postępowania, w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, wystąpi o stosowanie przepisów nowej ustawy.

2. Do postępowań odrębnych w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego wszczętych, a niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, w tym w zakresie dotyczącym wymagań określonych dla projektu budowlanego, stosuje się przepisy dotychczasowe, chyba że strona postępowania, w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, wystąpi o stosowanie przepisów nowej ustawy.

3. Przepisy dotychczasowe stosuje się do postępowań, o których mowa w ust. 1 i 2, również w zakresie dotyczącym uzgodnień projektu budowlanego, chyba że strona postępowania, w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, wystąpi o stosowanie przepisów nowej ustawy.

Art. 66. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, dotyczących zgłoszenia budowy, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, przenoszenia pozwolenia na budowę na inną osobę, orzekania o utracie ważności pozwolenia na budowę, przyjmowania zawiadomień o zakończeniu budowy, wydawania pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, nakazania przeprowadzenia kontroli obiektu budowlanego i żądania przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu budowlanego, zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, postępowania legalizacyjnego, wydania decyzji o rozbiórce stosuje się przepisy dotychczasowe, chyba że strona postępowania, w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, wystąpi o stosowanie przepisów nowej ustawy.

Art. 67. Osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w zakresie określonym dotychczasowymi przepisami.

Art. 68. 1. W dzienniku budowy, o którym mowa w art. 45 ustawy, o której mowa w art. 59 pkt 1, założonym przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, mogą być kontynuowane wpisy, na zasadach określonych w ustawie, o której mowa w art. 1.

2. W przypadku, gdy pod dniu wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, prowadzony będzie nowy dziennik budowy zgodnie z przepisami nowej ustawy, poprzedni dziennik budowy prowadzony dla tej samej budowy, niezakończony przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, stanowi jego załącznik.

Art. 69. Książka obiektu budowlanego, o której mowa w art. 64 ustawy, o której mowa w art. 59 pkt 1, prowadzona dla obiektu budowlanego przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, staje się książką obiektu budowlanego w rozumieniu art. 134 ustawy, o której mowa w art. 1, i kontynuuje się w niej wpisy.

Art. 70. 1. Postępowanie w sprawie nieprawidłowości, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 59 pkt 1, oraz w sprawie zakazu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wszczęte i niezakończone decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, toczą się według przepisów dotychczasowych.

Art. 71. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, w terminie do 3 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, przekaze organom samorządu zawodowego architektów i inżynierów budownictwa dane z centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane oraz osób ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej, o których mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 ustawy, o której mowa w art. 59 pkt 1, z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

Art. 72. 1. Decyzje ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa wyznaczające jednostki oceny technicznej (JOT), które stały się ostateczne przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, zachowują moc.

Art. 73. 1. Wyroby budowlane, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy, o której mowa w art. 59 pkt 2, wprowadzone do obrotu ze znakiem budowlanym przed dniem wejścia ustawy, o której mowa w art. 1, mogą być udostępniane na rynku krajowym po tym dniu.

2. Dla wyrobów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy, o której mowa w art. 59 pkt 2, producent może sporządzić krajową deklarację właściwości użytkowych na

podstawie deklaracji zgodności wydanej przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1.

3. Aprobaty techniczne wydane przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, mogą być wykorzystywane jako krajowe oceny techniczne, do końca okresu ważności tych aprobat.

Art. 74. Do kontroli wyrobów budowlanych i postępowań administracyjnych, w sprawach wyrobów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy, o której mowa w art. 59 pkt 2, wprowadzonych do obrotu ze znakiem budowlanym przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, stosuje się przepisy tej ustawy.

Art. 75. Do kontroli wyrobów budowlanych i postępowań administracyjnych, w sprawach wyrobów budowlanych, wszczętych, a niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 76. 1. Rada Wyrobów Budowlanych, o której mowa w art. 3 ustawy, o której mowa w art. 59 pkt 2, w brzmieniu dotychczasowym, staje się Radą Wyrobów Budowlanych w rozumieniu art. 213 ustawy, o której mowa w art. 1.

2. Przewodniczący Rady Wyrobów Budowlanych, o której mowa w art. 3 ustawy, o której mowa w art. 59 pkt 2, w brzmieniu dotychczasowym, staje się Przewodniczącym Rady Wyrobów Budowlanych w rozumieniu art. 214 § 1 pkt 2 ustawy, o której mowa w art. 1.

Art. 77. 1. Postępowania w zakresie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie wszczęte, a niezakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, toczą się na podstawie przepisów dotychczasowych.

Art. 78. Czynności procesowe w sprawach karnych, dokonane przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, są skuteczne, jeżeli dokonano ich z zachowaniem przepisów dotychczasowych.

Art. 79. 1. W sprawach karnych, w których przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, wniesiono do sądu akt oskarżenia stosuje się przepisy w brzmieniu dotychczasowym, z zastrzeżeniem art. 80.

2. W sprawach karnych, w których przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, wniesiono do sądu wnioski o ukaranie stosuje się przepisy w brzmieniu dotychczasowym, z zastrzeżeniem art. 80.

3. W sprawach karnych, w których przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, doręczono oskarżonemu pozbawionemu wolności zawiadomienie o przyjęciu apelacji, do zakończenia postępowania w instancji odwoławczej stosuje się przepisy w brzmieniu dotychczasowym, z zastrzeżeniem art. 80.

Art. 80. 1. Jeżeli według ustawy, o której mowa w art. 1, czyn objęty prawomocnym wyrokiem skazującym za przestępstwo na karę pozbawienia wolności stanowi wykroczenie, orzeczona kara podlegająca wykonaniu ulega zamianie na karę aresztu w wysokości równej górnej granicy ustawowego zagrożenia za taki czyn, a jeżeli ustawa nie przewiduje za ten czyn kary aresztu, na karę ograniczenia wolności lub grzywny, przyjmując jeden dzień pozbawienia wolności za równoważny grzywnie w kwocie od 10 do 250 zł i nie przekraczając górnej granicy tego rodzaju kary przewidzianej za ten czyn.

2. Jeżeli według ustawy, o której mowa w art. 1, czyn objęty prawomocnym wyrokiem skazującym za przestępstwo na grzywnę lub karę ograniczenia wolności stanowi wykroczenie, orzeczone kary ulegają zamianie tylko wówczas, gdy kara grzywny lub ograniczenia wolności podlegająca wykonaniu przekroczyłaby górną granicę ustawowego zagrożenia przewidzianą za ten czyn. Wówczas orzeczoną karę grzywny lub ograniczenia wolności zamienia się na karę w wysokości górnej granicy ustawowego zagrożenia przewidzianej za dany czyn.

3. Jeżeli według ustawy, o której mowa w art. 1, czyn objęty prawomocnym wyrokiem skazującym za przestępstwo stanowi wykroczenie, orzeczone środki karne podlegają wykonaniu na podstawie przepisów dotychczasowych.

