Załączniki do rozporządzenia

Ministra Infrastruktury i Budownictwa

z dnia …………… 2018 r. (poz. ….)

**ZAŁĄCZNIK Nr 1**

ZAKRES INFORMACJI, JAKIE POWINIEN ZAWIERAĆ WNIOSEK O UDZIELENIE FINANSOWEGO WSPARCIA

I.   Dane wnioskodawcy

A.   Beneficjent wsparcia (gmina, jednoosobowa spółka gminna, której gmina powierzyła realizację zadania własnego w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, powiat, związek międzygminny, organizacja pożytku publicznego, spółka celowa, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości).

B.   Nazwa.

C.   Adres.

D.   Adres do korespondencji (jeżeli inny niż w pkt C).

E.   Numer REGON i numer identyfikacji podatkowej NIP.

F.   Imię i nazwisko, służbowy numer telefonu i faksu oraz służbowy adres poczty elektronicznej osoby bezpośrednio prowadzącej sprawę.

**II.  Dane dotyczące realizowanego przedsięwzięcia**

A.   Wnioskowana kwota finansowego wsparcia (w zł).

B.   Data rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia lub przewidywana data rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia (miesiąc słownie i rok).

C.   Data zakończenia realizacji przedsięwzięcia lub przewidywana data zakończenia realizacji przedsięwzięcia (miesiąc słownie i rok).

D.   Przewidywana struktura finansowania przedsięwzięcia, z podziałem na środki własne, wsparcie finansowe na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2018 r. ….), zwanej dalej "ustawą", inne źródła (kwoty oraz udział procentowy).

E.   Nazwa i adres inwestora (w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 5 ust. 1.).

**III.  Rodzaj przedsięwzięcia (należy wskazać właściwe)**

A.   Budowa budynku na nieruchomości stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym gminy, jednoosobowej spółki gminnej, spółki celowej, powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa (art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy), w wyniku którego powstaną lokale mieszkalne zwiększające mieszkaniowy zasób gminy.

B.  Remont lub przebudowa budynku niemieszkalnego przeznaczonego na pobyt ludzi, będącego własnością gminy, jednoosobowej spółki gminnej, spółki celowej, powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa albo części takiego budynku (art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy), w wyniku którego powstaną lokale mieszkalne zwiększające mieszkaniowy zasób gminy.

C. Remont lub przebudowa budynku mieszkalnego, będącego własnością gminy, jednoosobowej spółki gminnej, spółki celowej, powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa albo części takiego budynku, jeżeli budynek mieszkalny albo jego część, ze względu na zły stan techniczny został wyłączony z użytkowania  albo zakazano jego użytkowania na podstawie odpowiednio art. 66 ust. 2 albo art. 68 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529), (art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy), w wyniku którego powstaną lokale mieszkalne zwiększające mieszkaniowy zasób gminy.

D.   Zmiana sposobu użytkowania budynku będącego własnością gminy jednoosobowej spółki gminnej, spółki celowej, powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa albo części takiego budynku, wymagająca dokonania remontu lub przebudowy (art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy), w wyniku której powstaną lokale mieszkalne zwiększające mieszkaniowy zasób gminy.

E. Zmiana sposobu użytkowania budynku będącego własnością gminy jednoosobowej spółki gminnej, spółki celowej, powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa albo części takiego budynku, wymagająca dokonania remontu lub przebudowy (art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy), w wyniku której powstaną tymczasowe pomieszczenia.

F.   Kupno lokali mieszkalnych , budynku mieszkalnego albo udziału we własności budynku (art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy), w wyniku którego powstaną lokale mieszkalne zwiększające mieszkaniowy zasób gminy.

G.   Kupno lokali mieszkalnych, budynku mieszkalnego albo udziału we własności budynku, połączone z remontem tych lokali lub budynku (art. 3 ust. 1 pkt 6 ustawy), w wyniku którego powstaną lokale mieszkalne zwiększające mieszkaniowy zasób gminy.

