



**MINISTER
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA**

Warszawa, dnia 21 kwietnia 2017 r.

DM.I.0210.1.MMW

NK: 64015 / 4

Wg rozdzielnika

Mając na względzie przepisy § 132 zw. § 36 uchwały nr 190 z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.), w załączeniu przekazuję projekt zarządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie utworzenia Krajowej Rady Mieszkaniowej wraz z uzasadnieniem i oceną skutków regulacji.

Proszę o zgłoszenie ewentualnych uwag w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, również w wersji edytowalnej na adres: sekretariatDM@mib.gov.pl.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że brak uwag w wyznaczonym terminie potraktowany zostanie jako akceptacja przedmiotowego projektu.

Z udoważnieniem
MINISTRA
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA
Krzysztof Smoliński
Przewodniczący

PIIB/2	
L.dz.	D-012-0026(1)/17
	D/3943/17
	2017-04-27
Decyzja	KRR - Mel

Główny o słowach

Otrzymują:

1. Bank Gospodarstwa Krajowego
2. BGK Nieruchomości SA z siedzibą w Warszawie
3. Federacja Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości Sekretariat Zamiejskowy
4. Federacja Regionalnych Związków Gmin i Powiatów RP
5. Fundacja Inicjatyw Społeczno-Ekonomicznych
6. Fundacja Instytut Spraw Publicznych
7. Fundacja na rzecz Kredytu Hipotecznego
8. Instytut Gospodarki Nieruchomościami
9. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa
10. Instytut Rozwoju Miast w Krakowie
11. Instytut Techniki Budowlanej
12. Izba Projektowania Budowlanego
13. Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości
14. Kongres Budownictwa Polskiego Stałe Przedstawicielstwo
15. Korporacja Przedsiębiorców Budowlanych UNI-BUD
16. Krajowa Izba Gospodarcza
17. Krajowa Organizacja Rzeczoznawców Majątkowych
18. Krajowa Rada Izby Architektów
19. Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami
20. Krajowa Rada Spółdzielcza
21. Krajowy Związek Lokatorów i Spółdzielców
22. Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych
23. Narodowy Bank Polski
24. Ogólnopolska Federacja Organizacji Pozarządowych
25. Ogólnopolska Izba Gospodarki Nieruchomościami
26. Polska Federacja Organizacji Zarządców, Administratorów i Właścicieli Nieruchomości
27. Polska Federacja Rynku Nieruchomości
28. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych
29. Polska Federacja Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych
30. Polska Federacja Zarządców Nieruchomości
31. Polska Izba Gospodarcza Towarzystw Budownictwa Społecznego
32. Polska Izba Inżynierów Budownictwa Krajowa Rada
33. Polska Izba Przemysłowo-Handlowa Budownictwa w Warszawie
34. Polska Izba Rzeczoznawstwa Majątkowego
35. Polska Rada Organizacji Młodzieżowych
36. Polska Unia Właścicieli Nieruchomości
37. Polskie Towarzystwo Rzeczoznawców Majątkowych
38. Polski Związek Firm Deweloperskich
39. Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa
40. Polski Związek Pracodawców Budownictwa
41. Polskie Stowarzyszenie Budowniczych Domów
42. Polskie Stowarzyszenie Doradców Rynku Nieruchomości
43. Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe
44. Polskie Zrzeszenie Lokatorów - Zarząd Główny
45. Stowarzyszenie Architektów Polskich
46. Stowarzyszenie Budownictwa Społecznego
47. Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań
48. Stowarzyszenie Ekspertów Rynku Nieruchomości
49. Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki
50. Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych POLONIA
51. Stowarzyszenie Tebeesów Polski Południowej i Zachodniej
52. Stowarzyszenie Zachodniopomorskie Tebeesy
53. Unia Deweloperów Nieruchomości Komercyjnych
54. Unia Metropolii Polskich
55. Unia Miasteczek Polskich
56. Unia Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce
57. Warszawskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
58. Związek Banków Polskich
59. Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej

ZARZĄDZENIE

PREZESA RADY MINISTRÓW

z dnia 2016 r.

w sprawie utworzenia Krajowej Rady Mieszkaniowej

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Radzie Ministrów (Dz. U. z 2012 r. poz. 392 oraz z 2015 r. poz. 1064) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się organ pomocniczy Prezesa Rady Ministrów, Krajową Radę Mieszkaniową, zwaną dalej „Radą”.