4. Jeżeli według ustawy, o której mowa w art. 1, czyn objęty prawomocnym wyrokiem skazującym za przestępstwo stanowi wykroczenie, stosuje się do tego czynu przepisy ustawy z dnia 20 maja 1971 r. – Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 2013 r. poz. 482, z późn. zm.²⁾), dotyczące przedawnienia wykonania kary oraz zatarcia ukarania.

Art. 81. Do orzeczeń wydanych w postępowaniu karnym wszczętym przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, a zakończonych prawomocnym orzeczeniem wydanym po dniu wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, stosuje się odpowiednio art. 78.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 829, 1247, 1446 i 1567 oraz z 2014 r. poz. 498, 659, 827, 915.

Art. 82. Wykaz obiektów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, w których prowadzona jest, jako podstawowa, działalność kulturalna lub które dla takiej działalności zostały wybudowane i nie mogą być przeznaczone do prowadzenia wyłącznie innej działalności podstawowej, który został utworzony na podstawie art. 14a ustawy, o której mowa w art. 10 w brzmieniu dotychczasowym, staje się wykazem obiektów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, w których prowadzona jest, jako podstawowa, działalność kulturalna lub które dla takiej działalności zostały wybudowane i nie mogą być przeznaczone do prowadzenia wyłącznie innej działalności podstawowej w rozumieniu art. 14a ustawy, o której mowa w art. 10, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 83. Do postępowań w sprawie wydania przez wojewodę pozwolenia na budowę linii kolejowej lub poszczególnych odcinków tej linii oraz wszystkich obiektów związanych z jej budową, przebudową i rozbudową, położonych w granicach województwa wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 84. W przypadku gdy przekazywanie trwałego zarządu nieruchomości przez jednostkę organizacyjną na wniosek innej jednostki organizacyjnej, na podstawie art. 90 ustawy, o której mowa w art. 15 zostało rozpoczęte, a niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, do przekazywania trwałego zarządu nieruchomości stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 85. 1. Postępowania w sprawie pozwolenia na budowę gazociągu bezpośredniego lub linii bezpośredniej, o którym mowa w art. 7a ust. 3 ustawy, o której mowa w art. 12 wszczęte, a niezakończone ostateczną decyzją przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, toczą się podstawie przepisów dotychczasowych.

Art. 86. Do wniosków o wpisanie lotniska do rejestru lotnisk, o których mowa w art. 59 ustawy, o której mowa w art. 21, złożonych, a nie rozpatrzonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 87. Do wniosków o wydanie pozwolenia na budowę składowiska odpadów, o których mowa w art. 127 ustawy, o której mowa w art. 54, złożonych, a nie rozpatrzonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 88. Do osób, które w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy pełniły funkcje rzeczników odpowiedzialności dyscyplinarnej oraz sędziów sądów dyscyplinarnych w rozumieniu ustawy, o której mowa w art. 18, nie stosuje się art. 53a i 53b tej ustawy, aż do czasu zakończenia pełnienia tych funkcji w danej kadencji.

Art. 89. 1. Przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 5 ust. 9, art. 7 ust. 2 i 3, art. 8, art. 16, art. 21a ust. 4, art. 32 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 44 ust. 4, art. 45 ust. 4, art. 59d ust. 3, art. 62 ust. 7, art. 64 ust. 4, art. 72 ust. 1 i 2, art. 82 ust. 4, art. 82b ust. 4, art. 84 ust. 5, art. 88a ust. 6 i art. 88b ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 59 pkt 1, utrzymują moc do czasu wydania nowych przepisów na podstawie ustawy, o której mowa w art. 1 oraz na podstawie art. 8h ustawy, o której mowa w art. 18, jednak nie dłużej niż przez okres 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1.

2. Przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 8 ust. 6, art. 9 ust. 6, art. 14 ust. 4, art. 15 ust. 6, art. 24 i art. 27 ustawy, o której mowa w art. 59 pkt 2, utrzymują moc do czasu wydania nowych przepisów na podstawie ustawy, o której mowa w art. 1, jednak nie dłużej niż przez okres 24 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1.

3. Przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy, o której mowa w art. 59, utrzymują moc do czasu wydania nowych przepisów na podstawie ustawy, o której mowa w art. 1, jednak nie dłużej niż przez okres 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1.

Art. 90. Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r., z wyjątkiem:

- 1) art. 31, który wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2016 r.;
- 2) art. 18 pkt 3, który wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2017 r.

Za zgodność pod względem
prawnym, legislacyjnym i redakcyjnym
Dyrektor Departamentu Prawnego


Dorota Chlebosz
(Radca prawny)

25.05.15

Projekt z dnia 25 maja 2015 r.

UZASADNIENIE

do projektu ustawy – Przepisy wprowadzające Kodeks budowlany

Komisja Kodyfikacyjna Prawa Budowlanego podjęła się zadania skodyfikowania prawa budowlanego. W wyniku jej prac powstał Kodeks Budowlany, który ma celu skodyfikowanie prawa z zakresu obszaru regulacji budowlanych, nie tylko regulujących proces realizacji zamierzenia budowlanego ale również wszystkie okolicznościowe zagadnienia, które wymagają uporządkowania czy ujednoczenia.

Projektowany Kodeks Budowlany odpowiada swoim zakresem dwóm ustawom: ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1309 oraz z 2014 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014, poz. 883). Jednak nie jest powtórzeniem obowiązujących obecnie rozwiązań, wprowadza nowe pojęcia, nowe instytucje prawne, nowe zasady postępowania. Z tego też względu należało wprowadzić zmiany do obowiązujących ustaw, w zakresie w jakim wynika to z projektu Kodeksu Budowlanego. Zaproponowane zmiany mają charakter dostosowujący, choć zakres dostosowania jest różny w zależności od specyfiki zmienianych przepisów i tak:

W ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 i 1662) zaproponowano aby cały dział X „Bezpieczeństwo i higiena pracy” Kodeksu pracy był stosowany również do osób, które wykonują pracę lub świadczą usługi na innej podstawie niż stosunek pracy, w tym osób wykonujących na własny rachunek działalność gospodarczą, a także osób korzystających z usług agencji zatrudnienia o ile znajdują się one na terenie budowy. Przepis ten ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa osobom znajdującym się na terenie budowy, nawet jeżeli nie są one pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Należy zauważyć, że często osoby nie związane umową o pracę pomijają podstawowe wymogi bezpieczeństwa, nie noszą kasków, nienależycie zabezpieczają się przebywając na rusztowaniu czy na wysokości.

W ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 r. poz. 707, z późn. zm.) w art. 16, który stanowi, że w księdze wieczystej, poza prawami rzeczowymi, mogą być ujawnione prawa osobiste i roszczenia, o ile przepis w randze ustawy tak stanowi. Dlatego też, zgodnie z przepisami Kodeksu budowlanego, które przewidują, że zgoda sąsiadka będzie wyrażana w formie aktu notarialnego, uzupełniono również katalog ujawnianych praw osobistych i roszczeń o projektowaną zgodę sąsiadką.

W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) zakłada się uzupełnienie przepisów określających treść planu miejscowego (plan obowiązkowo będzie określał sytuowanie obiektów budowlanych na działkach). Ponadto w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazano również, że w przypadku braku planu miejscowego realizacja wszystkich zamierzeń budowlanych podlegających zgłoszeniu, o których mowa w przepisach Kodeksu budowlanego, będzie wymagała uzyskania wcześniej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ze względu na to, że zmienił się katalog zamierzeń budowlanych podlegających zgłoszeniu musiała również ulec korekcie ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U.

z 2014 r. poz. 1628, z późn. zm.), skąd usunięto opłatę za zgłoszenie na przebudowę domku jednorodzinny, ponieważ taka przebudowa nie będzie już wymagała zgłoszenia, za to wprowadzono nowe kategorie zgłoszeń podlegające opłacie skarbowej. Doprecyzowano również, że cementarz jest budowlą, zatem jego budowa będzie podlegać regulacjom Kodeksu budowlanego, ale groby nie są obiektami budowlanymi, więc są spod tych regulacji wyłączone.

Jednocześnie przewiduje się, iż Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, zastępcy Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, wojewódzcy inspektorzy nadzoru budowlanego oraz powiatowi inspektorzy nadzoru w rozumieniu przepisów dotychczasowych z dniem wejścia w życie Kodeksu, staną się odpowiednio: Głównym Inspektorem Nadzoru Budowlanego, zastępcami Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Wojewódzkimi Inspektorami Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowymi Inspektorami Nadzoru Budowlanego w rozumieniu Kodeksu.

W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) zaproponowano, by rejestry osób posiadających uprawnienia budowlane oraz osób ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej prowadzone były przez Krajową Izbę Architektów oraz Krajową Izbę Inżynierów, a nie, jak ma to miejsce obecnie, przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. W związku z powyższym treść ustawy proponuje się uzupełnić o szczegółowe przepisy odnoszące się zarówno do zawartości rejestrów, zasad ich prowadzenia oraz udostępniania danych w nich zawartych. Wzory i sposób prowadzenia rejestrów oraz dokumenty dołączane do wniosku o wpis do rejestrów, stanowiące podstawę dokonania wpisu zostaną natomiast określone przez ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w drodze rozporządzenia. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, w terminie do 3 miesięcy od dnia wejścia w życie Kodeksu budowlanego przekaze organom samorządu zawodowego architektów i inżynierów budownictwa dane z centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane oraz osób ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej, z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Pozostałe zmiany zaproponowane w ustawie odnoszą się do dostosowania terminologii do nowego Kodeksu budowlanego.

Dodatkowo w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa proponuje się dodanie przepisów regulujących kwestie wykonywania zawodu przez architektów oraz inżynierów budownictwa. Zgodnie z projektowanymi przepisami architekt lub inżynier budownictwa wykonuje zawód w stosunku pracy, na podstawie umowy cywilnej, w spółce prawa cywilnego lub prawa handlowego albo prowadząc samodzielną działalność gospodarczą. Wykonywanie zawodu przez architekta lub inżyniera budownictwa jednocześnie w dwóch lub więcej formach prawnych będzie możliwe, o ile nie spowoduje to konfliktu interesów, nie naruszy niezależności i bezstronności w wykonywaniu obowiązków zawodowych i nie będzie pozostawać w sprzeczności z zasadami etyki zawodowej. Dodano również przepis, zgodnie z którym wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnej nie ograniczy ani nie uchyli odpowiedzialności zawodowej oraz dyscyplinarnej architekta lub inżyniera budownictwa.

Ponadto do ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa proponuje się wprowadzić przepisy systematyzujące kwestie związane z ramami prawnym w jakich działają rzecznicy odpowiedzialności zawodowej, które będą analogiczne do regulacji

dotyczących członków sądów dyscyplinarnych w tym zakresie. Rzecznicy odpowiedzialności zawodowej w zakresie prowadzenia postępowania wyjaśniającego w sprawach odpowiedzialności zawodowej lub dyscyplinarnej podlegają tylko przepisom prawa i orzekają na podstawie swojego przekonania opartego na swobodnej ocenie całokształtu dowodów zebranych w toku postępowania, z uwzględnieniem okoliczności przemawiających zarówno na korzyść, jak i niekorzyść obwinionego członka samorządu zawodowego.

Proponuje się również wprowadzenie przepisów, ustanawiających kryteria, jakie powinien spełniać członek samorządu zawodowego, aby mógł zostać powołany na stanowisko członka sądów dyscyplinarnych albo rzecznika odpowiedzialności zawodowej. Członek samorządu zawodowego posiadający uprawnienia bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, z co najmniej 10-letnią praktyką w wykonywaniu zawodu, może zostać powołany na członka sądów dyscyplinarnych. Członek samorządu zawodowego posiadający uprawnienia bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, z co najmniej 8-letnią praktyką w wykonywaniu zawodu, może zostać wybrany (powołany) na rzecznika dyscyplinarnego. Dodatkowo został dodany przepis stanowiący, że członkowie sądów dyscyplinarnych oraz rzecznicy odpowiedzialności zawodowej nie mogą być członkami żadnych innych organów krajowych i okręgowych izb samorządu, z wyjątkiem krajowego zjazdu izby i okręgowego zjazdu izby. W ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139) proponuje się zmianę definicji przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego.

Definicje przyłączy są ważnym rozstrzygnięciem przesądzającym o faktycznej treści obowiązków, w tym kosztów ponoszonych przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci. Ustawa przewiduje bowiem, że koszty wykonania przyłączy i ich utrzymania ponosi odbiorca usług.

Definicję przyłącza kanalizacyjnego zmieniono w trakcie prac parlamentarnych w 2005 r., z uwagi na duży nacisk społeczny spowodowany realizowanymi ze środków UE programami inwestycji kanalizacyjnych, mimo że projekt rządowy nie zawierał takiej zmiany. Ograniczając długość przyłącza do odcinka przewodu znajdującego się w granicach nieruchomości zmniejszono koszty budowy przyłącza przez podmiot przyłączany, zwiększając tym samym dostępność usług kanalizacyjnych. Wprowadzona wówczas definicja wywołuje poważne wątpliwości interpretacyjne.

Wątpliwości te w pewnym stopniu wyjaśnił Sąd Najwyższy w uchwale z dnia 13 września 2007 r. (III CZP 79/07) w której wskazano, że odcinek przewodu kanalizacyjnego łączący wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości tego odbiorcy z istniejącą siecią kanalizacyjną stanowi w części leżącej poza granicą nieruchomości gruntowej urządzenie kanalizacyjne. W orzeczeniu tym SN wyznaczył wyraźną granicę dla przyłączy wskazując, że jest nią granica nieruchomości gruntowej, poza którą odbiorca usług nie jest podmiotem zobowiązanym do ponoszenia kosztów budowy przewodu.

