

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU¹⁾

z dnia 2019 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2018 r. poz. 2321) zarządza się co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. poz. 823) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) w ust. 2:

– w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) potwierdzoną przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem kopię decyzji o pozwoleniu na budowę opatrzonej klauzulą organu wydającego tę decyzję stwierdzającą, że decyzja stała się ostateczna lub wykonalna - jeżeli planowany zakres robót wymaga pozwolenia na budowę,”

– pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 i 6, art. 4 i art. 5 ust. 1 ustawy, zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę projekt budowlany, albo dokumentację dołączoną do zgłoszenia

¹⁾ Minister Inwestycji i Rozwoju kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Inwestycji i Rozwoju (Dz. U. z 2018 r., poz. 94 i 175).

budowy tych robót, potwierdzającą zgodność z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie art. 14a ust. 2 ustawy:

- a) rodzaju przedsięwzięcia,
 - b) liczby:
 - tworzonych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
 - mieszkań chronionych,
 - lokali mieszkalnych powstających z udziałem gminy albo związku międzygminnego w wyniku realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 5 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy,
 - tymczasowych pomieszczeń,
 - miejsc w noclegowniach, schroniskach dla bezdomnych i ogrzewalniach,
 - c) powierzchni użytkowych budynków lub ich części,
 - d) zakresu rzeczowo-finansowego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem obiektów i urządzeń związanych z budynkiem, przyłączy technicznych, kosztów tych przyłączy i miejsca ich włączenia do sieci;”
- pkt 5 otrzymuje brzmienie:
- „5) w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego przewidywaną cenę sprzedaży, a jeżeli przedsięwzięcie rozpoczęte zostało przed dniem złożenia wniosku - potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 oraz z 2019 r. poz. 1509, 2348, 270, 492 i 801).”
- uchyla się pkt 6,
- b) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Po uzupełnieniu lub poprawieniu wniosku przez wnioskodawcę Bank w terminie 30 dni dokonuje ponownego sprawdzenia, czy wniosek spełnia wymagania, o których mowa w ust. 3.”;
- 2) w załączniku nr 1 do rozporządzenia wprowadza się następujące zmiany:
- a) w punkcie I. litera E otrzymuje brzmienie:

- „E. NIP oraz REGON.”,
- b) w punkcie II. litera D i E otrzymują brzmienie:
- „D. Przewidywana struktura finansowania przedsięwzięcia, z podziałem na środki własne inwestora i środki własne beneficjenta wsparcia, wsparcie finansowe na podstawie ustawy, inne źródła (kwoty oraz udział procentowy).
E. Przewidywany termin i kwota uruchomienia finansowego wsparcia (kwartał słownie i rok).”,
- c) w punkcie IV. lit. A otrzymuje brzmienie:
- „A. Liczba lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym liczba lokali przeznaczonych dla osób, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2018 r. poz. 1473).”,
- d) w punkcie V. A.:
- w tytule punktu treść odnośnika nr 5 otrzymuje brzmienie:

„5) W przypadku gdy przedsięwzięciem objęty jest więcej niż jeden budynek lub lokale mieszkalne zlokalizowane w więcej niż jednym budynku, dane należy podać oddzielnie dla każdego budynku (z wyjątkiem informacji wynikających z części V o przewidywanym koszcie przedsięwzięcia, łącznej powierzchni użytkowej tworzonych w ramach przedsięwzięcia lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, mieszkań chronionych oraz tymczasowych pomieszczeń, bez pomieszczeń przynależnych – w zakresie lit. A, B, C, D, E, H, I, J, K, L, o łącznej powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, nabywanych w ramach przedsięwzięcia, wraz z pomieszczeniami przynależnymi w zakresie lit. F i G, o łącznej powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, tworzonych w ramach przedsięwzięcia, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz o przewidywanym udziale wnioskodawcy w koszcie przedsięwzięcia – w zakresie lit. M, N, O, P, Q, R.”,
 - w literze A skreśla się pkt 5,
 - w literze E skreśla się pkt 3 i 5,
 - w literze G:
 - – pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) liczba tworzonych w budynku lokali mieszkalnych na wynajem z udziałem gminy albo związku międzygminnego;”,

– – skreśla się pkt 6,

e) w punkcie V.B.: w literze A:

– skreśla się pkt 1 ppkt 7,

– skreśla się pkt 2 ppkt 7,

– skreśla się pkt 3 ppkt 7,

– skreśla się pkt 4, 5 i 6

f) w punkcie VI:

– w tytule punktu treść odnośnika nr 9 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku wniosków o finansowe wsparcie wyłącznie na tworzenie mieszkań chronionych albo na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, jeżeli z realizacją przedsięwzięcia jest związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 2 ustawy, nie są wymagane informacje, o których mowa w lit. A-D. W przypadku wniosków o finansowe wsparcie na przedsięwzięcia wymienione w punkcie III. lit. H-L, nie są wymagane informacje, o których mowa w lit. A-D.”,

– skreśla się litery A – D,

– litera E otrzymuje brzmienie:

„E. Oświadczenie beneficjenta wsparcia, że przedsięwzięcie jest realizowane zgodnie z zasadą określoną w art. 7 ustawy – w przypadku gdy przedsięwzięcie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej.”,

– litera L otrzymuje brzmienie:

„L. Oświadczenie beneficjenta, że przysługuje mu albo nie przysługuje prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego związanego z tym przedsięwzięciem lub zwrot tego podatku (z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy). W przypadku, o którym mowa w art. 5 i 5a ustawy, powyższe oświadczenie składa także inwestor.”,

– litera T otrzymuje brzmienie:

„T. Oświadczenie inwestora innego niż gmina i związek międzygminny, że tworzone lokale mieszkalne na wynajem będą wynajmowane i użytkowane na zasadach wskazanych w art. 7a-7f ustawy - w przypadku

gdy z realizacją przedsięwzięcia jest związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 2 ustawy.”,

– po literze W dodaje się litery X i Y w brzmieniu:

„X. Oświadczenie beneficjenta wsparcia, że:

- przedsięwzięcie realizowane jest w oparciu o standardy określone w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. poz. 457) albo
- wobec przedsięwzięcia nie stosuje się standardów zgodnie z § 2 rozporządzenia z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat.

Y. Oświadczenie beneficjenta wsparcia, że przedsięwzięcie spełnia standardy określone w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 48a ust. 14 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1508).”.

§ 2. 1. Do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku wniosków złożonych w okresie od dnia 9 marca 2019 r. do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, oświadczenie, o którym mowa w § 1 pkt 2 lit. e tiret 6, wnioskodawca składa w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**MINISTER INWESTYCJI
I ROZWOJU**

W porozumieniu:

**MINISTER RODZINY, PRACY
I POLITYKI SPOŁECZNEJ**

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM

Dorota Chlebosz
Dyrektor Departamentu Prawnego
w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju
/podpisano podpisem elektronicznym/

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1152981.3275261.2424274
Nazwa dokumentu	Projekt z dnia 13 sierpnia 2019 r..pdf
Tytuł dokumentu	Projekt z dnia 13 sierpnia 2019 r.
Sygnatura dokumentu	DM-II.0211.1.2019
Data dokumentu	2019-08-22 09:58:03
Skrót dokumentu	E7A470F31CA03486CDE6FA5EF13867407538EC 04
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2019-08-22 09:57:54
Podpisane przez	Piotr Zychła; Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Zastępca Dyrektora Departamentu
	EZD 3.90.65.65.7706
Data wydruku:	2019-09-03 10:19:53
Autor wydruku:	Bieńkowska Katarzyna