W ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2020 poz. 908 i 1086)

po art. 12 dodaje się art. 12a oraz 12b w brzmieniu:

„Art. 12b. 1. Budynki niemieszkalne mające więcej niż dziesięć miejsc parkingowych projektuje się i buduje, w sposób zapewniający instalację co najmniej jednego punktu ładowania, oraz kanałów na przewody i kable elektryczne, na co najmniej jednym na pięć miejsc parkingowych, aby umożliwić zainstalowanie na późniejszym etapie punktów ładowania, jeżeli:

1) parking znajduje się wewnątrz budynku, lub

2) parking przynależy do budynku.

2. Budynki mieszkalne mające więcej niż dziesięć miejsc parkingowych projektuje się i buduje, w sposób zapewniający instalację kanałów na przewody i kable elektryczne, na wszystkich miejscach parkingowych, aby umożliwić zainstalowanie na późniejszym etapie punktów ładowania, jeżeli:

1) parking znajduje się wewnątrz budynku, lub

2) parking przynależy do budynku.

3. Wymogi, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, mają również zastosowanie w przypadku budynków poddawanych renowacjom, których koszt inwestycji wynosi więcej niż 25% wartości odtworzeniowej budynku, zwanych dalej "ważniejszymi renowacjami", jeżeli:

1) parking znajduje się wewnątrz budynku, a działania renowacyjne obejmują parking lub infrastrukturę elektryczną budynku, lub

2) parking przynależy do budynku, a działania renowacyjne obejmują parking lub infrastrukturę elektryczną parkingu.

4. We wszystkich istniejących budynkach niemieszkalnych, w których jest co najmniej dwadzieścia miejsc parkingowych, właściciel lub zarządca budynku jest zobowiązany do dnia 1 stycznia 2025 r., do instalacji co najmniej jednego punktu ładowania oraz kanałów na przewody i kable elektryczne, na co najmniej jednym na pięć miejsc parkingowych, aby umożliwić zainstalowanie na późniejszym etapie punktów ładowania.

5. Przepisów:

1) ust. 1,

2) ust. 3 - w odniesieniu do budynków niemieszkalnych,

3) ust 4

- nie stosuje się w przypadku budynków będących własnością przedsiębiorstw, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1).

6. Przepisów ust. 1-4 nie stosuje się w przypadku gdy wymagana infrastruktura kanałowa opierałaby się na mikrosystemach wydzielonych, oznaczających każdy system, który w 1996 r. osiągnął zużycie mniejsze niż 500 GWh i który nie ma połączenia z innymi systemami, jeżeli miałoby to prowadzić do znacznych problemów w funkcjonowaniu lokalnego systemu energetycznego i zagrozić stabilności sieci lokalnej;

7. Przepisów ust. 3 nie stosuje się w przypadku gdy koszty instalacji ładowania i infrastruktury kanałowej przekraczają 7 % całkowitego kosztu ważniejszych renowacji budynku.”.

Przepisy przejściowe

1. Przepisów art. 12b ust. 1 i 2 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie stosuje się w przypadku gdy:

1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego, odrębny wniosek o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, wniosek o zmianę pozwolenia na budowę, wniosek o pozwolenie na wznowienie robót budowlanych lub wniosek o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego albo projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego;

2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;

3) została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego, odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego.

2. Przepis ust. 1 stosuje się również w przypadku gdy wymagane jest sporządzenie projektu technicznego.”.