W praktyce niejasna definicja ustawowa oraz fakt, że uchwała SN nie jest wiążąca sprawia, że osoba przyłączająca się do sieci często ponosi koszty budowy przewodu również poza granicami jej nieruchomości, który zgodnie z rozstrzygnięciem SN należy już do sieci. Przedsiębiorstwom wodociągowo-kanalizacyjnym natomiast niejasna definicja utrudnia kwalifikowanie kosztów realizowanych inwestycji ze środków UE.

Proponuje się określenie przyłącza kanalizacyjnego jako odcinka przewodu, leżącego w granicach nieruchomości odbiorcy usług, łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną podmiotu przyłączanego z siecią kanalizacyjną.

Takie zdefiniowanie przyłącza oznacza, że w celu przyłączenia, np. budowanego domu do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, przyszły odbiorca usług zobowiązany będzie do wykonania tylko takiego zakresu prac, które zlokalizowane są na obszarze jego nieruchomości. Wszelkie inne roboty budowlane, takie jak: wykonanie wpięcia do głównego kolektora ściekowego po przeciwnej stronie ulicy, wykonanie wykopów celem ułożenia rury kanalizacyjnej przez drogę oraz opłacenie nadzoru branżowego realizowanego przez przedsiębiorstwo i wykonanie projektów powykonawczych, należą do zakresu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego. Koszty związane z wykonaniem tych prac zaliczane są bowiem do kosztów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, stanowiących podstawę do określenia taryf.

Poprzez analogię do definicji przyłącza kanalizacyjnego, w celu wyeliminowania rozbieżności powodujących wątpliwości interpretacyjne, proponuje się także zmianę definicji przyłącza wodociągowego.

Zgodnie z projektowanym brzmieniem przyłączy wodociągowe stanowić będzie znajdujący się w granicach nieruchomości odbiorcy usług odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową wraz z zaworem za wodomierzem głównym.

Projektowana ustawa zawiera również szereg zmian o charakterze dostosowującym przepisy poszczególnych ustaw do projektowanych przepisów Kodeksu budowlanego.

Zaproponowane zmiany, które mają charakter dostosowujący do nowego Kodeksu budowlanego i są związane z wprowadzeniem przez Kodeks budowlany nowego nazewnictwa, nowych instytucji prawnych, nowych zakresów prawnych obecnie istniejących rozwiązań zostały zawarte m.in.:

- 1) w ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619, z późn. zm.).
- 2) w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460).
- 3) w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520).
- 4) w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.).
- 5) w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, z późn. zm.).
- 6) w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.).
- 7) w ustawie z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2012 r. poz. 406, z późn. zm.).
- 8) w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.).
- 9) w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721, z późn. zm.).
- 10) w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012, poz. 1137, z późn. zm.).
- 11) w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.).

- 12)w ustawie z dnia 8 lipca 1999 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielonych na usuwanie skutków powodzi (Dz. U. z 1999 r. Nr 62, poz. 690, z późn. zm.).
- 13)w ustawie z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2014 r. poz. 1512).
- 14)w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469).
- 15)w ustawie z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2013 r. poz. 1393, z późn. zm.).
- 16)w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1594, z późn. zm..)
- 17)w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687, z późn. zm.).w ustawie z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 392, z późn. zm.).
- 18)w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.).
- 19)w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.)
- 20)w ustawie z dnia 12 marca 2004 o pomocy społecznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 163).
- 21)w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.)
- 22)w ustawie z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 157, z późn. zm.).
- 23)w ustawie z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 581).
- 24)w ustawie z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 140).
- 25)w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 651, z późn. zm.).

w ustawie z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U. z 2012 r. poz. 90, z późn. zm.).Ustawa wprowadzająca zakłada utratę mocy przepisów ustawy - Prawo budowlane, z dniem 1 stycznia 2017 r. Niemniej jednak przepisy dotychczasowe będą miały lub będą mogły mieć nadal zastosowanie w przypadku:

- 1) postępowań w sprawie pozwolenia na budowę wszczętych, a niezakończonych przed dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego, w zakresie dotyczącym wymagań określonych dla projektu budowlanego oraz uzgodnień projektu budowlanego, chyba że strona postępowania, w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie Kodeksu budowlanego, wystąpi o stosowanie przepisów nowej ustawy;
- 2) postępowań odrębnych w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego wszczętych, a niezakończonych przed dniem wejścia w życie Kodeksu, w tym w zakresie dotyczącym wymagań określonych dla projektu budowlanego, natomiast w zakresie uzgodnień projektu budowlanego tylko w przypadku, gdy strona nie wystąpi w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie Kodeksu budowlanego o stosowanie przepisów nowej ustawy;

- 3) spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego dotyczących zgłoszenia budowy, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, przenoszenia pozwolenia na budowę na inną osobę, orzekania o utracie ważności pozwolenia na budowę, przyjmowania zawiadomień o zakończeniu budowy, wydawania pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, nakazania przeprowadzenia kontroli obiektu budowlanego i żądania przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu budowlanego, postępowania legalizacyjnego, wydania decyzji, chyba że strona postępowania, w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie Kodeksu budowlanego, wystąpi o stosowanie przepisów nowej ustawy;
- 4) spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego, dotyczących zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, chyba że strona postępowania, w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie Kodeksu budowlanego, wystąpi o stosowanie przepisów Kodeksu;
- 5) postępowań w sprawie nieprawidłowości, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane oraz w sprawie zakazu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, które zostały wszczęte i niezakończone decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego;
- 6) postępowań administracyjnych w sprawach wyrobów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy o wyrobach budowlanych, wszczętych, a niezakończonych przed dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego;
- 7) postępowań w zakresie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego;
- 8) postępowań w sprawie wydania przez wojewodę pozwolenia na budowę linii kolejowej lub poszczególnych odcinków tej linii oraz wszystkich obiektów związanych z jej budową, przebudową i rozbudową, położonych w granicach województwa wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego.
- 9) postępowań w sprawie pozwolenia na budowę gazociągu bezpośredniego lub linii bezpośredniej, wszczętych, a niezakończonych ostateczną decyzją przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, toczą się podstawie przepisów dotychczasowych;
- 10) wniosków o wpisanie lotniska do rejestru lotnisk, złożonych, a nie rozpatrzonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe;
- 11) wniosków o wydanie pozwolenia na budowę składowiska odpadów, złożonych, a nie rozpatrzonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe;
- 12) spraw przekazywania trwałego zarządu (w tym wzajemnych rozliczeń z tytułu nakładów poniesionych na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont obiektu budowlanego) rozpoczętych a nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Zgodnie z propozycją zmian:

- 1) osoby, które przed dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowają uprawnienia do pełnienia tych funkcji w zakresie określonym dotychczasowymi przepisami;

- 2) w dzienniku budowy, o którym mowa w art. 45 ustawy - Prawo budowlane, założonym przed dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego, mogą być kontynuowane wpisy, na zasadach określonych w Kodeksie budowlanym. W przypadku, gdy pod dniu wejścia w życie Kodeksu budowlanego, prowadzony będzie nowy dziennik budowy zgodnie z przepisami nowej ustawy, poprzedni dziennik budowy prowadzony dla tej samej budowy, niezakończony przed dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego, stanowi jego załącznik.