§ 2. 1. Do zadań Rady należy w szczególności:

- 1) ocena zgodności stanu działań w zakresie polityki mieszkaniowej przedstawionego w informacji ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa z przyjętymi celami Narodowego Programu Mieszkaniowego i obowiązującymi strategiami rozwoju;
- 2) dokonywanie analiz i przedstawianie opinii w zakresie stanu mieszkalnictwa i polityki mieszkaniowej Państwa;
- 3) rekomendowanie zmian programowych i legislacyjnych związanych z wykonywaniem Narodowego Programu Mieszkaniowego.

§ 3. 1. W skład Rady wchodzi:

- 1) Przewodniczący Rady - powołany przez Prezesa Rady Ministrów, na wniosek ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa;
- 2) Członkowie Rady - powoływani przez Prezesa Rady Ministrów po zasięgnięciu opinii ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa;
- 3) Sekretarz Rady - powołany przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, bez prawa głosu.

2. Do udziału w pracach Rady, na prawach członka, zaprasza się po jednym przedstawicielu:

5. Szczegółowy tryb pracy Rady określa regulamin uchwalony przez Radę na pierwszym posiedzeniu.

§ 6. 1. W toku wykonywania zadań Rada współdziała z organami administracji rządowej, organami samorządu terytorialnego, jednostkami naukowymi, organizacjami społecznymi oraz innymi podmiotami.

2. Organy administracji rządowej oraz podległe im jednostki organizacyjne udzielają Radzie pomocy przy wykonywaniu jej zadań, a w szczególności przedstawiają niezbędne informacje i dokumenty.

§ 7. Obsługę Rady zapewnia urząd obsługujący ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

§ 8. Wydatki związane z działalnością Rady są pokrywane z budżetu państwa, z części, której dysponentem jest minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

§ 9. Udział w pracach Rady jest nieodpłatny.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

Uzasadnienie

Wstęp

W dniu 27 września 2016 r. Rada Ministrów podjęła uchwałę Nr 115/2016 w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego. Narodowy Program Mieszkaniowy jest dokumentem strategiczno-programowym, określającym politykę mieszkaniową Państwa w perspektywie do 2030 r. Program jest również jednym z projektów strategicznych realizujących Strategię na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju.

W ramach realizacji Narodowego Programu Mieszkaniowego przewidziano powołanie zarządzeniem Prezesa Rady Ministrów Krajowej Rady Mieszkaniowej.

Krajowa Rada Mieszkaniowa ma być organem pomocniczym Prezesa Rady Ministrów. Do zadań Krajowej Rady Mieszkaniowej będzie należeć przede wszystkim:

- ocena zgodności przedstawionego w informacji ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, stanu działań z przyjętymi celami Narodowego Programu Mieszkaniowego i obowiązującymi strategiami rozwoju,
- przedstawianie analiz i opinii w zakresie stanu mieszkalnictwa i polityki mieszkaniowej państwa,
- formułowanie rekomendacji zmian programowych i legislacyjnych związanych z wykonywaniem Programu.

Uzasadnienie szczegółowe proponowanych rozwiązań

Podstawą wydania projektowanego zarządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie utworzenia Krajowej Rady Mieszkaniowej jest art. 12 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Radzie Ministrów (Dz. U. z 2012 r. poz. 392, z późn. zm.), w myśl którego Prezes Rady Ministrów, z własnej inicjatywy lub na wniosek członka Rady Ministrów, może, w drodze zarządzenia, tworzyć organy pomocnicze Rady Ministrów lub Prezesa Rady Ministrów, a w szczególności: rady i zespoły opiniodawcze lub doradcze w sprawach należących do zadań i kompetencji Rady Ministrów lub Prezesa Rady Ministrów.

W § 1 projektu tworzy się Krajową Radę Mieszkaniową, zwaną dalej „Radą”, jako organ pomocniczy Prezesa Rady Ministrów. Obowiązek powołania Rady wynika z uchwały Nr 115/2016 Rady Ministrów z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego.

