Projekt z dnia 5 października 2022 r.

USTAWA

z dnia ………………. 2022 r.

o zmianie ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych oraz niektórych innych ustaw[[1]](#footnote-1))

**Art. 1.** W ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i [1846)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytoobsga2dk) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 1 w ust. 2 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) inwestycja towarzysząca – zadanie inwestycyjne wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane, w szczególności budowy lub przebudowy obiektów, urządzeń, sieci i instalacji niezbędnych do budowy, przebudowy, remontu, utrzymania, użytkowania, zmiany sposobu użytkowania, eksploatacji lub rozbiórki linii stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub większym niż 110 kV, w szczególności w koordynowaną sieć 110 kV w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, towarzyszące strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych i określone w części II załącznika do ustawy albo, w przepisach wydanych na podstawie art. 3c w zakresie inwestycji polegających na przebudowie lub remoncie istniejących linii elektroenergetycznych o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV, a także tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów sieci gazowej, sieci i przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych oraz infrastruktury drogowej lub kolejowej, powiązanych z realizacją strategicznych inwestycji w sieć przesyłową;”;

2) art. 2 otrzymuje brzmienie:

„Art. 2. Wykaz strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych i inwestycji towarzyszących określa załącznik do ustawy.” ;

3) po art. 3a dodaje się art. 3b i art. 3c w brzmieniu:

„Art. 3b. 1. Przepisy ustawy stosuje się również do inwestycji towarzyszących, z wyłączeniem art. 3a, art. 4 ust. 1 pkt 14 oraz ust. 2 pkt 2 – 2b, art. 8 ust. 1 pkt 10, art. 27c oraz art. 27d, z tym że przez:

1) inwestora rozumie się operatora systemu dystrybucyjnego w rozumieniu art. 3 pkt 25 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, realizującego inwestycje towarzyszącą;

2) decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej rozumie się decyzję o ustaleniu lokalizacji infrastruktury towarzyszącej;

3) pozwolenie na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej lub pozwolenie na rozbiórkę tej inwestycji rozumie się pozwolenie na budowę infrastruktury towarzyszącej, wydane na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

4) pozwolenie na użytkowanie strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej rozumie się pozwolenie na użytkowanie infrastruktury towarzyszącej, wydane na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej rozumie się decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji towarzyszącej;

6) zgłoszenie dotyczące robót budowlanych w zakresie strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej rozumie się zgłoszenie dotyczące robót budowlanych, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w zakresie infrastruktury towarzyszącej.

2. W stosunku do inwestycji towarzyszących, ilekroć w ustawie jest mowa o Pełnomocniku Rządu do spraw Strategicznej Infrastruktury Energetycznej rozumie się przez to ministra właściwego do spraw aktywów państwowych.

Art. 3c. 1. Rada Ministrów, na wniosek ministra właściwego do spraw energii, określi w drodze rozporządzenia wykaz strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowej lub inwestycji towarzyszących, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4a, polegających na przebudowie lub remoncie istniejących linii elektroenergetycznych o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV*,* biorąc pod uwagę:

1) bezpieczeństwo i niezawodne funkcjonowanie Krajowego Systemu Elektroenergetycznego;

2) konieczność realizacji inwestycji z zakresu projektów będących przedmiotem wspólnego zainteresowania w rozumieniu art. 2 pkt 4 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 347/2013 z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wytycznych dotyczących transeuropejskiej infrastruktury energetycznej, uchylające decyzję nr 1364/2006/WE oraz zmieniające rozporządzenia (WE) nr 713/2009, (WE) nr 714/2009 i (WE) nr 715/2009 (Dz. Urz. UE L 115 z 25.04.2013, str. 39, z późn. zm.) oraz budowy ogólnodostępnych stacji ładowania w rozumieniu art. 2 pkt 27 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110 i 1093), których łączna moc będzie równa lub większa niż 1 MW w miejscach obsługi podróżnych zlokalizowanych wzdłuż transeuropejskiej sieci drogowej infrastruktury w rozumieniu art. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1315/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie unijnych wytycznych dotyczących rozwoju transeuropejskiej sieci transportowej i uchylającego decyzję nr 661/2010/UE (Dz. Urz. UE L 348 z 20.12.2013, s.1, z późn. zm.[[2]](#footnote-2)));