Przewiduje się jednocześnie, że z dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego:

- 1) w przypadku, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego został ustanowiony przed wejściem w życie Kodeksu budowlanego, to wykonuje swoje zadania jako inspektor nadzoru inwestorskiego do czasu zakończenia robót budowlanych, dla których został ustanowiony;
- 2) rejestr, o którym mowa w art. 38 ust. 2 Prawa budowlanego stanie się rejestrem, o którym mowa w przepisach Kodeksu budowlanego;
- 3) książka obiektu budowlanego, o której mowa w art. 64 Prawa budowlanego, prowadzona dla obiektu budowlanego przed dniem wejścia w życie Kodeksu staje się książką obiektu budowlanego w rozumieniu Kodeksu budowlanego.

Zakłada się, że ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r., z wyjątkiem zmian przepisów ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, które wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2016 r. oraz ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (w zakresie prowadzonych przez Krajową Izbę Architektów oraz Krajową Izbę Inżynierów w formie elektronicznej centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlanego oraz osób ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej), które wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2017 r.

Jednocześnie planuje się utrzymanie w mocy przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 5 ust. 9, art. 7 ust. 2 i 3, art. 8, art. 16, art. 21a ust. 4, art. 32 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 44 ust. 4, art. 45 ust. 4, art. 59d ust. 3, art. 62 ust. 7, art. 64 ust. 4, art. 72 ust. 1 i 2, art. 82 ust. 4, art. 82b ust. 4, art. 84 ust. 5, art. 88a ust. 6 i art. 88b ust. 1 Prawa budowlanego do czasu wydania nowych przepisów, jednak nie dłużej niż przez okres 24 miesięcy od dnia wejścia w życie Kodeksu budowlanego.

Przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 8 ust. 6, art. 9 ust. 6, art. 14 ust. 4, art. 15 ust. 6, art. 24 i art. 27 ustawy o wyrobach budowlanych utrzymują moc do czasu wydania nowych przepisów na podstawie Kodeksu Budowlanego jednak nie dłużej niż przez okres 24 miesięcy od dnia jego wejścia w życie.

Ustawa nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej, zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.). Nie istnieje również konieczność przedstawiania projektu ustawy właściwym instytucjom i organom Unii Europejskiej, zgodnie z § 39 Uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. poz. 979).

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.), projekt ustawy zostanie

zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju. Stosownie do postanowień § 52 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów, projekt ustawy został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny. Projekt ustawy jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

<p>Nazwa projektu</p> <p>Projekt ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę – Kodeks budowlany</p> <p>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</p> <p>Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</p> <p>Paweł Orłowski, Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Rozwoju</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</p> <p>-</p>	<p>Data sporządzenia</p> <p>25.05.2015 r.</p> <p>Źródło:</p> <p>Exposé Premiera</p> <p>Nr w wykazie prac:</p> <p>UA 38</p>
---	---

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Zgodnie z § 47 ust 1. Rozporządzenia PRM z 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” w przypadku ustaw szczególnie obszernych lub zasadniczo zmieniających dotychczasowe ustawy, przepisy o wejściu w życie ustawy "głównej", przepisy zmieniające, przepisy uchylające oraz przepisy przejściowe i dostosowujące można zamieścić w oddzielnej ustawie (ustawie wprowadzającej).

Celem projektowanej ustawy „głównej” (projekt ustawy – Kodeks budowlany) jest usystematyzowanie oraz uporządkowanie przepisów oraz norm prawnych dotyczących procesu budowlanego, a także jego uproszczenie i przyspieszenie w odniesieniu do niektórych inwestycji budowlanych.

Polskie prawo inwestycyjno-budowlane od lat budzi uzasadnioną krytykę. Nowelizacje, dokonywane fragmentarycznie na zasadzie bieżącej ingerencji, stanowią zaprzeczenie elementarnych zasad tworzenia prawa. W konsekwencji pojawia się chaos prawny, skutkujący nie tylko brakiem możliwości rozeznania funkcjonujących w tej mierze norm prawnych przez inwestorów, ale istotnymi trudnościami stosowania tych norm przez właściwe organy administracji publicznej, a nawet sądy. Ten stan rzeczy powoduje, że prawo nie spełnia należycie swej roli. Nie działa prorozwojowo. Nie chroni wystarczająco interesu publicznego. Nie daje poczucia stabilizacji prawnej inwestorowi.

Potrzebne są propozycje nie tyle kolejnych fragmentarycznych zmian, co konieczność budowy nowego systemu prawa procesu inwestycyjno-budowlanego. Projekt Kodeksu tworzy szansę uporządkowania i ustabilizowania regulacji prawnych dotyczących procesu inwestycyjno-budowlanego. Celem kodyfikacji jest zebranie dotychczasowego dorobku, wyselekcjonowanie z niego wszystkich pozytywnych i celowych rozwiązań, zebranie go w systematyczny zbiór, i uzupełnienie go o dodatkowe rozwiązania, które dotychczas nie były przewidziane lub były uregulowane w sposób, który nie spełnił swojej roli. Stąd też w projekcie Kodeksu zebrano i powtórzono (ale w sposób odpowiednio usystematyzowany i przy użyciu jednolitej siatki pojęciowej) dotychczasowe rozwiązania ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych, które sprawdziły się w praktyce.

Proces inwestycyjno-budowlany krytykowany jest obecnie jako nadmiernie sformalizowany i zbyt długi (między innymi kolejne wyniki raportu Doing Business). Wskazuje się na potrzebę zmian legislacyjnych obejmujących między innymi dostosowanie stopnia złożoności procedur do rodzaju obiektu budowlanego; skrócenie czasu uzyskiwania pozwolenia na budowę; uproszczenie dokumentacji projektowej, szczególnie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Zgodnie z danymi GUS dotyczącymi barier w prowadzeniu działalności budowlanej jedne z największe trudności napotymane przez przedsiębiorstwa budowlane związane są z barierami związanymi niejasnymi i niespójnymi

przepisami prawnymi (31% przedsiębiorców).

