Projekt z dnia 08 stycznia 2018 r.

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA[[1]](#footnote-1)

z dnia ………………. 2018 r.

w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń

Na podstawie [art. 19](http://lex/lex/content.rpc?reqId=136359728905482&nro=17558959&wersja=-1&dataOceny=2013-03-18&tknDATA=13%2C59%2C6%2C8%2C9%2C1363338026&class=CONTENT&loc=4&baseHref=http%3A%2F%2Flex%2Flex%2Findex.rpc&print=1#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.542685:part=a19&full=1) ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2017 r. poz. 1392 oraz z 2018 r. poz. ......) zarządza się, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

§ 1. Rozporządzenie określa:

1) szczegółowy tryb i terminy rozpatrywania wniosków o udzielenie finansowego wsparcia;

2) informacje, jakie powinien zawierać wniosek o udzielenie finansowego wsparcia;

3) wzór formularza, o którym mowa w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń, zwanej dalej „ustawą”;

4) mechanizm ustalania dopuszczalnej wysokości rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych w ogólnym interesie gospodarczym oraz szczegółowe warunki i tryb weryfikowania zgodności przyznawanej rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych w ogólnym interesie gospodarczym z przepisami prawa Unii Europejskiej, dotyczącymi pomocy publicznej z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym.

**Rozdział 2**

**Tryb i terminy rozpatrywania wniosków o udzielenie finansowego wsparcia oraz wzór formularza rozliczenia faktycznie poniesionych kosztów przedsięwzięcia**

§ 2. 1. Wniosek o finansowe wsparcie, zwany dalej „wnioskiem”, rozpatrywany jest corocznie w Banku Gospodarstwa Krajowego, zwanym dalej „Bankiem”.

2. Wniosek składany jest w postaci papierowej i elektronicznej.

§ 3. 1. Zakres informacji, jakie powinien zawierać wniosek, określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

2. Do wniosku w postaci papierowej załącza się:

1) dokumenty potwierdzające prawo własności albo prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, której dotyczy przedsięwzięcie albo na której położony jest budynek, którego budowę, remont lub przebudowę zamierza się przeprowadzić w ramach realizacji przedsięwzięcia, w tym:

 a) oryginał albo potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wypisu i wyrysu
z rejestru gruntów wszystkich działek ewidencyjnych, na których realizowane jest przedsięwzięcie, wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia wniosku, oraz

b) numer księgi wieczystej;

2)   dokumenty potwierdzające prawo do prowadzenia robót budowlanych:

a)   oryginał lub poświadczoną przez Bank albo osobę upoważnioną do reprezentacji wnioskodawcy zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym kopię prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia właściwemu organowi wykonywania robót budowlanych, do którego nie wniesiono sprzeciwu - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. [poz. 1332](http://legalis/akt.do?link=AKT%5b%5d371125149#mip) i [1529](http://legalis/akt.do?link=AKT%5b%5d371136378#mip));

b)   dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - w przypadku, o którym mowa w [art. 4 ust. 5 i art. 6 ust. 5](http://lex/lex/content.rpc?reqId=136359728905482&nro=17558959&wersja=-1&dataOceny=2013-03-18&tknDATA=13%2C59%2C6%2C8%2C9%2C1363338026&class=CONTENT&loc=4&baseHref=http%3A%2F%2Flex%2Flex%2Findex.rpc&print=1#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.542685:part=a6u5&full=1) ustawy, jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane na nieruchomości niestanowiącej własności lub niebędącej w użytkowaniu wieczystym beneficjenta wsparcia;

3) dokumentację projektową wykonaną zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz z przepisami wydanymi na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w tym projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania działki lub terenu z wyraźnie zaznaczonymi granicami nieruchomości, na której jest budowany budynek będący przedmiotem przedsięwzięcia, przyłączami technicznymi oraz obiektami i urządzeniami związanymi z budynkiem, a w przypadku gdy planowany zakres robót budowlanych nie przewiduje pozwolenia na budowę – dokumentację wynikającą z przepisów art. 30 ust. 2-4, 4b i 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w zakresie niezbędnym do zweryfikowania następujących danych:

a) rodzaju przedsięwzięcia,

b) liczby:

- tworzonych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,

- mieszkań chronionych,

- lokali mieszkalnych powstających z udziałem gminy albo związku międzygminnego w wyniku realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 5 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy,