H.   Budowa budynku na nieruchomości stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym gminy, jednoosobowej spółki gminnej, związku międzygminnego, organizacji pożytku publicznego (art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy), w wyniku którego powstanie noclegownia, schronisko dla bezdomnych lub ogrzewalnia, lub nastąpi zwiększenie powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych, w tym sypialni w istniejącej noclegowni lub schronisku dla bezdomnych.

I.   Remont lub przebudowa budynku niemieszkalnego, przeznaczonego na pobyt ludzi, będącego własnością gminy, jednoosobowej spółki gminnej, związku międzygminnego, organizacji pożytku publicznego, albo części takiego budynku (art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy), w wyniku którego powstanie noclegownia, schronisko dla bezdomnych lub ogrzewalnia, lub nastąpi zwiększenie powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych, w tym sypialni w istniejącej noclegowni lub schronisku dla bezdomnych.

J. Remont lub przebudowa budynku mieszkalnego, będącego własnością gminy lub jednoosobowej spółki gminnej, albo części takiego budynku, jeżeli budynek mieszkalny albo jego część, ze względu na zły stan techniczny został wyłączony z użytkowania  albo zakazano jego użytkowania na podstawie odpowiednio art. 66 ust. 2 albo art. 68 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy), w wyniku którego powstanie noclegownia, schronisko dla bezdomnych lub ogrzewalnia, lub nastąpi zwiększenie powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych, w tym sypialni w istniejącej noclegowni lub schronisku dla bezdomnych.

K. Zmiana sposobu użytkowania budynku będącego własnością gminy, jednoosobowej spółki gminnej, związku międzygminnego albo organizacji pożytku publicznego, albo części takiego budynku, wymagająca dokonania remontu lub przebudowy (art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy), w wyniku którego powstanie noclegownia, schronisko dla bezdomnych lub ogrzewalnia, lub nastąpi zwiększenie powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych, w tym sypialni w istniejącej noclegowni lub schronisku dla bezdomnych.

L. Remont lub przebudowa istniejącej noclegowni, schroniska dla bezdomnych lub ogrzewalni, w wyniku którego nastąpi dostosowanie noclegowni, schroniska dla bezdomnych lub ogrzewalni do standardów, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 48a ust. 14 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (art. 4 ust. 2 ustawy).

Ł.  Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez inwestora innego niż gmina albo związek międzygminny budowy budynku (art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy), na podstawie umowy o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy.

M.   Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez inwestora innego niż gmina albo związek międzygminny remontu lub przebudowy budynku przeznaczonego na pobyt ludzi albo części takiego budynku (art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy) , na podstawie umowy o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy.

N.   Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez inwestora innego niż gmina albo związek międzygminny zmiany sposobu użytkowania budynku albo jego części, jeżeli taka zmiana wymaga dokonania remontu lub przebudowy (art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy), na podstawie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy.

O. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego albo spółkę gminną budowy budynku (art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy), na podstawie umowy o której mowa w art. 5a ust. 2 ustawy.

P. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego albo spółkę gminną remontu lub przebudowy budynku przeznaczonego na pobyt ludzi albo części takiego budynku (art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy), na podstawie umowy o której mowa w art. 5a ust. 2 ustawy.

R. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego albo spółkę gminną zmiany sposobu użytkowania budynku albo jego części, jeżeli taka zmiana wymaga dokonania remontu lub przebudowy (art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy), na podstawie umowy, o której mowa w art. 5a ust. 2 ustawy.

**IV.  Rodzaj i wielkość zasobu powstającego w wyniku przedsięwzięcia**

A.  Liczba lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym liczba lokali przeznaczonych dla osób, o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz. U. z 2015 r. poz. 1401, z późn. zm.).

B.   Liczba mieszkań chronionych.

C Liczba tymczasowych pomieszczeń.

