



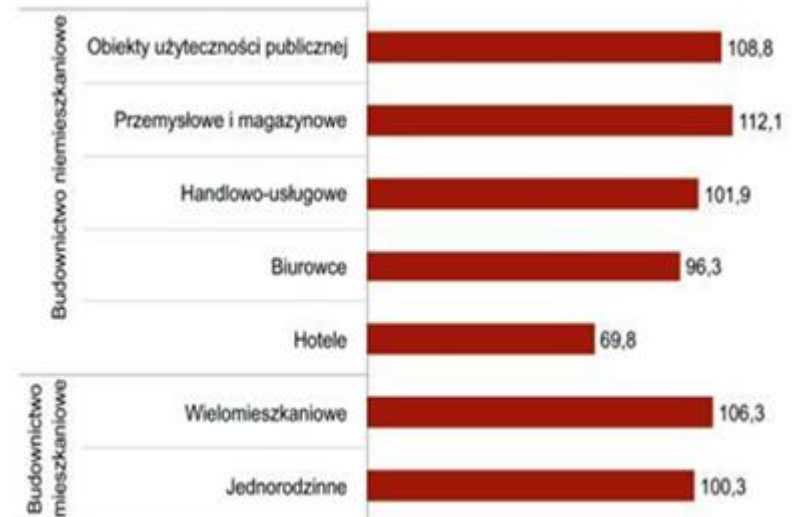
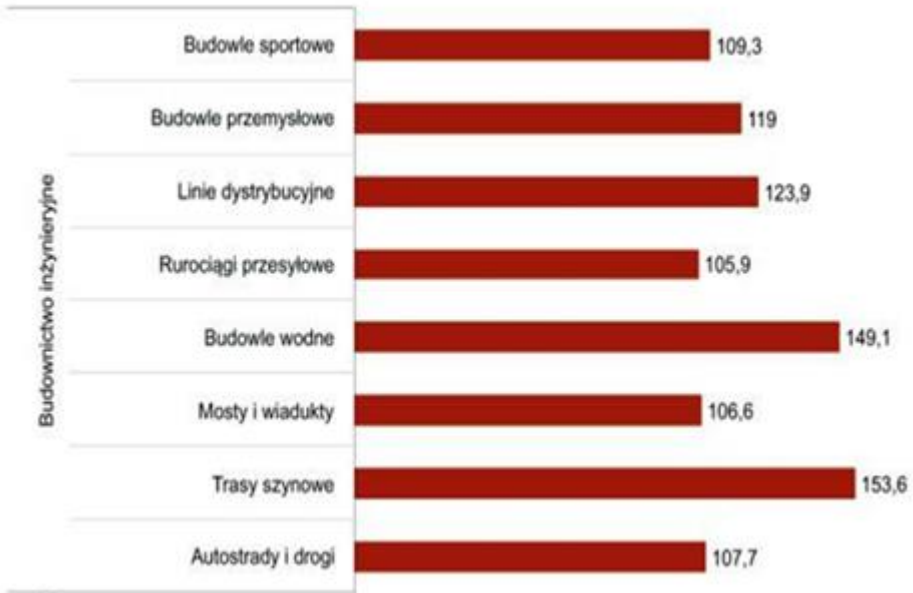
„O SŁUSZNYCH LECZ RZADKICH AKTACH HEROIZMU
MORLANEGO W OBLICZU POWSZECHNEJ POLSKIEJ
NIEODPOWIEDZIALNOŚCI”

PISZCZ | NOREK
I WSPÓLNICY

CZYLI DLACZEGO ZASADY ETYKI W BIZNESIE
POZOSTAJĄ U NAS NA POZIOMIE DEKLARACJI?

ETYKA W BIZNESIE SIĘ NIE OPŁACA





Dynamika w ujęciu rocznym sektorów budownictwa po I półroczu 2014 w Polsce. Źródło: GUS 2014 za www.muratorplus.pl

Wzrost zleceń w branży budowlanej notowany jest w sektorach, które są finansowane ze środków publicznych, więc dla wyłonienia wykonawcy tych robót znajduje zastosowanie tryb zamówień publicznych, co ma wpływ na sposób organizacji prac rodzący problemy etyczne.



- cena
- kryteria dodatkowe
 - ✓ termin realizacji zamówienia
 - ✓ warunki gwarancji
 - ✓ jakość wykonania
 - ✓ wiedza i doświadczenie wykonawcy

- trudności z pozyskaniem nowych zleceń
- wzrost ceny materiałów
- trudności z dotrzymanywaniem terminów realizacji inwestycji
- nieterminowe płatności



- materiały o gorszych parametrach
- oszczędności na personelu i sprzęcie
- porozumienia cenowe

- skracanie procedur
- nieścisłości w dokumentacji budowlanej
- podkupywanie podwykonawców

KONSEKWENCJE PRAWNE NIEETYCZNYCH ZACHOWAŃ



- wykorzystywanie materiałów niewprowadzonych do obrotu zgodnie z prawem (art. 93 pkt. 1a prawa budowlanego)
- spowodowanie bezpośredniego niebezpieczeństwa zawalenia się budowli, zalewu albo obsunięcia się ziemi, skał lub śniegu, które stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia wielu osób albo mienia w wielkich rozmiarach (art. 164 kodeksu karnego)
- fałszowanie dokumentacji albo oznaczeń produktów w postaci znaków identyfikacyjnych, dat produkcji i przydatności (art. 270, art. 306 kodeksu karnego)
- usuwanie oznaczeń z produktów (art. 136 kodeksu wykroczeń)
- oszustwo gospodarcze (art. 286 kodeksu karnego)



ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAWODOWA (ART. 95 PRAWA BUDOWLANEGO)

- w razie dopuszczenia się występków lub wykroczeń w toku wykonywania czynności zawodowych lub ukarania za niewłaściwe wykonywanie funkcji zawodowych
- za rażące błędy i zaniedbania skutkujące zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska albo znaczne szkody materialne
- w razie nie spełniania lub spełniania niedbale obowiązków związanych z procesem budowlanym

- wzrost znaczenia jakości produktów i zaufania do marki przy podejmowaniu decyzji zakupowych
- wzrost bezpieczeństwa prowadzenia działalności
- dodatkowy czynnik odróżniający firmę od konkurencji i decydujący o jej przewadze rynkowej

ETYKA JEDNAK SIĘ OPŁACA





KONTAKT

PISZCZ | NOREK
I WSPÓLNICY

Bartosz Mleczak

adwokat

bartosz.mleczak@piszcz.pl

tel.: 61 859 44 44,43