W § 2 projektu określono zadania Rady do których należy w szczególności: ocena zgodności przedstawionego w informacji ministra właściwego do spraw budownictwa i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa stanu działań z przyjętymi celami Narodowego Programu Mieszkaniowego i obowiązującymi strategiami rozwoju; dokonywanie analiz i przedstawianie opinii w zakresie stanu mieszkalnictwa i polityki mieszkaniowej Państwa; rekomendowanie zmian programowych i legislacyjnych związanych z wykonywaniem Narodowego Programu Mieszkaniowego. Projektowany katalog ma charakter otwarty, z uwagi na konieczność umożliwienia

w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.).

Nazwa projektu

Zarządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie utworzenia Krajowej Rady Mieszkaniowej

Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące

Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa

Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu

Sekretarz Stanu Kazimierz Smoliński

Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu

magdalena.malinowska-wojcicka@mib.gov.pl

Data sporządzenia

17 listopada 2016

Źródło:

Uchwała Nr 115/2016 Rady Ministrów w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego

Nr w wykazie prac: -

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Realizacja Narodowego Programu Mieszkaniowego. W dniu 27 września 2016 r. Rada Ministrów podjęła uchwałę Nr 115/2016 w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego. W ramach realizacji Narodowego Programu Mieszkaniowego przewidziano powołanie zarządzeniem Prezesa Rady Ministrów Krajowej Rady Mieszkaniowej. Krajowa Rada Mieszkaniowa ma być organem doradczo-opiniującym działającym przy Prezesie Rady Ministrów.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Krajowa Rada Mieszkaniowa ma być organem doradczo-opiniującym działającym przy Prezesie Rady Ministrów. Do zadań Krajowej Rady Mieszkaniowej będzie należeć w szczególności:

- ocena zgodności przedstawionej w informacji ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, stanu działań z przyjętymi celami Narodowego Programu Mieszkaniowego i obowiązującymi strategiami rozwoju,
- przedstawianie analiz i opinii w zakresie stanu mieszkalnictwa i polityki mieszkaniowej państwa,
- formułowanie rekomendacji zmian programowych i legislacyjnych związanych z wykonywaniem Programu.

W skład Rady będzie wchodził: Prezes, Członkowie Rady i Sekretarza. Przewodniczący i Członkowie Rady powoływani będą przez Prezesa Rady Ministrów. Ponadto w projekcie proponuje się by w pracach Rady na prawach członka brały udział osoby wskazane przez instytucje pozarządowe, których działalność związana jest z problematyką mieszkaniową. W pracach Rady, z głosem doradczym albo w charakterze obserwatora, będą mogli brać udział także przedstawiciele organów administracji publicznej i innych podmiotów właściwych w sprawach będących przedmiotem prac Rady.

Efektom prac Rady ma być dostarczenie Prezesowi Rady Ministrów niezbędnych informacji dotyczących stanu realizacji polityki mieszkaniowej Państwa oraz rekomendacji i propozycji zmian legislacyjnych w obszarze mieszkalnictwa.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Brak danych

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt: Zarządzenie ma charakter wewnętrzny i nie będzie oddziaływać na żadne grupy podmiotów

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
(dodaj/usuń)			
(dodaj/usuń)			
(dodaj/usuń)			
(dodaj/usuń)			
(dodaj/usuń)			

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Zgodnie z Regulaminem pracy Rady Ministrów, z uwagi na wewnętrzny charakter aktu, jakim jest zarządzenia Prezesa Rady Ministrów, brak jest obowiązku przekazania opracowanego projektu do konsultacji publicznych i opiniowania.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych -

(ceny stałe z r.)

Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]

--	--

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).

- tak
 nie
 nie dotyczy

- zmniejszenie liczby dokumentów
 zmniejszenie liczby procedur
 skrócenie czasu na załatwienie sprawy
 inne:

- zwiększenie liczby dokumentów
 zwiększenie liczby procedur
 wydłużenie czasu na załatwienie sprawy
 inne:

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczności.

- tak
 nie
 nie dotyczy

Komentarz:

9. Wpływ na rynek pracy

Projektowane zarządzenie nie będzie miało wpływu na rynek pracy

10. Wpływ na pozostałe obszary -

- środowisko naturalne
 sytuacja i rozwój regionalny
 inne:

- demografia
 mienie państwowe

- informatyzacja
 zdrowie

Omówienie wpływu

Projektowane zarządzenie nie będzie miało wpływu na pozostałe obszary

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Zarządzenie wejdzie w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Z uwagi na zakres projektowanego zarządzenia brak jest konieczności ewaluacji efektów projektu.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

Brak załączników