- tymczasowych pomieszczeń,

- miejsc w noclegowniach, schroniskach dla bezdomnych i ogrzewalniach,

c) powierzchni użytkowych budynków lub ich części,

d) zakresu rzeczowo-finansowego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem obiektów
i urządzeń związanych z budynkiem, przyłączy technicznych, kosztów tych przyłączy i miejsca ich włączenia do sieci

 - w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 i 6, art. 4 i art. 5 ust. 1 ustawy;

4) dokumenty potwierdzające koszty przedsięwzięcia:

a) kosztorys inwestorski lub kalkulację planowanych kosztów prac projektowych
i robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
o których mowa w [art. 33 ust. 1](http://lex/lex/content.rpc?reqId=136359728905482&nro=17558959&wersja=-1&dataOceny=2013-03-18&tknDATA=13%2C59%2C6%2C8%2C9%2C1363338026&class=CONTENT&loc=4&baseHref=http%3A%2F%2Flex%2Flex%2Findex.rpc&print=1#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.616002:part=a33u1&full=1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 oraz z 2018 r. poz. 2018),

b) kopie wystawionych do dnia złożenia wniosku faktur lub kopie zawartych do dnia złożenia wniosku umów z wykonawcami robót budowlanych, usług i dostaw, w tym prac projektowych oraz nadzoru inwestorskiego, dotyczących wykonania przedsięwzięcia lub jego części,

c)   kalkulacje własne sporządzone dla zakresu przedsięwzięcia, który nie został objęty dokumentami potwierdzającymi koszty przedsięwzięcia wymienionymi w lit. a i b

- w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 i 6, art. 4 i art. 5 ust. 1 ustawy;

5) w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego przewidywaną cenę sprzedaży, a jeżeli przedsięwzięcie rozpoczęte zostało przed dniem złożenia wniosku – potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego;

6) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o nadaniu wnioskodawcy numeru REGON oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP - w przypadku gdy wnioskodawca będący organizacją pożytku publicznego, po raz pierwszy składa wniosek na podstawie [ustawy](http://lex/lex/content.rpc?reqId=136359728905482&nro=17558959&wersja=-1&dataOceny=2013-03-18&tknDATA=13%2C59%2C6%2C8%2C9%2C1363338026&class=CONTENT&loc=4&baseHref=http%3A%2F%2Flex%2Flex%2Findex.rpc&print=1#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.542685&full=1).

3. Za datę wpływu wniosku do Banku uznaje się późniejszą z dwóch dat – datę złożenia wniosku w postaci papierowej albo datę wpływu wniosku w postaci elektronicznej.

4. Za datę złożenia wniosku w postaci papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu przepisów [ustawy](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1160843&full=1) z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481) uznaje się dzień nadania wniosku przesyłką rejestrowaną w placówce pocztowej tego operatora.

5. Bank, w terminie 21 dni od dnia wpływu wniosku, sprawdza, czy są spełnione wymagania dotyczące:

1) finansowego wsparcia - określone w ustawie;

2) wniosku - określone w rozporządzeniu.

6. Jeżeli wniosek nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 5, Bank wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku, wskazując zakres uzupełnienia, oraz wyznacza termin na uzupełnienie wniosku, nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wezwania.

7. Bank zwraca bez rozpatrzenia wniosek:

1) dotyczący przedsięwzięcia niespełniającego warunków do uzyskania finansowego wsparcia określonych w [art. 3](http://lex/lex/content.rpc?reqId=136359728905482&nro=17558959&wersja=-1&dataOceny=2013-03-18&tknDATA=13%2C59%2C6%2C8%2C9%2C1363338026&class=CONTENT&loc=4&baseHref=http%3A%2F%2Flex%2Flex%2Findex.rpc&print=1#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.542685:part=a3&full=1), art. 4, art. [5-7](http://lex/lex/content.rpc?reqId=136359728905482&nro=17558959&wersja=-1&dataOceny=2013-03-18&tknDATA=13%2C59%2C6%2C8%2C9%2C1363338026&class=CONTENT&loc=4&baseHref=http%3A%2F%2Flex%2Flex%2Findex.rpc&print=1#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.542685:part=a5&full=1)e oraz art. [13-](http://lex/lex/content.rpc?reqId=136359728905482&nro=17558959&wersja=-1&dataOceny=2013-03-18&tknDATA=13%2C59%2C6%2C8%2C9%2C1363338026&class=CONTENT&loc=4&baseHref=http%3A%2F%2Flex%2Flex%2Findex.rpc&print=1#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.542685:part=a13&full=1)[16](http://lex/lex/content.rpc?reqId=136359728905482&nro=17558959&wersja=-1&dataOceny=2013-03-18&tknDATA=13%2C59%2C6%2C8%2C9%2C1363338026&class=CONTENT&loc=4&baseHref=http%3A%2F%2Flex%2Flex%2Findex.rpc&print=1#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.542685:part=a16&full=1) ustawy;