D.   Liczba mieszkań pozyskiwanych w wyniku realizacji inwestycji przez towarzystwo budownictwa społecznego albo spółkę gminną, w przypadku gdy z realizacją przedsięwzięcia jest związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 5a ust. 2 ustawy:

1)   mieszkania przeznaczone do podnajmowania osobom spełniającym warunki otrzymania lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy;

2)   mieszkania chronione.

E.   Liczba lokali mieszkalnych na wynajem tworzonych z udziałem gminy albo związku międzygminnego w wyniku realizacji inwestycji przez inwestora, w przypadku gdy z realizacją przedsięwzięcia jest związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy.

F. Liczba miejsc w noclegowniach.

G. Liczba miejsc w schroniskach dla bezdomnych.

H. Liczba miejsc w ogrzewalniach.

**V. A.   Charakterystyka przedsięwzięcia [[1]](#footnote-1)1) określonego w art. 3 i 5**

A.  Budowa budynku na nieruchomości stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym gminy, jednoosobowej spółki gminnej, spółki celowej, związku międzygminnego. powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa:

1)   adres nieruchomości;

2)   łączna powierzchnia użytkowa tworzonych w ramach przedsięwzięcia lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, mieszkań chronionych oraz tymczasowych pomieszczeń, wraz z pomieszczeniami przynależnymi[[2]](#footnote-2)2);

3)   łączna powierzchnia użytkowa lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz innych pomieszczeń znajdujących się lub powstających w budynku, nieobjętych finansowym wsparciem;

4)   łączna powierzchnia użytkowa tworzonych w ramach przedsięwzięcia lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, mieszkań chronionych oraz tymczasowych pomieszczeń, bez pomieszczeń przynależnych2);

5)   przeciętna powierzchnia użytkowa tworzonych w ramach przedsięwzięcia lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, mieszkań chronionych oraz tymczasowych pomieszczeń, bez pomieszczeń przynależnych2);

6)   przewidywany koszt przedsięwzięcia[[3]](#footnote-3)3).

B.  Remont lub przebudowa budynku niemieszkalnego przeznaczonego na pobyt ludzi, będącego własnością gminy, jednoosobowej spółki gminnej, spółki celowej, związku międzygminnego, powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa albo części takiego budynku **-** zakres informacji taki jak w pkt A.

C. Remont lub przebudowa budynku mieszkalnego, będącego własnością gminy, jednoosobowej spółki gminnej, spółki celowej, związku międzygminnego, powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa albo części takiego budynku, jeżeli budynek mieszkalny albo jego część, ze względu na zły stan techniczny został wyłączony z użytkowania  albo zakazano jego użytkowania na podstawie odpowiednio art. 66 ust. 2 albo art. 68 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529) **-** zakres informacji taki jak w pkt A.

D.   Zmiana sposobu użytkowania budynku będącego własnością gminy jednoosobowej spółki gminnej, spółki celowej, związku międzygminnego, powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa albo części takiego budynku, wymagająca dokonania remontu lub przebudowy **-** zakres informacji taki jak w pkt A.

E.   Kupno lokali mieszkalnych, budynku mieszkalnego albo udziału we własności budynku:

1)   adresy nabywanych lokali lub budynków;

2)   liczba nabywanych lokali mieszkalnych;

3)   liczba wszystkich lokali mieszkalnych;

4)   łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, nabywanych w ramach przedsięwzięcia, bez pomieszczeń przynależnych2);

5)   przeciętna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, nabywanych w ramach przedsięwzięcia, bez pomieszczeń przynależnych2);

6)   łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, nabywanych w ramach przedsięwzięcia, wraz z pomieszczeniami przynależnymi2);

7)   koszt przedsięwzięcia lub przewidywany koszt przedsięwzięcia[[4]](#footnote-4)4).

F.   Kupno lokali mieszkalnych, budynku mieszkalnego albo udziału we własności budynku, połączone z remontem tych lokali lub budynku - zakres informacji taki jak w pkt E oraz informacja o łącznej powierzchni użytkowej remontowanych lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz innych pomieszczeń znajdujących się w budynku lub powstających w budynku, nieobjętych finansowym wsparciem.