3) znaczenie inwestycji dla wyprowadzenia mocy z systemu przesyłowego, w szczególności w związku z realizacją strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.”;

4) w art. 4 po ust. 2 dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu:

„2a. Do wniosków o opinie, o których mowa w ust. 2 pkt 2-2b w zakresie inwestycji dotyczących zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1050), stosuje się wymogi wskazane w art. 27a ust. 1-2a i 4 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2022 r. poz. 457, 1079 i 1604).

2b. Jeżeli wniosek, o którym mowa w ust. 2a, wraz z załącznikami zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, o której mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), wnioskodawca składa dodatkowy egzemplarz wniosku niezawierający tych informacji.”;

5) w art. 35 uchyla się ust. 2;

6) załącznik do ustawy otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej ustawy.

Art. 2. W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 poz. 1846) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 124:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, powinno być poprzedzone rokowaniami prowadzonymi w formie dokumentowej, o której mowa w art. 772 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360), z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań. Rokowania nie mogą trwać dłużej niż 30 dni od dnia złożenia pierwszego oświadczenia przez którąkolwiek ze stron.”,

b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 3, lub gdy rokowania, o których mowa w tym przepisie, nie zakończyły się uzyskaniem zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, udziela zezwolenia, o którym mowa w ust. 1.”;

2) w art. 124b w ust. 1 po wyrazie „konserwacją” dodaje się wyraz „,przebudową”.

Art. 3. W ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 39 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi zarządca drogi.”;

2) w art. 42 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Urządzenia liniowe, o których mowa w ust. 1, oraz przyłącza elektroenergetyczne mogą być umieszczane:

1) na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - na skarpach nasypów drogowych, z wyjątkiem nasypów spełniających jednocześnie funkcję wałów przeciwpowodziowych, a w przypadku braku takiej możliwości - na krawędzi korony drogi,

2) na terenach górskich, zalesionych i w parkach narodowych - w pasie drogowym poza koroną drogi,

3) w odległości mniejszej niż określona w ust. 1 bądź w pasie drogowym poza koroną drogi

– na warunkach określonych przez zarządcę drogi i za jego zgodą. Przepis art. 38 ust. 3 stosuje się odpowiednio.”.

Art. 4. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3 pkt 7a otrzymuje brzmienie:

„7a) przebudowie - należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość lub liczba kondygnacji; zmiany charakterystycznych parametrów są dopuszczalne w przypadku:

1. dróg w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego,
2. linii elektroenergetycznych.”;

2) w art. 5a po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W przypadku budowy obiektu liniowego, a także wykonywania innych robót budowlanych dotyczących obiektu liniowego, przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się także w przypadku, gdy nie jest uregulowany stan prawny nieruchomości, na której mają być realizowane roboty budowlane.”;

3) w art. 20 w ust. 1 po pkt 1b dodaje się pkt 1ba w brzmieniu:

„1ba) uzgodnienie z właściwym operatorem systemu elektroenergetycznego czy projektowany budynek nie znajduje się w obszarze niekorzystnego odziaływania pola elektromagnetycznego i hałasu, których dopuszczalny poziom oddziaływania określono w przepisach wydanych na podstawie art. 113 ust. 1 oraz art. 122 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.[[3]](#footnote-3))), a w przypadku budynku mieszkalnego także, czy budynek taki nie znajduje się w odległości mniejszej niż:

a) 25 metrów od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,

b) 40 metrów od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,

c) 70 metrów od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400kV;”;

4) w art. 28 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę nie mogą być osoby, wobec których wydana została decyzja, o której mowa w art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) lub decyzja, o której mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273) dotycząca ograniczenia korzystania z nieruchomości stanowiącej przedmiot tych decyzji.”;

5) w art. 29 w ust. 1 po pkt 19 dodaje się pkt 19a w brzmieniu:

