

<p><b>Nazwa projektu</b> Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p><b>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</b> Ministerstwo Rozwoju i Technologii</p> <p><b>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</b> Waldemar Sługocki, Sekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii</p> <p><b>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</b> Michał Gil, Dyrektor w Departamencie Planowania Przestrzennego Ministerstwa Rozwoju i Technologii (MRiT) tel. 22 323 41 84, e-mail: <a href="mailto:michal.gil@mrit.gov.pl">michal.gil@mrit.gov.pl</a></p> <p>Anna Michalik, Zastępca Dyrektora w Departamencie Planowania Przestrzennego MRiT tel. 22 323 41 86, e-mail: <a href="mailto:anna.michalik@mrit.gov.pl">anna.michalik@mrit.gov.pl</a></p> <p>Łukasz Marciniak, Zastępca Dyrektora w Departamencie Planowania Przestrzennego MRiT tel. 22 323 41 97, e-mail: <a href="mailto:lukasz.marciniak@mrit.gov.pl">lukasz.marciniak@mrit.gov.pl</a></p>	<p><b>Data sporządzenia</b> 29.05.2024 r.</p> <p><b>Źródło:</b> Upoważnienie ustawowe – art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)</p> <p><b>Nr w wykazie prac Ministra Rozwoju i Technologii</b> 13</p>
--	--

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI

### 1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Konieczność zastąpienia rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) nowymi przepisami wykonawczymi wynika ze zmiany upoważnienia ustawowego zawartego w art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”, wprowadzonej w art. 1 pkt 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), zwanej dalej „nowelizacją ustawy”. Zgodnie z art. 71 nowelizacji ustawy dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy zachowują moc do dnia wejścia w życie nowych przepisów wykonawczych, jednak nie dłużej niż przez 36 miesięcy od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy, i mogą być w tym czasie zmieniane.

### 2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Nowe rozporządzenie, zgodnie z upoważnieniem ustawowym, określać będzie sposób przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”, w części tekstowej i graficznej, w szczególności wymogi dotyczące:

- skali,
- klas przeznaczenia terenu,
- stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu prezentacji graficznej danych przestrzennych,
- sposobu dokumentowania prac planistycznych w zakresie planu miejscowego.

W przedkładanym projekcie rozporządzenia pozostawiono obecny układ przepisów i rozwiązania, które nie budziły wątpliwości interpretacyjnych, a ich stosowanie nie sprawiało problemów w praktyce sporządzania planów miejscowych. Wprowadzono niezbędne zmiany wynikające z nowelizacji ustawy. Przede wszystkim projekt rozporządzenia uwzględnia w sposobie prowadzenia dokumentacji prac planistycznych zmiany w procedurze sporządzania planu miejscowego, w tym w zakresie partycypacji społecznej i cyfryzacji. W związku z wprowadzeniem nowelizacją ustawy nowych trybów sporządzania i uchwalania planu miejscowego, tj. postępowania uproszczonego, zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz planu miejscowego przyjmowanego zarządzeniem wojewody, a także do obecnego już miejscowego planu rewitalizacji, określono wymogi dla dokumentacji odrębnie dla każdego z ww. trybów.

### 3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Nie przewiduje się konieczności prowadzenia analiz porównawczych z innymi państwami OECD/UE.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt			
Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Gminy	2477	GUS, maj 2024	Gminy są uprawnione do sporządzania planów miejscowych. Wprowadzenie aktu wykonawczego ułatwi prace nad nimi i zapewni ujednolicenie ich formy w skali kraju.
Wojewodowie	16	GUS, maj 2024	Wojewoda stwierdza zgodność z prawem uchwał rad gmin w sprawie aktów planowania przestrzennego. Wprowadzenie rozporządzenia wykonawczego określającego sposób sporządzania planów miejscowych ułatwi ich sprawdzanie poprzez ustanowienie jednoznacznych kryteriów oceny. Ponadto wojewoda uprawniony jest do wydania zarządzenia w sprawie planu miejscowego. Wprowadzenie aktu wykonawczego ułatwi prace nad nim i zapewni ujednolicenie jego formy w skali kraju.
Osoby i podmioty uprawnione do sporządzania aktów planowania przestrzennego	nieokreślona		Opracowanie projektu planu miejscowego będzie łatwiejsze ponieważ rozporządzenie wykonawcze określi sposób jego przygotowania oraz prowadzenia dokumentacji prac planistycznych w zależności od przyjętego trybu sporządzania.

#### 5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2022 r. poz. 348), projekt rozporządzenia zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.

Termin zgłaszania uwag w ramach konsultacji publicznych i opiniowania projektu zostanie wyznaczony na 14 dni od dnia udostępnienia projektu.

