



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DM-VIII.0210.1.2024.AK.4
Warszawa, 05 kwietnia 2024 r.

Według rozdzielnika
(przekazane wyłącznie na adresy poczty elektronicznej)

Dotyczy: projekt ustawy o kredycie mieszkaniowym #naStart (UA4)

Szanowni Państwo,

informuję, że w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji, w zakładce: Rządowy Proces Legislacyjny, został udostępniony projekt ustawy o „kredycie mieszkaniowym #naStart” (numer w Wykazie prac legislacyjnych Rady Ministrów: UA4) wraz z uzasadnieniem oraz oceną skutków regulacji.

Zwracam się z prośbą o zgłoszenie ewentualnych uwag do przedmiotowego projektu i ich przedstawienie w udostępnionej tabeli (również w wersji edytowalnej) **w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma**. Proszę o przekazanie stanowiska na elektroniczną skrzynkę podawczą MRiT na platformie ePUAP lub na adres e-mail: nastart@mrit.gov.pl.

Skrócenie terminu jest uzasadnione potrzebą wprowadzenia projektowanej regulacji będących odpowiedzią na utrzymujące się problemy rynku mieszkaniowego. Projekt ustawy o „kredycie mieszkaniowym #naStart” (UA4) jest odpowiedzią m.in. na ograniczenie dostępności do kredytów hipotecznych na zakup mieszkania dla osób o umiarkowanych dochodach, czy brak spójności instrumentów wsparcia mających na celu poprawę dostępności kredytów mieszkaniowych poprzez zastąpienie dotychczas funkcjonujących instrumentów wspierających nabycie prawa własności mieszkania w formie kredytów (bezpieczny kredyt 2% i rodzinny kredyt mieszkaniowy). Nowy program kredytów mieszkaniowych #naStart zostanie poszerzony m.in. o kredyt mieszkaniowy będący kredytem konsumenckim, zaciągniętym na sfinansowanie partycypacji lokatora w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w ramach przedsięwzięcia społecznej inicjatywy mieszkaniowej (SIM) / towarzystwa budownictwa społecznego (TBS) albo na wkład mieszkaniowy w spółdzielni mieszkaniowej, co umożliwi także wsparcie gospodarstwom domowym o relatywnie niższych dochodach.

Istotę rozwiązań ujętych w projekcie można określić w trzech punktach:

- 1) okresowe dopłaty do rat spłaty kredytów hipotecznych udzielanych na zakup pierwszego mieszkania;
- 2) okresowe dopłaty do rat spłaty kredytów konsumenckich udzielanych na pokrycie kosztów partycypacji lub wkładu mieszkaniowego;
- 3) zmianę dotychczasowych przepisów w zakresie wsparcia w nabyciu lub budowie pierwszego własnego lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego, poprzez

ujednoczenie dotychczasowych instrumentów wsparcia, zwiększenie kwot wyznaczających limit oraz doprecyzowanie dotychczasowych rozwiązań.

Przedmiotowy projekt ustawy zakłada ponadto utworzenie centralnej bazy danych, w której gromadzone będą bieżące informacje o liczbie transakcji i cenach transakcyjnych na rynku mieszkaniowym. Baza danych byłaby uzupełnieniem rozwiązań przewidujących wsparcie kredytobiorców w nabywaniu własnego mieszkania, umożliwiając porównywanie ofert rynkowych z realnymi cenami transakcyjnymi na danym rynku lokalnym. Pozwoliłaby również na prowadzenie analiz dotyczących np. wpływu proponowanych instrumentów wsparcia kredytobiorców na rynek mieszkaniowy.

Jednocześnie informuję, że brak uwag w wyznaczonym terminie potraktowany zostanie jako akceptacja przedmiotowego projektu.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Jacek Tomczak

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Podstawa prawna

§ 36 ust. 1 uchwały Rady Ministrów Nr 190 z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.)

