



**MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA**

Podsekretarz Stanu

Tomasz Żuchowski

Warszawa, dnia 17 stycznia 2017 r.

DPP.2.0210.1.2017.JK.2

NK: 4941/14

Wg rozdzielnika

Senarum Peristawo,

W toku konsultacji publicznych projektu ustawy – Kodeks urbanistyczno-budowlany środowiska specjalistów planowania przestrzennego i architektury podniosły postulat wprowadzenia do projektu ustawy regulacji dot. obszarów zorganizowanego inwestowania oraz – w konsekwencji – uporządkowania propozycji dotyczących współpracy publiczno-prywatnej zawartych w projekcie KUB z dnia 30 września 2016 r.

Regulacje dotyczące zorganizowanego inwestowania obecne są, w różnej postaci, w porządkach prawnych państw rozwiniętych (Francja, Niemcy, Wielka Brytania), umożliwiając lub ułatwiając realizację dużych projektów urbanistycznych, w tym w ramach rewitalizacji. Znaczne różnice pomiędzy systemami prawnymi nie pozwalają na dokonanie w tym zakresie prostych przeniesień całych instytucji prawnych, lecz na sformułowanie rozwiązań dostosowanych do krajowych potrzeb i oczekiwań. Nie ulega jednocześnie wątpliwości, że proponowane rozwiązania znajdować będą zastosowanie wyjątkowo, do realizacji dużych projektów inwestycyjnych, nie zaś jako zasada postępowania inwestycyjnego.

Ze względu na złożoność zagadnienia niemożliwe było kompleksowe omówienie problemu w trakcie konsultacji publicznych całego projektu. Stąd pojawia się potrzeba dodatkowych, pogłębionych konsultacji, dotyczących wyłącznie tego zagadnienia. Szczegółowe konsultacje pozwolą ponadto na uporządkowanie treści projektu ustawy – Kodeks urbanistyczno-budowlany w zakresie zorganizowanego inwestowania.

W związku z powyższym przekazuję uzupełniający materiał konsultacyjny nt. obszarów zorganizowanego inwestowania z prośbą o odniesienie się do treści tego materiału w terminie do **3 lutego 2017 r.** na adres kodeks@mib.gov.pl.

Będę wdzięczny za wskazanie w stanowiskach w pierwszej kolejności kwestii zasadniczych - tj. oceny zasadności regulowania takiej instytucji w KUB, dalej zaś przedstawienia uwag o charakterze szczegółowym ew. warunków, jakie dana instytucja musiałaby spełnić, aby zyskać aprobatę.

2 powozomem,

Załącznik:

- Obszary zorganizowanego inwestowania – uzupełniający materiał konsultacyjny Kodeksu urbanistyczno-budowlanego

Rozdzielnik:

1. Instytut Rozwoju Miast
2. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa
3. Główna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
4. Unia Metropolii Polskich
5. Związek Miast Polskich
6. Polski Związek Firm Deweloperskich
7. Polska Rada Centrów Handlowych
8. BGK Nieruchomości S.A.
9. PKP S.A.
10. Polska Izba Inżynierów Budownictwa
11. Stowarzyszenie Architektów RP
12. Izba Architektów RP
13. Towarzystwo Urbanistów Polskich
14. Stowarzyszenie Urbaniści Polscy
15. Stowarzyszenie Forum Rewitalizacji
16. Departament Mieszkalnictwa MIB
17. Departament Kolejnictwa MIB
18. Departament Strategii Rozwoju Ministerstwa Rozwoju