Planowany termin skierowania projektu rozporządzenia do konsultacji publicznych i opiniowania: II kwartał 2024 r.

Projekt rozporządzenia zostanie przekazany w ramach opiniowania następującym podmiotom:

- 1) Prezesowi Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów;
- 3) Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego;
- 4) wojewodom;
- 5) Prezesowi Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej.

Projekt rozporządzenia zostanie przekazany do konsultacji publicznych m.in. następującym podmiotom:

- 1) Towarzystwu Urbanistów Polskich;
- 2) Stowarzyszeniu Polska Izba Urbanistów;
- 3) Stowarzyszeniu Urbanistów ZOIU;
- 4) Stowarzyszeniu Urbaniści Polscy;
- 5) Stowarzyszeniu Urbanistów Północnej Polski;
- 6) Unii Metropolii Polskich;

- 7) Unii Miasteczek Polskich;
- 8) Związku Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej;
- 9) Związku Miast Polskich;
- 10) Związku Samorządów Polskich;
- 11) Federacji Regionalnych Związków Gmin i Powiatów RP;
- 12) Związku Powiatów Polskich;
- 13) Związku Województw Rzeczypospolitej Polskiej;
- 14) Stowarzyszeniu Architektów Polskich;
- 15) Instytutowi Rozwoju Miast i Regionów;
- 16) Instytutowi Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. Stanisława Leszczyckiego PAN;
- 17) Narodowemu Instytutowi Architektury i Urbanistyki;
- 18) Komitetowi Przestrzennego Zagospodarowania Kraju PAN;
- 19) Związku Stowarzyszeń Kongres Ruchów Miejskich;
- 20) Polskiemu Towarzystwu Informacji Przestrzennej.

Z uwagi na zakres przedmiotowy projektu, który nie dotyczy praw i interesów oraz zadań związków zawodowych projekt nie podlega opiniowaniu przez reprezentatywne organizacje związków zawodowych na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych.

Projekt nie dotyczy spraw, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o Radzie Dialogu Społecznego i innych instytucjach dialogu społecznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2232, z późn. zm.), dlatego nie podlega opiniowaniu przez Radę Dialogu Społecznego.

## 6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z ..... r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)	
<b>Dochody ogółem</b>													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
<b>Wydatki ogółem</b>													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
<b>Saldo ogółem</b>													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													

### Źródła finansowania

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Przewiduje się nieznaczny, pozytywny wpływ na funkcjonowanie jednostek samorządu terytorialnego na poziomie gminy wynikający z dalszej elektronicznej procedury sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ewentualne skutki finansowe regulacji (oszczędności) są na tyle niewielkie, że odstąpiono od dokonania szacunków.
--	--

## 7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z ..... r.)	duże przedsiębiorstwa							
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe							
	(dodaj/usuń)							

W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Nie dotyczy
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	Dotyczy pracowni urbanistycznych – opracowanie projektu planu miejscowego będzie łatwiejsze, ponieważ projektowane rozporządzenie określi sposób jego przygotowania oraz prowadzenia dokumentacji prac planistycznych w zależności od przyjętego trybu sporządzania.
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe (dodaj/usuń)	Nie dotyczy
Niemierzalne	(dodaj/usuń)	
	(dodaj/usuń)	

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń

### 8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).

tak  
 nie  
 nie dotyczy

zmniejszenie liczby dokumentów  
 zmniejszenie liczby procedur  
 skrócenie czasu na załatwienie sprawy  
 inne:

zwiększenie liczby dokumentów  
 zwiększenie liczby procedur  
 wydłużenie czasu na załatwienie sprawy  
 inne:

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.

tak  
 nie  
 nie dotyczy

Komentarz:

Wynikające z projektu rozwiązania nie wpłyną na zmianę obowiązków regulacyjnych.

### 9. Wpływ na rynek pracy

Nie przewiduje się wpływu na rynek pracy.

### 10. Wpływ na pozostałe obszary

środowisko naturalne  
 sytuacja i rozwój regionalny  
 sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe

demografia  
 mienie państwowe  
 inne: planowanie przestrzenne

informatyzacja  
 zdrowie

Omówienie wpływu

Rozporządzenie wpłynie pozytywnie na racjonalizację i aktualizację sposobu opracowania projektu planu miejscowego, również przez informatyzację procesu.

### 11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Przewiduje się, że rozporządzenie wejdzie w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia, co powinno nastąpić w IV kwartale 2024 r., z wyjątkiem przepisów dotyczących Rejestru Urbanistycznego, które wejdą w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

### 12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Ze względu na przedmiot regulacji nie jest przewidziana ewaluacja projektu, tym samym nie przewiduje się stosowania mierników dla tej ewaluacji.

### 13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

-