G.  Budowa lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez inwestora innego niż gmina albo związek międzygminny:

1)   adres nieruchomości;

2)   liczba tworzonych w budynku mieszkań z udziałem gminy i związku międzygminnego lokali mieszkalnych na wynajem;

3)   liczba tworzonych mieszkań chronionych w budynku;

4)   liczba wszystkich lokali mieszkalnych w budynku;

5)   łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, tworzonych w ramach przedsięwzięcia, bez pomieszczeń przynależnych2);

6)   przeciętna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, tworzonych w ramach przedsięwzięcia, bez pomieszczeń przynależnych2);

7)   łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, tworzonych w ramach przedsięwzięcia, wraz z pomieszczeniami przynależnymi2);

8)  przewidywany koszt przedsięwzięcia3);

9)  udział wnioskodawcy w kosztach przedsięwzięcia (w procentach);

10)  łączna powierzchnia użytkowa lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz innych pomieszczeń znajdujących się lub powstających w budynku, nieobjętych finansowym wsparciem.

H.   Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez inwestora innego niż gmina albo związek międzygminny remontu lub przebudowy budynku przeznaczonego na pobyt ludzi albo części takiego budynku - zakres informacji taki jak w pkt G.

I.   Tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem powstających w wyniku realizacji przez inwestora innego niż gmina albo związek międzygminny, zmiany sposobu użytkowania budynku albo jego części, jeżeli taka zmiana wymaga dokonania remontu lub przebudowy -zakres informacji taki jak w pkt G.

**V. B.   Charakterystyka przedsięwzięcia określonego w art. 4**

A. Budowa budynku:

1. Noclegownia:

1) adres nieruchomości,

2) nowa powierzchnia użytkowa noclegowni 1 w m2, w tym w sypialniach2) w m2,

3) nowa powierzchnia użytkowa niestanowiąca noclegowni,

4) nowa liczba miejsc w sypialniach,

5) dotychczasowa powierzchnia użytkowa noclegowni1 w m2, w tym w sypialniach2) w m2,

6) całkowita liczba miejsc w sypialniach, po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, w podziale na poszczególne sypialnie,

7) całkowita liczba natrysków, kabin WC i umywalek po zakończeniu realizacji  
przedsięwzięcia.

2. Schronisko dla bezdomnych:

1) adres nieruchomości,

2) nowa powierzchnia użytkowa domu dla bezdomnych w m2, w tym powierzchnia mieszkalna3 4’ w m2, w tym w pokojach pobytu5 w m2,

3) nowa powierzchnia użytkowa niestanowiąca domu dla bezdomnych,

4) nowa liczba miejsc w pokojach pobytu,

5) dotychczasowa powierzchnia użytkowa domu dla bezdomnych1’ w m2, w tym powierzchnia mieszkalna4’ w m2, w tym w pokojach pobytu5’ w m2,

6) całkowita liczba miejsc w pokojach pobytu, po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, w podziale na poszczególne pokoje pobytu, w tym pokoje pobytu z indywidualnym węzłem sanitarnym (WC, umywalka i natrysk).

3. Ogrzewalnia:

1) adres nieruchomości,

2) nowa powierzchnia użytkowa ogrzewalni w m2,

3) nowa powierzchnia użytkowa niestanowiąca ogrzewalni,

4) nowa liczba miejsc w ogrzewalni,

5) dotychczasowa powierzchnia użytkowa ogrzewalni w m2,

6) całkowita liczba miejsc w ogrzewalni, po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia,

7) całkowita liczba natrysków, kabin WC i umywalek po zakończeniu realizacji  
przedsięwzięcia.