Załączniki

Tabela uwag

Rozdzielnik

1. Federacja Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości
2. Federacja Regionalnych Związków Gmin i Powiatów RP
3. Fundacja Inicjatyw Społeczno-Ekonomicznych
4. Fundacja Instytut Spraw Publicznych
5. Fundacja na rzecz Kredytu Hipotecznego
6. Grupa BPS (Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.)
7. Instytut Gospodarki Nieruchomościami
8. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa
9. Instytut Rozwoju Miast w Krakowie
10. Instytut Techniki Budowlanej
11. Izba Gospodarcza Ciepłownictwo Polskie
12. Izba Gospodarcza Gazownictwa
13. Izba Projektowania Budowlanego
14. Komisja Nadzoru Finansowego
15. Komitet Obrony Lokatorów
16. Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości
17. Kongres Budownictwa Polskiego
18. Korporacja Przedsiębiorców Budowlanych Uni-Bud
19. Krajowa Izba Gospodarcza
20. Krajowa Rada Spółdzielcza
21. Krajowa Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo-Kredytowa
22. „Krajowe Forum Chłódnictwa” Związków Pracodawców
23. Krajowy Związek Lokatorów i Spółdzielców
24. Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych
25. Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych
26. Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A.
27. Ogólnokrajowe Stowarzyszenie „Poszanowanie Energii i Środowiska” SAPE-POLSKA
28. Ogólnopolska Federacja Organizacji Pozarządowych
29. Ogólnopolska Izba Gospodarki Nieruchomościami
30. Ogólnopolski Ruch Ochrony Interesów Lokatorów w Warszawie
31. PFR Nieruchomości S.A.
32. Polska Federacja Organizacji Zarządców i Administratorów Nieruchomości
33. Polska Federacja Rynku Nieruchomości
34. Polska Federacja Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych
35. Polska Federacja Zarządców Nieruchomości
36. Polska Izba Gospodarcza Energii Odnawialnej
37. Polska Izba Gospodarcza Towarzystw Budownictwa Społecznego
38. Polska Izba Handlu
39. Polska Izba Inżynierów Budownictwa
40. Polska Izba Konstrukcji Stalowych
41. Polska Izba Budownictwa
42. Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji
43. Polska Konfederacja Rynku Nieruchomości
44. Polska Unia Właścicieli Nieruchomości
45. Polski Związek Firm Deweloperskich
46. Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa
47. Polski Związek Pracodawców Budownictwa
48. Polskie Stowarzyszenie Budowniczych Domów
49. Polskie Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań

50. Polskie Stowarzyszenie Doradców Rynku Nieruchomości
51. Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe
52. Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych
53. Polskie Zrzeszenie Lokatorów – Zarząd Główny w Krakowie
54. Rada Działalności Pożytku Publicznego
55. REDNET Property Group
56. Rodzice solo – kontra
57. SGB-Bank Spółka Akcyjna
58. Spółka Extradom.pl sp. z o.o. we Wrocławiu
59. Stowarzyszenie Architektów Polskich
60. Stowarzyszenie Deweloperów Polskich
61. Stowarzyszenie Elektryków Polskich
62. Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki
63. Stowarzyszenie Producentów i Importerów Urządzeń Grzewczych
64. Stowarzyszenie Przyjaciół Integracji
65. Stowarzyszenie Tebeesów Polski Południowej i Zachodniej
66. Stowarzyszenie Zachodniopomorskie Tebeesy
67. Tarnobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
68. Unia Metropolii Polskich
69. Unia Miasteczek Polskich
70. Unia Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce
71. Warszawskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
72. Związek Banków Polskich
73. Związek Gmin Wiejskich RP
74. Związek Miast Polskich
75. Związek Powiatów Polskich
76. Związek Pracodawców – Producentów Materiałów Budowlanych dla Budownictwa
77. Związek Przedsiębiorstw Finansowych w Polsce
78. Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP
79. Związek Zawodowy Budowlani