**UZASADNIENIE**

**I. Cel wprowadzanych zmian.**

Proponowane zmiany w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) wynikają z potrzeby dalszego upraszczania i przyspieszania procesu inwestycyjno-budowlanego.

**II. Szczegółowy opis wprowadzanych zmian.**

1. **Art. 3 pkt 24-26, art. 15a ust. 5a-5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane**

Projektowane przepisy mają na celu skrócenie i ułatwienie procesu inwestycyjno-budowlanego oraz wprowadzają kolejne oszczędności dla inwestorów, którzy otrzymają możliwość zakupu gotowych projektów budowlanych, które są tańsze niż projekty opracowywane indywidualnie. W tym celu proponuje się stworzenie ogólnodostępnej bazy gotowych, certyfikowanych projektów budowlanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, która byłaby dostępna dla każdego inwestora.

W związku z wprowadzeniem przepisów o projektach certyfikowanych konieczne jest dokonanie zmian w przepisach dotyczących uprawnień budowlanych, tak aby osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności mogły adaptować tego typu projekty.

1. **Art. 12 ust. 1 pkt 8, art. 14 ust. 4b, art. 14a, art. 15a ust. 25 i 26, art. 15b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane**

Proponowane zmiany mają na celu przywrócenie w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane rzeczoznawstwa budowlanego jako samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie. Proponuje się wprowadzenie przepisów określających zasady sporządzania opinii technicznej oraz podstawowe uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego, w szczególności prawo do wykonywania ekspertyzy technicznej przy robotach budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie, nadbudowie obiektu budowlanego.

1. **Art. 23b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane**

Proponuje się wprowadzenie do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wykonawcy jako uczestnika procesu budowlanego – w przypadku budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Proponuje się określić podstawowe obowiązki wykonawcy, do których należeć będzie m.in. zapewnienie realizacji poszczególnych robót budowlanych oraz przestrzeganie przepisów BHP na budowie. Wykonawca nie jest obecnie uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

1. **Art. 11 projektu ustawy**

Przewiduje się, że co do zasady przepisy projektowanej ustawy wejdą w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia. W ocenie projektodawców ustawy termin ten jest wystarczający, aby uczestniczy procesu budowlanego oraz organy mieli czas na dostosowanie się do zmienionych przepisów.

Projektowana regulacja nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039 oraz z 2004 r. poz. 597) i w związku z tym nie podlega notyfikacji w rozumieniu tego rozporządzenia.

Projekt ustawy nie podlega obowiązkowi przedstawienia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia, o którym mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.).

Projekt ustawy jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) projekt ustawy został udostępniony na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.

Projektowana ustawa wywiera pozytywny wpływ na działalność mikroprzedsiębiorców oraz małych i średnich przedsiębiorców.