2) nieuzupełniony w terminie, o którym mowa w ust. 6.

§ 4. Bank kwalifikuje do udzielenia finansowego wsparcia wnioski, które spełniają wymagania określone w ustawie i rozporządzeniu.

§ 5. W terminie do końca miesiąca następującego po danym kwartale Bank podaje do wiadomości publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Banku listę zakwalifikowanych wniosków.

§ 6. Wzór formularza, na którym dokonuje się rozliczenia faktycznie poniesionych kosztów przedsięwzięcia, jest określony w załączniku nr 2 do rozporządzenia.

**Rozdział 3**

**Rekompensata z tytułu świadczenia usług publicznych**

§ 7. 1. Rekompensata, o której mowa w art. 5 ust. 5 ustawy, stanowi ekwiwalent dotacji brutto finansowego wsparcia, wyliczany przez Bank, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (Dz. U. poz. 1983, z 2006 r. poz. 1355, z 2009 r. poz. 1008 oraz z 2016 r. poz. 2093), na dzień zawarcia umowy, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy.

2. Rekompensata, o której mowa w ust. 1, nie może przekroczyć kwoty niezbędnej do pokrycia kosztów netto inwestora wynikających ze świadczenia usługi publicznej w ogólnym interesie gospodarczym, z uwzględnieniem rozsądnego zysku.

3. Poziom kosztów netto wynikających ze świadczenia usługi publicznej w ogólnym interesie gospodarczym jest obliczany według wzoru:

$$KN= \sum\_{i=1}^{n}KUOIG+ \sum\_{i=1}^{n}WKUOIG- \sum\_{i=1}^{n}PUOIG$$

w którym poszczególne symbole oznaczają:

KN – koszty netto wynikające ze świadczenia usługi publicznej w ogólnym interesie gospodarczym,

KUOIG – koszty związane z usługą publiczną świadczoną w ogólnym interesie gospodarczym, o których mowa w ust. 4–5,

WKUOIG – wkład we wspólne koszty stałe inwestora przypisany do usługi publicznej świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym, o którym mowa w ust. 4 pkt 5,

PUOIG – przychody inwestora związane z usługą publiczną świadczoną w ogólnym interesie gospodarczym, o których mowa w ust. 6,

i - i-ty rok okresu, o którym mowa w art. 5 ust. 8 ustawy,

n - ostatni rok okresu, o którym mowa w art. 5 ust. 8 ustawy.

4. Do kosztów inwestora związanych z usługą publiczną świadczoną w ogólnym interesie gospodarczym zalicza się, w szczególności:

1) koszty brutto przedsięwzięcia, o których mowa w art. 14 ustawy;

2) koszty eksploatacji i remontów lokali oraz infrastruktury utworzonej przy udziale finansowego wsparcia, związane bezpośrednio z realizacją przedsięwzięcia, ponoszone w okresie, o którym mowa w art. 5 ust. 8 ustawy;

3) koszty ubezpieczenia nieruchomości w trakcie realizacji przedsięwzięcia i w okresie, o którym mowa w art. 5 ust. 8 ustawy;

4) pozostałe koszty związane ze świadczeniem usługi publicznej w ogólnym interesie gospodarczym polegającej na najmie lokali mieszkalnych, w tym koszty prowadzenia rachunków bankowych przeznaczonych do deponowania środków z kaucji zabezpieczających pokrycie należności z tytułu najmu lokali, pobranych od najemców oraz środków gromadzonych w ramach odpisów na fundusz remontowy;