4. Charakterystyka noclegowni, schroniska dla bezdomnych lub ogrzewalni (czy dana cecha występuje):

1) kuchnia z zapleczem gospodarczym (z wyposażeniem technicznym dla żywienia zbiorowego),

2) pomieszczenia do spożywania posiłków (oddzielne pomieszczenia spełniające wymagania sanitarno-epidemiologiczne dla pomieszczeń zbiorowego żywienia),

3) pralnia (oddzielne pomieszczenia wyposażone w urządzenia pralnicze),

4) sanitariaty zbiorowe na korytarzu (co najmniej po jednym sanitariacie męskim  
i damskim z kabiną WC, umywalką i prysznicem),

5) pomieszczenia administracyjne z odrębnym pokojem porad psychologicznych,

6) oddzielne pomieszczenie pomocy medycznej i opieki pielęgnacyjnej,

7) świetlica (oddzielne pomieszczenia wyposażone w odbiornik radiowy i telewizyjny).

5.Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo (podjazdy dla wózków inwalidzkich, ciągi komunikacyjne w budynku, winda lub inne rozwiązania architektoniczne).

B. Remont lub przebudowa budynku, będącego własnością gminy, związku międzygminnego albo organizacji pożytku publicznego i przeznaczonego na pobyt ludzi, albo części takiego budynku

W przypadku złożenia wniosku o udzielenie finansowego wsparcia na przeprowadzenie remontu lub przebudowy budynku, będącego własnością gminy, związku międzygminnego albo organizacji pożytku publicznego i przeznaczonego na pobyt ludzi, albo części takiego budynku - zamieszcza się informację jak w pkt A.

C. Zmiana sposobu użytkowania budynku, będącego własnością gminy, związku międzygminnego albo organizacji pożytku publicznego, albo części takiego budynku, wymagająca dokonania remontu lub przebudowy.

W przypadku złożenia wniosku o udzielenie finansowego wsparcia na zmianę sposobu użytkowania budynku, będącego własnością gminy, związku międzygminnego albo organizacji pożytku publicznego, albo części takiego budynku, wymagającą dokonania remontu lub przebudowy - zamieszcza się informację jak w pkt A.

**VI.  Inne[[5]](#footnote-5)5)**

A.   Średnia liczba prawomocnych wyroków eksmisyjnych z orzeczonym prawem do najmu lokalu socjalnego, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgłoszonych w ostatnich trzech latach poprzedzających rok złożenia wniosku przez wierzycieli do realizacji przez gminę (na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego[[6]](#footnote-6)6).

B.   Liczba lokali niezbędnych dla osób zamieszkujących w lokalach, które wymagają opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku, według zgłoszonych do gminy wniosków potwierdzonych decyzją organu nadzoru budowlanego (na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego)[[7]](#footnote-7)7), wg stanu na dzień składania wniosku.

C.   Liczba niezrealizowanych wniosków o najem lokali socjalnych lub zamiennych, spełniających określone przez radę gminy kryteria[[8]](#footnote-8)8), wg stanu na dzień złożenia wniosku.

D.   Liczba lokali w mieszkaniowym zasobie gminy (lub wszystkich gmin wchodzących w skład związku międzygminnego)[[9]](#footnote-9)9), wg stanu na dzień złożenia wniosku.

E.   Oświadczenie, że przedsięwzięcie nie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej lub oświadczenie, że przedsięwzięcie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej zgodnie z zasadą określoną w art. 7 ustawy.

F.   Oświadczenie, że przedsięwzięcie nie jest realizowane przy udziale finansowania zwrotnego, o którym mowa w art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2015 r. poz. 2071, z późn. zm.) – w przypadku gdy z realizacją przedsięwzięcia jest związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 5a ust. 2 ustawy.

G. Oświadczenie, że przedsięwzięcie nie jest lub jest realizowane przy udziale finansowania zwrotnego, o którym mowa w art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2015 r. poz. 2071, z późn. zm.) i że wysokość środków publicznych przekazanych inwestorowi na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem z udziałem gminy lub związku międzygminnego z tytułu finansowego wsparcia udzielanego na zasadach określonych w ustawie zmienianej w art. 1 oraz finansowania zwrotnego nie przekracza dopuszczalnej wysokości rekompensaty z tytułu świadczenia usługi publicznej w ogólnym interesie gospodarczym, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz. U. poz. 1720) – w przypadku gdy z realizacją przedsięwzięcia jest związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy.