„19a) sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe niższe niż 110 kV wskazane w planach rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię, o których mowa w art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 r., poz. 1385 i 1723);”;

6) art. 29a ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Budowa sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe niższe niż 110 kV, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19a, przyłączy, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20, oraz stacji ładowania, w rozumieniu art. 2 pkt 27 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.”;

7) w art. 34 w ust. 3d w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) oświadczenie projektanta że projektowany budynek nie znajduje się w obszarze niekorzystnego oddziaływania pola elektromagnetycznego i hałasu, których dopuszczalny poziom oddziaływania określono zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 113 ust. 1 oraz art. 122 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, a w przypadku budynku mieszkalnego dodatkowe oświadczenie projektanta, że budynek taki nie znajduje się w odległości mniejszej niż:

a) 25 metrów od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,

b) 40 metrów od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,

c) 70 metrów od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400kV.”.

Art. 5. W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.3)) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3 pkt 41 otrzymuje brzmienie:

„41) tytule prawnym – rozumie się przez to prawo własności, użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, ograniczone prawo rzeczowe, stosunek zobowiązaniowy, decyzję, o której mowa w art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych lub inwestycji towarzyszącej;”;

2) w art. 124 po ust. 2 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

„3. Przez tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową rozumie się tereny mieszkaniowe, w rozumieniu rozporządzenia wydanego na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 oraz z 2022 r. poz. 1846).

4. Pomiarów przekroczeń, o których mowa w ust. 1, dokonuje się zgodnie z rozporządzeniem wydanym na podstawie art. 122 ust. 2.”.

Art. 6. W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 11 pkt 5 lit. n otrzymuje brzmienie:

„n) operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:

- 25 metrów od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,

- 40 metrów od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,

- 70 metrów od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400kV,”;

2) w art. 17 pkt 6 lit. a tiret dziewiąte otrzymuje brzmienie:

„– operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:

– – 25 metrów od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,

– – 40 metrów od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,

– – 70 metrów od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400kV,”;

3) w art. 53 ust. 5e pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:

a) 25 metrów od osi istniejącej jednotorowej i dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy znamionowe napięcie tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,

b) 40 metrów od osi istniejącej jednotorowej i dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy znamionowe napięcie tej linii elektroenergetycznej przekracza 220kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,

c) 70 metrów od osi jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy znamionowe napięcie tej linii elektroenergetycznej przekracza 400kV,”;

4) w art. 61:

a) w ust. 1 w pkt 6 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) sąsiadującym z linią elektroenergetyczną najwyższych napięć, wyznaczonym po obu stronach osi linii, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 1.”,

b) po ust. 2a dodaje się ust. 2b w brzmieniu:

„2b. Przepisu ust. 1 pkt 6 nie stosuje się w przypadku uzgodnienia przez wnioskodawcę zmiany zagospodarowania terenu z właścicielem infrastruktury objętej strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowych, o której mowa w ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych lub inwestycją towarzyszącą, rurociągu lub gazociągu.”;

5) w art. 64 w ust. 1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) w przypadku gdy zmiana zagospodarowania terenu dotyczy obszaru w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej lub inwestycji towarzyszącej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu lub strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu, wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy powinien zawierać również uzgodnienie, o którym mowa w art. 61 ust. 2b.”.

Art. 7. Do spraw wszczętych na podstawie ustaw zmienianych w art. 1-6 i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy przepisy ustaw zmienianych w art. 1-6 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

**Art. 8.** Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Za zgodność pod względem prawnym, legislacyjnym i redakcyjnym

Piotr Kudelski

Zastępca Dyrektora Departamentu Prawnego

Ministerstwo Klimatu i Środowiska

(-podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

1. ) Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. [↑](#footnote-ref-1)
2. ) Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. Urz. UE L 136 z 09.05.2014, str. 10, Dz. Urz. UE L 126 z 14.05.2016, str. 3 oraz Dz. Urz. UE L 128 z 19.05.2017, str. 1. [↑](#footnote-ref-2)
3. ) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 2127, 2269, oraz z 2022 r. poz. 1079, 1260, 1504, 1576 i1747. [↑](#footnote-ref-3)