5) wkład we wspólne koszty stałe inwestora w części wyliczonej na podstawie procentowego udziału powierzchni powstałej w wyniku realizowanego przedsięwzięcia w powierzchni całkowitej lokali mieszkalnych będących własnością inwestora;

6) koszty wykonania garaży dla samochodów osobowych lub miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym, zlokalizowanych w obrębie finansowanego przedsięwzięcia w liczbie nieprzekraczającej minimalnej liczby wynikającej z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy oraz przypadającej na finansowanie w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-
- budowlanego - w wysokości nieuwzględniającej podatku od towarów i usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221) w części, w jakiej inwestorowi przysługiwało prawo do odliczenia tego podatku;

7) koszty nabycia nieruchomości pod budowę, w tym również zakupu nieruchomości, wraz z budynkiem, który zostanie przebudowany na cele mieszkaniowe, pod warunkiem, że nieruchomość albo prawo użytkowania wieczystego nieruchomości nie są obciążone hipoteką.

5. Do kosztów nabycia nieruchomości pod budowę, w tym również zakupu nieruchomości, wraz z budynkiem, który zostanie przebudowany na cele mieszkaniowe, pod warunkiem, że nieruchomość albo prawo użytkowania wieczystego nieruchomości nie są obciążone hipoteką, zalicza się również wartość nieruchomości, jeżeli została ona wniesiona jako wkład niepieniężny i jest przeznaczona do realizacji przedsięwzięcia. Wartość nieruchomości ustala się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.[[2]](#footnote-2)) na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

6. Do przychodów inwestora związanych z usługą publiczną świadczoną w ogólnym interesie gospodarczym zalicza się, w szczególności:

1) przychody z opłat czynszowych za najem lokali mieszkalnych, garaży i miejsc postojowych;

2) przychody z tytułu odsetek od zdeponowanych środków z kaucji zabezpieczających pokrycie należności z tytułu najmu lokali, pobranych od najemców;

3) przychody z tytułu odsetek od zdeponowanych środków gromadzonych w ramach odpisów na fundusz remontowy;

4) wartość nieruchomości gruntowej, jeżeli została wniesiona jako wkład niepieniężny przez jednostkę samorządu terytorialnego i jest przeznaczona do realizacji przedsięwzięcia, ustaloną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

7. W przypadku gdy inwestor prowadzi zarówno działalność wchodzącą w zakres usługi publicznej świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym, jak i działalność wykraczającą poza ten zakres, w księgach inwestora wykazuje się osobno koszty i przychody związane z usługą publiczną świadczoną w ogólnym interesie gospodarczym oraz koszty i przychody związane z innymi usługami.

8. Rozsądny zysk związany ze świadczeniem usługi publicznej w ogólnym interesie gospodarczym jest obliczany według wzoru:

$$RZ\_{i}=(i\_{IRS}+1\%)×(KIUOIG-FW)×\left(1+r\_{b}\right)^{i-1}$$

w którym poszczególne symbole oznaczają:

RZi – rozsądny zysk inwestora w i-tym roku okresu, o którym mowa w art. 5 ust. 8 ustawy,

iIRS – stopa swap dla 10-letniego okresu, publikowana przez Komisję Europejską[[3]](#footnote-3)3), obowiązująca na dzień zawarcia umowy, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy,

KIUOIG – koszty przedsięwzięcia,

FW – kwota udzielonego finansowego wsparcia,

rb – stopa bazowa publikowana przez Komisję Europejską[[4]](#footnote-4)4), obowiązująca na dzień zawarcia umowy, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy.

§ 8. 1. Bank w okresie, o którym mowa w art. 5 ust. 8 ustawy, weryfikuje co dwa lata obrachunkowe oraz na koniec tego okresu zgodność przyznanej rekompensaty z warunkami określonymi w decyzji, o której mowa w art. 5 ust. 6 ustawy.

2. Pierwszą weryfikację poziomu przyznanej rekompensaty za świadczenie usługi publicznej w ogólnym interesie gospodarczym Bank przeprowadza za okres od przekazania środków publicznych inwestorowi do końca roku obrachunkowego następującego po roku przekazania tych środków.

3. Weryfikacja obejmuje okres od przekazania przez beneficjenta wsparcia środków publicznych inwestorowi do końca ostatniego roku obrachunkowego, za który przedstawiono dane, o których mowa w ust. 4.