Projekt Kodeksu jest kompleksową i nową regulacją w obszarze budowlanym, jednak ocena wpływu w ramach OSR zostanie dokonana tylko w obszarze zaproponowanych nowych rozwiązań w porównaniu do aktualnie obowiązującego stanu prawnego, mających na celu rozwiązanie niektórych zidentyfikowanych problemów, bowiem w pozostałym zakresie projekt Kodeksu co do zasady powtarza i systematyzuje rozwiązania funkcjonujące dotychczas, które sprawdziły się w praktyce.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Poprawa sytuacji nastąpi poprzez uchwalenie projektu ustawy „główniej”, co z kolei oznacza usystematyzowanie oraz uporządkowanie procesu budowlanego w Polsce.

. Art. 80 i 89 projektu Kodeksu wskazują katalog inwestycji niewymagających zgody budowlanej lub wymagających jedynie zgłoszenia.

Większość mniejszych inwestycji budowlanych w projektowanym stanie prawnym nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Znaczne rozszerzenie katalogu takich inwestycji wprowadziła nowelizacja ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015 r. poz. 443), która przyjęła nowy katalog inwestycji podlegających zgłoszeniu, zgłoszeniu z projektem budowlanym oraz tych „drobnych” inwestycji, które nie wymagają ani pozwolenia na budowę ani zgłoszenia. Ponieważ duża część z katalogu tych inwestycji została dodana na etapie prac parlamentarnych, OSR do tej nowelizacji nie zawierał syntetycznego i pełnego zestawienia tych rozwiązań. Zestawienie rozwiązań stan na 28 czerwca 2015 r. / stan projektowany zostały przedstawione w Załączniku Nr 1 – pkt 13 OSR.

I. Wprowadzenie zasady, zgodnie z którą wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego nie wymaga zgody budowlanej.

Projekt Kodeksu wprowadza zasadę, zgodnie z którą budowa obiektu budowlanego wymaga zgody budowlanej, co przypomina obecny art. 28 ustawy – Prawo budowlane. Należy jednak zwrócić uwagę, że projekt Kodeksu ogranicza tę zasadę jedynie do robót budowlanych polegających na budowie. W stosunku do innych robót budowlanych (przebudowa, remont) projekt Kodeksu tworzy nowe rozwiązanie, że wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego nie wymaga zgody budowlanej, chyba że przepisy prawa nałożą taki obowiązek. Na marginesie trzeba podkreślić, że ta konstrukcja nie zwalnia tych robót ze stosowania przepisów projektu Kodeksu (np. w zakresie wymagań podstawowych).

Efektom wprowadzenia tego rozwiązania będzie uproszczenie procesu inwestycyjnego poprzez likwidację jednego z wymogów.

Wyjątki od powyższej zasady będą wskazane wprost w Dziale 5 Rozdziału 5 projektu Kodeksu.

I tak, zgodnie z art. 111. Nie wymaga zgody budowlanej, ale wymaga ustanowienia kierownika robót oraz

prowadzenia dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych polegających na:

- 1) przebudowie obiektu budowlanego, którego budowa wymaga sporządzenia projektu budowlanego;
- 2) remoncie elementów konstrukcyjnych obiektu budowlanego, którego budowa wymaga sporządzenia projektu budowlanego;
- 3) docieplaniu ścian budynku, którego wysokość przekracza 12 m;
- 4) remoncie lub przebudowie sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych;
- 5) przebudowie i remoncie dróg lub dróg szynowych;
- 6) instalowaniu na obiektach budowlanych urządzeń o wysokości powyżej 3 m lub powodujących obciążenie przekraczające 1 KN/m²;
- 7) instalowaniu przydomowych pomp ciepła, urządzeń fotowoltaicznych oraz wolno stojących kolektorów słonecznych, przy czym nie wymaga to prowadzenia dziennika budowy.;

Zgodnie z art. 112:

§ 1. Wymaga zgłoszenia oraz ustanowienia kierownika robót i prowadzenia dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych polegających na:

- 1) przebudowie obiektu budowlanego, którego budowa wymaga sporządzenia projektu budowlanego, jeżeli dotyczy ona elementów konstrukcyjnych albo objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) remoncie i przebudowie rurociągów ciśnieniowych;
- 3) remoncie elementów konstrukcyjnych obiektu budowlanego, którego budowa wymaga pozwolenia na budowę;
- 4) instalowaniu na obiektach budowlanych urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne, które, zgodnie z przepisami o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

§ 2. Inwestor dokonuje zgłoszenia robót budowlanych do organu administracji architektoniczno-budowlanej przed terminem zamierzonego ich rozpoczęcia. Dokonanie zgłoszenia po rozpoczęciu robót nie wywiera skutków prawnych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może wnieść sprzeciw w drodze decyzji.

§ 3. W zgłoszeniu należy określić usytuowanie i rodzaj obiektu budowlanego i robót budowlanych oraz zamierzony termin ich rozpoczęcia.

§ 4. Organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje, na żądanie inwestora, zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia. Zaświadczenie może być wydane przed upływem terminu, o którym mowa w § 2.

§ 5. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na inwestora, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w terminie 6 miesięcy od dnia doręczenia postanowienia, braków w zgłoszeniu. Postanowienie może być wydane tylko raz i przysługuje na nie zażalenie. W takim przypadku termin do wniesienia sprzeciwu liczy się od dnia uzupełnienia zgłoszenia.

§ 6. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może nałożyć, w drodze postanowienia, obowiązek

sporządzenia projektu budowlanego, w terminie 6 miesięcy od dnia doręczenia postanowienia, jeżeli jest to uzasadnione stopniem skomplikowania robót budowlanych.

§ 7. Organ administracji architektoniczno-budowlanej wnosi sprzeciw w drodze decyzji, jeżeli:

- 1) zgłoszenie dotyczy budowy obiektu budowlanego;
- 2) wykonanie robót budowlanych może spowodować naruszenie przepisów prawa;
- 3) nałożony obowiązek, o którym mowa w § 3 i 4, nie został wykonany albo został wykonany nieprawidłowo.

§ 8. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wnieść sprzeciw, w drodze decyzji, jeżeli roboty budowlane mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

§ 9. Za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe albo w przypadku, o którym mowa w art. 391 Kodeksu postępowania administracyjnego, dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego.;

a także z art. 113.

§ 1. Rozbiórka obiektu budowlanego, którego budowa wymaga sporządzenia projektu budowlanego, wymaga zgłoszenia rozbiórki.

§ 2. Do rozbiórki, o której mowa w § 1, przepisy dotyczące zgłoszenia budowy stosuje się odpowiednio, z tym że do zgłoszenia, z zastrzeżeniem § 3, dołącza się odpowiednie szkice i rysunki.