H.   Oświadczenie potwierdzające, że w lokalach mieszkalnych pozyskanych przy udziale finansowego wsparcia na podstawie ustawy zostanie zainstalowane wyposażenie, o którym mowa w art. 6b ustawy(z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy, jeżeli przedmiotem zakupu jest byłe mieszkanie zakładowe).

I.   Oświadczenie, że przedsięwzięcie nie zostało rozpoczęte ani nie zostanie rozpoczęte przed podpisaniem umowy o finansowe wparcie, o której mowa w art. 12 ustawy (z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy).

J.   Zestawienie kosztów potwierdzające planowane koszty przedsięwzięcia, o których mowa w art. 14 ustawy, z uwzględnieniem wartości netto i brutto oraz ze wskazaniem wysokości przyjętej stawki podatku od towarów i usług, sporządzone na podstawie załączonych do wniosku dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia.

K.   Informacja o sposobie wyodrębnienia kosztów przedsięwzięcia z kosztów wynikających z dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia, z podaniem procentowego ich udziału w całości kosztów - w przypadku gdy dokumenty te dotyczą szerszego zakresu kosztów niż koszty przedsięwzięcia, w szczególności istniejących lub przewidzianych do realizacji budynków, budowli i lokali niebędących przedmiotem wniosku, a także uzbrojenia terenu[[10]](#footnote-10)10).

L.   Oświadczenie, że beneficjentowi przysługuje lub nie przysługuje prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego związanego z tym przedsięwzięciem lub zwrotu tego podatku (z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy).

Ł.   Oświadczenie, że gmina została dotknięta skutkami powodzi - w przypadku ubiegania się wnioskodawcy o podwyższenie finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi.

M.   Liczba lokali mieszkalnych uszkodzonych lub zniszczonych na terenie gminy w wyniku powodzi - w przypadku ubiegania się wnioskodawcy o podwyższenie finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi.

N.   Liczba wszystkich lokali mieszkalnych istniejących na terenie gminy w dniu poprzedzającym wystąpienie powodzi - w przypadku ubiegania się wnioskodawcy o podwyższenie finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi.

O.   Procentowy udział łącznej powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych tworzonych w ramach przedsięwzięcia, przeznaczonych dla osób, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny w wyniku powodzi, bez pomieszczeń przynależnych, w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali tworzonych w ramach przedsięwzięcia, bez pomieszczeń przynależnych - w przypadku ubiegania się wnioskodawcy o podwyższenie finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi[[11]](#footnote-11)11).

P.   Wykaz lokali mieszkalnych, których uszkodzenie lub zniszczenie w wyniku powodzi powoduje ubieganie się gminy lub jednoosobowej spółki gminnej o udzielenie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia osobom, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny na skutek powodzi - w przypadku ubiegania się wnioskodawcy o podwyższenie finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi.

R.   Oświadczenie, że inwestor ubiega się o finansowe wsparcie na przedsięwzięcie, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy, którego przedmiotem zakupu są byłe mieszkania zakładowe, wraz z ich wykazem.

S.   Oświadczenie, że przedsięwzięcie jest lub nie jest objęte gminnym programem rewitalizacji.

T. Oświadczenie inwestora innego niż gmina i związek międzygminny, że tworzone lokale mieszkalne na wynajem będą wynajmowane i użytkowane na zasadach wskazanych w art. 7a-7e ustawy zmienianej w art. 1 ustawy – w przypadku gdy z realizacją przedsięwzięcia jest związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy.