4. Beneficjent przedkłada w Banku, na podstawie zatwierdzonych sprawozdań finansowych inwestora, dane dotyczące kosztów i przychodów związanych ze świadczeniem usługi publicznej w ogólnym interesie gospodarczym.

5. Bank przy wykorzystaniu danych, o których mowa w ust. 4, określa poziom:

1) rekompensaty, obliczony w sposób określony w § 7 ust. 1,

2) kosztów netto, obliczony w sposób określony w § 7 ust. 3,

3) rozsądnego zysku, obliczony w sposób określony w § 7 ust. 8

– przypadający na okres, o którym mowa w ust. 3.

6. Bank weryfikuje, czy dla okresu, o którym mowa w ust. 3, jest spełniony warunek, o którym mowa w § 7 ust. 2, obliczany według wzoru:

$$RUOIG \leq KN+RZ$$

w którym poszczególne symbole oznaczają:

RUOIG – rekompensata za świadczenie usługi publicznej w ogólnym interesie gospodarczym,

KN – koszty netto wynikające ze świadczenia usługi publicznej w ogólnym interesie gospodarczym,

RZ – rozsądny zysk inwestora.

7. W przypadku stwierdzenia, że warunek określony w ust. 6 nie został spełniony, Bank weryfikuje, jaki odsetek kwoty średniej rocznej rekompensaty stanowi nadwyżka.

8. Jeżeli nadwyżka rekompensaty:

1) nie przekracza 10% kwoty średniej rocznej rekompensaty - zostaje ona przeniesiona na kolejny okres i jest odliczana od kwoty rekompensaty należnej w tym okresie;

2) przekracza 10% kwoty średniej rocznej rekompensaty - beneficjent wsparcia zwraca nadwyżkę do Funduszu Dopłat.

9. W przypadku gdy beneficjent wsparcia dokona zwrotu, o którym mowa w ust. 8 pkt 2, kwota przyznanej rekompensaty jest pomniejszana o kwotę zwrotu.

**Rozdział 3**

**Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 9. W 2018 r. Bank ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej Banku, w terminach do dnia 30 czerwca 2018 r. oraz do dnia 31 grudnia 2018 r., odpowiednio dla wniosków składanych w pierwszym półroczu do dnia 31 marca 2018 r. oraz w drugim półroczu do dnia 30 września 2018 r., informację o możliwości uzyskania finansowego wsparcia przez wnioskodawców, których wnioski spełniają warunki określone w ustawie, ustawie z dnia ……2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. …) oraz rozporządzeniu.

§ 10. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2018 r.[[5]](#footnote-5)5).

MINISTER INFRASTRUKTURY

I BUDOWNICTWA

W porozumieniu:

MINISTER RODZINY, PRACY

I POLITYKI SPOŁECZNEJ

1. ) Sprawy budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa należą do działu administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, którym kieruje Minister Infrastruktury i Budownictwa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury i Budownictwa (Dz. U. poz. 1907 i 2094 oraz z 2017 r. poz. 1076). [↑](#footnote-ref-1)
2. 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 1509, 1529, 1566, 1595 i 2260. [↑](#footnote-ref-2)
3. 3) Stopa swap, obliczana dla celów realizacji decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 7 z 11.01.2012, str. 3), jest udostępniana na stronie internetowej Komisji Europejskiej pod adresem: http://ec.europa.eu/competition/state\_aid/legislation/swap\_rates\_en.html”. [↑](#footnote-ref-3)
4. 4) Stopa bazowa, obliczana zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych 2008/C 14/02 (Dz. U. UE C 2008.14.6 z 19 stycznia 2008, str. 6), jest udostępniana na stronie internetowej Komisji Europejskiej pod adresem: <http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html>. [↑](#footnote-ref-4)
5. 5) Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone [rozporządzeniami](http://lex/lex/content.rpc?reqId=136359728905482&nro=17558959&wersja=-1&dataOceny=2013-03-18&tknDATA=13%2C59%2C6%2C8%2C9%2C1363338026&class=CONTENT&loc=4&baseHref=http%3A%2F%2Flex%2Flex%2Findex.rpc&print=1#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.560703&full=1):

1) Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. 2016 r. poz. 259),

2) Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 sierpnia 2016 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1272)

 - które tracą moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia … ….. 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. ... poz. ...). [↑](#footnote-ref-5)