§ 3. W przypadku gdy rozbiórka może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia albo środowiska, organ administracji architektoniczno-budowlanej, w drodze decyzji, nakłada obowiązek przedłożenia projektu rozbiórki oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

III. Przewiduje się wyposażenie pracowników zajmujących się kontrolą w odznaki służbowe.

(Art. 36) Osoby wykonujące czynności kontrolne będą miały obowiązek posługiwania się odznaką służbową, przy wykonywaniu i w związku z wykonywaniem tych czynności. Ten obowiązek powinien podwyższyć wagę nadzoru budowlanego, z drugiej strony będzie sygnałem dla kontrolowanych, że kontrolę przeprowadza uprawniona osoba.

Przewidywany koszt wprowadzenia takiego rozwiązania, przy założeniu, że dotyczy to około 2.500 pracowników merytorycznych, wyniesie 160 tyś. Zł. Jest to koszt jednorazowy, natomiast termin realizacji tego rozwiązania określi OSR przepisów wprowadzających.

V. Możliwość wybrania przez inwestora procedury realizacji inwestycji celu publicznego.

(Art. 16) Dzięki projektowi Kodeksu inwestor, w zakresie inwestycji celu publicznego, uzyska możliwość wyboru procedur dotyczących realizacji tych inwestycji. Będzie mógł skorzystać z procedur systemowych (uregulowanych w Kodeksie) lub procedur specjalnych (uregulowanych w tzw. specustawach), w zależności od swojego wyboru.

Dotychczas co do zasady takiej możliwości nie było, choć niektóre specustawy takie rozwiązania stosowały.

V. Skrócenie terminu rozpatrzenia zgłoszenia.

(Art. 90) Organ administracji architektoniczno-budowlanej będzie miał 21 dni na rozpatrzenie zgłoszenia robót budowlanych, podczas gdy obecnie ma tych dni 30. Czas rozpatrywania zgłoszenia ulegnie więc znacznemu przyspieszeniu (o 30%).

VI. Likwidacja obowiązku zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Obecnie, obok obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, inwestor, by rozpocząć roboty budowlane, jest obowiązany dokonać zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Projekt Kodeksu rezygnuje z tego rozwiązania jako zbędnego i stanowiącego nadmierną barierę inwestycyjną.

VII. Zmiany w naliczaniu opłat legalizacyjnych.

Obecnie opłaty legalizacyjne przy legalizowaniu samowoli budowlanej ustala się według taryfikatora i kategorii obiektu budowlanego. W konsekwencji np. dla legalizacji dobudowanego ganku do niewielkiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego należy wnieść opłatę w wysokości 50 tys. zł, podczas gdy taką samą karę należy wnieść również w przypadku legalizacji całego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o dużych rozmiarach, co może budzić wątpliwości w zakresie sprawiedliwości społecznej i zasady równego traktowania. Stąd projekt Kodeksu uzależnia ustalanie wysokości opłaty legalizacyjnej od wartości dokonanej samowoli.

Szacuje się, że nowy mechanizm naliczania opłaty legalizacyjnej nie zmniejszy wpływów do budżetu Skarbu Państwa, ze względu na możliwość wniesienia mniejszej opłaty legalizacyjnej wynikającej z mniejszej wartości popelnionej samowoli budowlanej.

Zgodnie z „Ruchem budowlanym w Polsce” w 2013 r. zalegalizowano 365 obiektów budowlanych, natomiast nakaz rozbiórki samowoli budowlanych orzeczono wobec 2.539 obiektów budowlanych. Podkreślić przy tym należy, że w Polsce jest około 360 naczelników urzędów skarbowych.

Zgodnie z art. 146 § 7 - Organ podatkowy, po przeprowadzeniu weryfikacji opinii, wymierza, w drodze decyzji, opłatę legalizacyjną w wysokości 30% wartości obiektu budowlanego lub jego części, chyba że inwestor oświadczy, że odstępuje od legalizacji obiektu budowlanego lub jego części. Ostateczna decyzja o wymierzeniu opłaty legalizacyjnej podlega bezzwłocznemu przekazaniu do organu nadzoru budowlanego.

VIII. Wykonanie zastępcze

Projekt Kodeksu przewiduje nałożenie na gminy (art. 132 § 1) – w przypadku, gdy nie jest możliwe wykonanie przez właściciela obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym, (przypadki, gdy obiekt zagraża życiu lub zdrowiu – **obowiązek usunięcia nieprawidłowości**) – **wykonania zastępczego tych**

obowiązków. Obecnie nie jest możliwe oszacowanie kosztów nałożenia tych obowiązków m.in. z uwagi na niemożność określenia liczby takich właścicieli.

IX. Uproszczenie zasad doręczania pism stronom postępowania.

Art. 97 § 3 i 4 przewiduje, iż w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, pisma doręcza się poprzez obwieszczenie w siedzibie organu. Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

3) Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

-

4) Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Inwestorzy budynków mieszkalnych jednorodzinnych	ok. 75 tys. rocznie	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, „ <i>Ruch Budowlany w Polsce w 2013 roku</i> ”	Rozszerzenie możliwych trybów wyboru budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Oszczędności czasowe oraz oszczędności finansowe (np. mniejszy wymagany zakres dokumentacji).
Inwestorzy wszystkich typów inwestycji	ok. 214 tys. rocznie – dotyczy wydanych pozwoleń na budowę	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, „ <i>Ruch Budowlany w Polsce w 2013 roku</i> ”	1) Poczucie stabilizacji prawnej inwestorowi 2) Oszczędności czasowe oraz oszczędności finansowe (np. mniejszy wymagany zakres dokumentacji, skrócenie terminu oczekiwania na milczącą zgodę organu do 21 dni). 3) Likwidacja obowiązku zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót

			<p>budowlanych</p> <p>4) Brak konieczności uzyskiwania zgody budowlanej na wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa.</p> <p>5) Większa świadomość prawa.</p> <p>Rozszerzenie możliwych trybów wyboru budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, skrócenie czasu realizacji inwestycji.</p>
Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego	790 jednostek organizacyjnych	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, 2014 r.	<p>Ograniczenie skali obciążeń proceduralnych, np. związanych z koniecznością sporządzenia i rozesłania w każdej sprawie decyzji administracyjnej oraz przeprowadzenia procesu stwierdzenia jej ostateczności.</p> <p>Konieczność efektywniejszej pracy organów m.in. poprzez skrócenie terminu na wniesienie ewentualnego sprzeciwu w przypadku zgłoszenia do 21 dni.</p>
Projektanci	ok. 70 tys. osób	Izba Architektów RP, Polska Izba Inżynierów Budownictwa, 2014 r.	Projekt Kodeksu wprowadza instytucję głównego projektanta jednak pozostaje to bez wpływu na zakres jego obowiązków.

5) Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę – Kodeks budowlany zostanie zamieszczony na stronie podmiotowej Ministra Infrastruktury i Rozwoju w Biuletynie Informacji Publicznej, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. *o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa* (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.). Projekt ustawy zostanie umieszczony także na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji w zakładce Rządowy Proces Legislacyjny.

