Projekt z dnia 19 września 2017 r.

ROZPORZĄDZENIE

rady ministrów

z dnia ……………… r.

w sprawie maksymalnego czynszu normowanego oraz maksymalnej wysokości comiesięcznej raty za cenę mieszkania i ceny 1 m2 powierzchni użytkowej mieszkania na wynajem

Na podstawie art. 82 ust. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. poz. 1529) zarządza się, co następuje:

§ 1. Maksymalny czynsz normowany dla najmu bez opcji oraz maksymalny czynsz normowany dla najmu z opcją, dla 1 m2 powierzchni użytkowej mieszkania, dla województw i miast będących siedzibą wojewody lub sejmiku województwa określa tabela stanowiąca załącznik do rozporządzenia.

§ 2. Maksymalną wysokość comiesięcznej raty za cenę mieszkania, przy założeniu 30-letniego terminu spłat, dla 1 m2 powierzchni użytkowej mieszkania, oraz maksymalną cenę 1 m2 powierzchni użytkowej mieszkania na wynajem, odnośnie których umowa przedwstępna została zawarta w okresie obowiązywania niniejszego rozporządzenia, dla województw i miast będących siedzibą wojewody lub sejmiku województwa, określa tabela stanowiąca załącznik do rozporządzenia.

§ 3. 1. Maksymalny czynsz normowany dla najmu bez opcji dla gmin:

1) o wspólnej granicy z miastem będącym siedzibą wojewody lub sejmiku województwa, lub

2) tworzących obszar metropolitalny, lub

3) znajdujących się w granicach miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego

– stanowi średnią arytmetyczną czynszu normowanego dla najmu bez opcji dla województw i dla miast będących siedzibą wojewody lub sejmiku województwa.

2. Maksymalny czynsz normowany dla najmu z opcją dla gmin:

1) o wspólnej granicy z miastem będącym siedzibą wojewody lub sejmiku województwa, lub

2) tworzących obszar metropolitalny, lub

3) znajdujących się w granicach miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego

– stanowi średnią arytmetyczną czynszu normowanego dla najmu z opcją dla województw i dla miast będących siedzibą wojewody lub sejmiku województwa.

 3. Maksymalną wysokość comiesięcznej raty za cenę mieszkania, przy założeniu 30-letniego terminu spłat, oraz maksymalną cenę 1 m2 powierzchni użytkowej mieszkania na wynajem, odnośnie których umowa przedwstępna została zawarta w okresie obowiązywania niniejszego rozporządzenia, dla gmin:

1) o wspólnej granicy z miastem będącym siedzibą wojewody lub sejmiku województwa, lub

2) tworzących obszar metropolitalny, lub

3) znajdujących się w granicach miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego

– stanowi średnią arytmetyczną, odpowiednio raty i ceny dla województwa i dla miasta będącego siedzibą wojewody lub sejmiku województwa.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady ministrów