U. Oświadczenie, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 4, będą realizowane indywidualne programy wychodzenia z bezdomności.8)

W. Oświadczenie, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 4, będzie realizowana jedna z aktywnych form pomocy – program rynku pracy.8)

**VII.  Oświadczenie o prawdziwości danych zawartych we wniosku, podpisane przez:**

1)   w przypadku gminy - wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

2)   w przypadku związku międzygminnego - zarząd związku;

3)   w przypadku powiatu - starostę;

4)   w przypadku jednoosobowej spółki gminnej, spółki celowej i organizacji pożytku publicznego - osobę lub osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu spółki i organizacji (należy dołączyć aktualny dokument potwierdzający uprawnienia).

1. 1) W przypadku gdy przedsięwzięciem objęty jest więcej niż jeden budynek lub lokale mieszkalne zlokalizowane w więcej niż jednym budynku, dane należy podać oddzielnie dla każdego budynku (z wyjątkiem informacji wynikających z części V o łącznej powierzchni użytkowej tworzonych w ramach przedsięwzięcia lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, mieszkań chronionych oraz tymczasowych pomieszczeń, bez pomieszczeń przynależnych – w zakresie pkt A, B, C, D, E, H, I, J. K, L o łącznej powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, nabywanych w ramach przedsięwzięcia, wraz z pomieszczeniami przynależnymi w zakresie pkt F i G, o łącznej powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, tworzonych w ramach przedsięwzięcia, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz o przewidywanym koszcie przedsięwzięcia – w zakresie pkt Ł, M, N, O, P, R ). [↑](#footnote-ref-1)
2. 2) Obliczona zgodnie z [art. 2 ust. 2](http://lex/lex/content.rpc?reqId=136359728905482&nro=17558959&wersja=-1&dataOceny=2013-03-18&tknDATA=13%2C59%2C6%2C8%2C9%2C1363338026&class=CONTENT&loc=4&baseHref=http%3A%2F%2Flex%2Flex%2Findex.rpc&print=1#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.387148:part=a2u2&full=1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 oraz z 2017 r. poz. 1442 i 1529). [↑](#footnote-ref-2)
3. 3) Nie wlicza się wartości lub kosztu nabycia gruntu. Wlicza się koszt wyposażenia lokalu, o którym mowa w art. 6 b ustawy . [↑](#footnote-ref-3)
4. 4) Wlicza się tylko koszty, o których mowa w art. 14 pkt 2 ustawy. [↑](#footnote-ref-4)
5. 5) W przypadku wniosków o finansowe wsparcie wyłącznie na tworzenie mieszkań chronionych albo na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, jeżeli z realizacją przedsięwzięcia jest związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy, nie są wymagane informacje, o których mowa w pkt A-E. [↑](#footnote-ref-5)
6. 6) Jeżeli wnioskodawcą jest związek międzygminny, podaje się średnie dla każdej z gmin wchodzących w skład związku. [↑](#footnote-ref-6)
7. 7) Jeżeli wnioskodawcą jest związek międzygminny, podaje się liczby lokali dla każdej z gmin wchodzących w skład związku. [↑](#footnote-ref-7)
8. 8) Jeżeli wnioskodawcą jest związek międzygminny, podaje się liczby wniosków dla każdej z gmin wchodzących w skład związku. [↑](#footnote-ref-8)
9. 9) Jeżeli wnioskodawcą jest związek międzygminny, podaje się liczby lokali dla każdej z gmin wchodzących w skład związku. [↑](#footnote-ref-9)
10. 10) Informacja powinna zostać potwierdzona przez autora dołączonych do wniosku dokumentów potwierdzających koszty przedsięwzięcia, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 lit. a i c rozporządzenia, lub dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia, na podstawie której opracowano te koszty, a w uzasadnionych przypadkach przez inną osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. [↑](#footnote-ref-10)
11. 11) Stosuje się do obliczania wysokości maksymalnego finansowego wsparcia w przypadku gdy przedsięwzięciem objęte jest tworzenie także lokali mieszkalnych nieprzeznaczonych dla osób, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny w wyniku powodzi. [↑](#footnote-ref-11)