

DZIEŃ PIERWSZY
ZASADY TRWAŁEGO I CZASOWEGO OGRANICZANIA WŁASNOŚCI NA POTRZEBY URZĄDZEŃ
PRZESYŁOWYCH

Zezwolenie na założenie i przeprowadzenie urządzeń przesyłowych (art. 124 ust. 1 u.g.n.):

- uwagi ogólne,
- zakres stosowania przepisu art. 124 ust. 1 u.g.n.,
- realizacja inwestycji celu publicznego - zgodność z aktem planistycznym,
- wymóg przeprowadzenia rokowań,
- zagadnienia proceduralne związane z przeprowadzeniem postępowania i wydaniem decyzji wywłaszczeniowej,
- zakres uprawnień przedsiębiorcy przesyłowego i ich realizacja.

Wydanie decyzji wywłaszczeniowych względem nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (art. 124a u.g.n.):

- nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
- analiza rozwiązań alternatywnych dla decyzji z art. 124a u.g.n.

Zezwolenie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości (art. 124 ust. 1a u.g.n.):

- wykonalność decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości,
- decyzja o niezwłocznym zajęciu nieruchomości jako tytuł prawny do nieruchomości,
- wykazywanie przesłanek wydania decyzji przez przedsiębiorcę.

Zobowiązanie właściciela do udostępnienia nieruchomości dla potrzeb wykonania czynności względem istniejących urządzeń (art. 124b u.g.n.):

- uwagi ogólne,
- zakres stosowania przepisu art. 124b u.g.n.,
- brak zgody właściciela,
- kwalifikacja planowanych prac,
- termin zajęcia nieruchomości,
- inne zagadnienia dotyczące zobowiązania do udostępnienia nieruchomości.

Zezwolenie na zajęcie nieruchomości w sytuacjach awaryjnych (art. 126 u.g.n.)

- zakres zastosowania przepisu,
- pojęcia "siły wyższej" i "nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody",
- zajęcie nieruchomości przed uzyskaniem decyzji,
- potwierdzenie prawidłowości zajęcia nieruchomości,
- ewentualne sankcje z tytułu naruszenia przepisu art. 126 u.g.n.,
- inne zagadnienia dotyczące zezwolenia na zajęcie nieruchomości.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości dla potrzeb urządzeń przesyłowych w ramach specustaw:

- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w ramach specustawy drogowej,
- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w ramach specustawy gazowej,
- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w ramach specustawy przesyłowej,
- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w ramach specustawy mieszkaniowej,
- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w ramach specustawy naftowej.

DZIEŃ DRUGI
ZASADY USTALANIA WYNAGRODZEŃ I ODSZKODOWAŃ ZA TRWAŁE I CZASOWE OGRANICZENIE
WŁASNOŚCI
NA POTRZEBY URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH

Odszkodowanie za obniżenie wartości nieruchomości na skutek lokalizacji urządzeń przesyłowych:

- specyfika realizacji inwestycji liniowych, etapowe obniżanie wartości nieruchomości,
- podstawy prawne dla roszczeń o odszkodowawczych związanych z lokalizacją urządzeń liniowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo mocą decyzji ULICP,
- ustalenie dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości lub jej dotychczasowego przeznaczenia,
- skutki ekonomiczne wejścia w życie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przed 1 stycznia 1995 r.,
- problem luk planistycznych w orzecznictwie Sądu Najwyższego i Trybunału Konstytucyjnego,
- zmiana właściciela nieruchomości, a prawo do żądania zapłaty odszkodowania,
- przedawnienie roszczenia o zapłatę odszkodowania.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu:

- czynniki wpływające na wartość służebności przesyłu,
- możliwe elementy składowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu,
- obniżenie wartości nieruchomości na skutek lokalizacji urządzeń przesyłowych, a wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu,
- obniżenie wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń przesyłowych i ich trwałego pozostawienia na nieruchomości,
- wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorcę przesyłowego w pasie służebności przesyłu,
- zasady określania współczynnika korzystania z nieruchomości,
- utrata pożytków i inne utracone korzyści,
- wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu w przypadku wielości urządzeń na tej samej nieruchomości,
- wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu w przypadku nieruchomości nabytych z urządzeniami przesyłowymi,
- wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na potrzeby przyłączy oraz innych urządzeń służących wyłącznie właścicielowi nieruchomości obciążonej.

Odszkodowanie za ograniczenie własności mocą decyzji wydanej na podstawie przepisów u.g.n.:

- identyfikacja ograniczeń wynikających z aktów planistycznych,
- daty istotne dla ustalenia stanu zagospodarowania nieruchomości,
- pożytki utracone przez właściciela nieruchomości,
- analiza zmiany warunków korzystania z nieruchomości i jej przydatności użytkowej,
- identyfikacja trwałych ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości,
- obowiązek udostępnienia nieruchomości w przyszłości jako czynnik zmniejszający jej wartość,
- zmiana właściciela nieruchomości, a prawo do żądania ustalenia odszkodowania, problem cesji odszkodowania,

- problem przedawnienia roszczenia o ustalenie odszkodowania,
- odszkodowania dla decyzji wydanych przez wejściem w życie ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- analiza porównawcza odszkodowania za ograniczenie własności i wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu.

Specyfika odszkodowania za ograniczenie własności na podstawie przepisów specustaw:

- zakres odpowiedzialności odszkodowawczej inwestora oraz ewentualnie innych podmiotów,
- rodzaje szkód podlegających rekompensacie,
- odpowiednie stosowanie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- ustalenie stanu nieruchomości w sytuacji wydania decyzji o mieszanym charakterze - lokalizacyjnym i wyłączeniowym.