Projekt zostanie przekazany do zaopiniowania przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego.

6) Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z												
(ceny stałe z	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [tys. zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
Dochody ogółem	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wydatki ogółem	nd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ogółem	nd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Źródła finansowania	-											
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	-											
7) Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe												
Skutki												
Czas w latach od wejścia w życie zmian			0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)			
W ujęciu pieniężnym	Duże przedsiębiorstwa		-	-	-	-	-	-	brak możliwości oszacowania-			

(w mln zł, ceny stałe z r.)	Sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	-	-	-	-	-	-	Nd-brak możliwości oszacowania -																							
	Rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	-	-	-	-	-	-	Nd-brak możliwości oszacowania -																							
W ujęciu niepieniężnym	-	oszczędności czasowe i finansowe																													
Niemierzalne	Duże przedsiębiorstwa	Oszczędności czasowe oraz oszczędności finansowe (np. mniejszy wymagany zakres dokumentacji). Ujęcie procesu budowlanego w sposób bardziej czytelny i systematyczny pozwoli na uniknięcie błędów i nieporozumień podczas realizacji inwestycji a co za tym idzie będzie bardziej wygodne dla inwestora.																													
	Sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	Oszczędności czasowe oraz oszczędności finansowe (np. mniejszy wymagany zakres dokumentacji).																													
	Organy administracji architektoniczno- budowlanej i nadzoru budowlanego	Zwiększenie katalogu mniejszych inwestycji. Ograniczenie skali obciążeń proceduralnych, np. związanych z koniecznością sporządzenia i rozesłania w każdej sprawie decyzji administracyjnej. Konieczność efektywniejszej pracy organów w wyniku skrócenia terminów części procedur w procesie inwestycyjno-budowlanym oraz wprowadzenia uproszczonych postępowań (np. zgłoszenie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne z terminem 21-dniowym na sprzeciw) powinna przełożyć się na krótszy średni czas wydawania wszystkich pozwoleń																													
	Rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	Skrócenie czasu trwania procedur budowlanych. Utrzymanie możliwości wyboru trybu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne. Nie przewiduje się wpływu na ceny projektów budowlanych, w tym projektów budowlanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych.																													
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	<p>W roku 2012 w Polsce udział budownictwa w Produkcie Krajowym Brutto wynosił 6,6% (104.978 mln zł – <i>Mały rocznik statystyczny Polski 2013, GUS</i>). Nie ulega wątpliwości, że rynek budowlany stanowi istotną część gospodarki, zaś pewność prawna inwestora i działanie w przyjaznym środowisku administracyjnym wpływa na podejmowanie decyzji w przedmiocie umiejscowienia w Polsce inwestycji budowlanych (zwłaszcza w obliczu konkurencji ze strony innych państw UE). Szczegółowe zestawienie w zakresie budownictwa mieszkaniowego w Polsce w latach 2009 – 2014 przedstawia poniższa tabela:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th>2009</th> <th>2010</th> <th>2011</th> <th>2012</th> <th>2013 I-XI</th> <th>2014 I-III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Liczba mieszkań oddanych do</td> <td>Inwestorzy indywidualni</td> <td>72211 ↓13,4%</td> <td>70425 ↓2,1%</td> <td>73034 ↑3,7%</td> <td>81244 ↑10,5%</td> <td>72710 ↓0,1%</td> <td>20430</td> </tr> <tr> <td>Deweloperzy</td> <td>72353 ↑8,5%</td> <td>53225 ↓26,4%</td> <td>50187 ↓6,2%</td> <td>63175 ↑27,4%</td> <td>50303 ↓9,7%</td> <td>13119</td> </tr> </tbody> </table>										2009	2010	2011	2012	2013 I-XI	2014 I-III	Liczba mieszkań oddanych do	Inwestorzy indywidualni	72211 ↓13,4%	70425 ↓2,1%	73034 ↑3,7%	81244 ↑10,5%	72710 ↓0,1%	20430	Deweloperzy	72353 ↑8,5%	53225 ↓26,4%	50187 ↓6,2%	63175 ↑27,4%	50303 ↓9,7%	13119
		2009	2010	2011	2012	2013 I-XI	2014 I-III																								
Liczba mieszkań oddanych do	Inwestorzy indywidualni	72211 ↓13,4%	70425 ↓2,1%	73034 ↑3,7%	81244 ↑10,5%	72710 ↓0,1%	20430																								
	Deweloperzy	72353 ↑8,5%	53225 ↓26,4%	50187 ↓6,2%	63175 ↑27,4%	50303 ↓9,7%	13119																								

użytkowania (stosunek rok do roku ↑↓)	Spółdzielnie mieszkaniowe	7373 ↓14,7%	5146 ↓29,1%	3834 ↓24,1%	4085 ↑7,9%	3385 ↓4,9%	1178
	Pozostali inwestorzy (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe)	8142 ↑25,2%	6919 ↓18,1%	4666 ↓31,8%	4023 ↓16,5%	3190 ↓14,2%	942
	Ogółem	160079	135715	131721	152527	129588	35669
Liczba mieszkań, na które wydano pozwolenia na budowę	-	178801	174929	184101	165092	126297	33940
Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto	-	142901	158064	162200	141798	121037	32232

Źródło: GUS „Budownictwo mieszkaniowe” ze strony:

http://old.stat.gov.pl/gus/5840_906_PLK_HTML.htm?action=show_archive

Obecnie nie jest możliwe wskazanie wartości bezwzględnych wielkości ujętych w tabeli po wejściu w życie projektowanego Kodeksu, jednakże z uwagi na korzyści wynikające z przyszłego stosowania zawartych w Kodeksie rozwiązań dynamika w sektorze budownictwa, a co za tym idzie udział budownictwa w krajowym PKB niewątpliwie wzrośnie.

8) Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).

- tak
 nie
 nie dotyczy

- zmniejszenie liczby dokumentów
 zmniejszenie liczby procedur
 skrócenie czasu na załatwienie sprawy
 inne:

- zwiększenie liczby dokumentów
 zwiększenie liczby procedur
 wydłużenie czasu na załatwienie sprawy
 inne:

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczności.

- tak
 nie
 nie dotyczy

9) Wpływ na rynek pracy

-

10) Wpływ na pozostałe obszary		
<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe	<input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
Omówienie wpływu	Brak wpływu	
11) Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego		
Z dniem wejścia w życie ustawy - Kodeks budowlany.		
12) W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?		
Miernikiem efektów wprowadzenia w życie projektowanych przepisów ustawy „głównej” będzie skrócenie czasu realizacji inwestycji, także poprzez usystematyzowanie przepisów prawa budowlanego co zapewni jego lepsze stosowanie. Wpłyne to pozytywnie na rozwój sektora budowlanego.		
13) Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)		
Brak		